

<p><b>СПРАВКИ</b></p> <p>уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на консолидирана основа по чл. 33а2 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК</p>
--

<b>Данни за отчетния период</b>	
Начална дата:	1.1.2021
Крайна дата:	31.3.2021
Дата на съставяне:	20.5.2021
<b>Данни за лицето</b>	
Наименование на лицето:	Сердика Пропъртис
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175187173
Представяващ/и:	Десислава Христова Тотева
Начин на представяване:	Изпълнителен Директор
Адрес на управление:	гр.София, ул.Кърниградска №19
Адрес за кореспонденция:	гр.София, ул.Кърниградска №19
Телефон:	02/9320040
Факс:	02/9320060
E-mail:	<a href="mailto:s.kalvacheva@spreit.eu">s.kalvacheva@spreit.eu</a>
Уеб сайт:	<a href="http://www.spreit.eu">www.spreit.eu</a>
Медия:	Web Media Group
Съставител на отчета:	Сия Петрова Кълвачева
Длъжност на съставителя:	гл.счетоводител

\* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
(на консолидирана основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173  
към 31.03.2021 г.

(в хиляди лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТНЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
	а	1	2	а	б	1	2
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
1. Немоти, машини, съоръжения и оборудване	1-0011			1. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0012			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Сградни и констукции	1-0013			обикновени акции	1-0411-1	650	650
3. Машини и оборудване	1-0014			привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0015			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0017-1			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0018			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	650	650
8. Други	1-0017			<b>II. Резерви</b>			
Общо за група I:	1-0010	0	0	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
<b>II. Инвестиционни немоти</b>	1-0041	4 822	4 866	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
<b>III. Нематериални активи</b>	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423		
1. Права върху собственост	1-0021	4	4	общи резерви	1-0424		
2. Програмни продукти	1-0022			специализирани резерви	1-0425		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			други резерви	1-0426		
4. Други	1-0024			Общо за група II:	1-0420	1 861	1 861
Общо за група II:	1-0020	4	4	<b>III. Финансов резултат</b>			
<b>IV. Търговска репутация</b>				1. Нагрудана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	6 652	1 064
1. Положителна репутация	1-0051			неразделена печалба	1-0452	6 836	4 244
2. Отрицателна репутация	1-0052			непокрита загуба	1-0453	-184	-180
Общо за група I:	1-0050	0	0	елнократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	23	2 588
<b>VI. Финансови активи</b>				2. Текуща печалба	1-0454		
1. Инвестиции в	1-0031	0	0	3. Текуща загуба	1-0455		
дъщерни предприятия	1-0032			Общо за група III:	1-0450	6 675	6 652
смесени предприятия	1-0033			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>	1-0400	9 186	9 163
асоциирани предприятия	1-0034			<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТНЕ</b>			
други предприятия	1-0035			0	1-0400-1		
Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
държавни ценни книжа	1-0042-1			1. Търговски и други задължения			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
общински облигации	1-0042-3			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институти	1-0512		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
3. Други	1-0042-5			4. Задължения по получени Търговски заеми	1-0514		
Общо за група I:	1-0040	0	0	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
<b>VII. Търговски и други вземания</b>				6. Други	1-0517		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			Общо за група I:	1-0510	0	0
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			<b>II. Други нетекучи пасиви</b>			
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
4. Други	1-0046			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	V. Финансирания	1-0520-1		
<b>VIII. Разходи за бъдещи периоди</b>	1-0060			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V):</b>	1-0500	0	0
<b>IX. Активи по отсрочени данъци</b>	1-0060-1			4 870		4 826	
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>	1-0100	4 826	4 870				

а		б		в		г	
				1		2	
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ							
<b>I. Търговски и други задължения</b>							
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0071					1-0612	18
2. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0072					1-0510-2	21
1. Задължения към свързани предприятия	1-0073					1-0630	
2. Задължения по получени търговски заеми	1-0076					1-0611	
3. Задължения към доставчици и клиенти	1-0074					1-0614	
4. Други	1-0077					1-0613	5
<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0070</b>		<b>0</b>			<b>1-0613-1</b>	<b>11</b>
<b>II. Търговски и други вземания</b>							
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081					1-0615	3
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082					1-0616	2
3. Предоставени аванси	1-0086-1					1-0617	100
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083					1-0618	188
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084					1-0619	214
6. Данъци за възстановяване	1-0085						
7. Данъци за персонал	1-0086-2	11					
8. Други	1-0086					1-0700	33
<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0080</b>		<b>11</b>			<b>1-0700-1</b>	<b>23</b>
<b>III. Финансови активи</b>							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093						
2. Делови ценни книжа	1-0093-1		0			1-0750	172
3. Други	1-0093-2						
4. Други	1-0093-3						
5. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
6. Други	1-0095						
<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0090</b>		<b>0</b>				<b>327</b>
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>							
1. Парични средства в брой	1-0151			2			
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153		4 514				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
<b>Общо за група IV:</b>	<b>1-0150</b>		<b>4 516</b>				<b>4 593</b>
<b>I. Приходи за бъдещи периоди</b>	<b>1-0160</b>		<b>5</b>				<b>2</b>
<b>Общо ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)</b>	<b>1-0200</b>		<b>4 532</b>				<b>4 620</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАШИСТВЕНО УЧАСТНЕ И ПАСИВИ (А+Б+Г):</b>							
	1-0300	9 358	9 358	9 490	9 358	1-0800	9 358
<b>Общо АКТИВИ (А + Б):</b>							<b>9 490</b>

Дата на съставяне: 20.5.2021 г.

Съставител: Сия Петрова Кълвачева

Представяващ: Десислала Христова Тотева



**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
(по консолидирани сметки)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС  
ЕИК по БУДСТАТ: 175187173  
към 31.03.2021 г.

РАЗХОДИ	Код на реда		Текущ период		Преходен период		ПРИХОДИ	Код на реда		Текущ период		Преходен период	
	а	б	1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
<b>A. Разходи за дейността</b>							<b>A. Приходи от дейността</b>						
<b>I. Разходи по космологични елементи</b>							<b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>						
1. Разходи за материали	2-1120						1. Продажба	2-1551					
2. Разходи за външни услуги	2-1130		13	41			2. Стоки	2-1552			50		
3. Разходи за амортизации	2-1160						3. Услуги	2-1560			85		103
4. Разходи за възстановления	2-1140		41	36			4. Други	2-1556					4
5. Разходи за отпущения	2-1150		5	3			<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1610</b>			<b>136</b>		<b>107</b>
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажба)	2-1010		44										
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030						<b>II. Приходи от финансиране</b>	<b>2-1620</b>					
8. Други, в т.ч.: обезщетения на активи	2-1170		4	1			в т.ч. от правителството	2-1621					
	2-1171												
	2-1172						<b>III. Финансови приходи</b>						
<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1100</b>		<b>107</b>	<b>81</b>			1. Приходи от итали	2-1710					
							2. Приходи от дивиденди	2-1721					
<b>II. Финансови разходи</b>							3. Положителни разлик от операции с финансови активи и инструменти	2-1730					
1. Разходи за лихви	2-1210						4. Положителни разлик от промяна на валутни курсове	2-1740					
2. Отрицателни разлик от операции с финансови активи и инструменти	2-1220						5. Други	2-1745					
3. Отрицателни разлик от промяна на валутни курсове	2-1230						<b>Общо за група III:</b>	<b>2-1700</b>			<b>0</b>		<b>0</b>
4. Други	2-1240		6										
<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1200</b>		<b>6</b>	<b>44</b>									
							<b>B. Общо приходи от дейността</b>	<b>2-1600</b>			<b>136</b>		<b>107</b>
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>		<b>113</b>	<b>125</b>									
<b>В. Продажба от дейността</b>	<b>2-1310</b>		<b>23</b>	<b>0</b>			<b>B. Продажба от дейността</b>	<b>2-1810</b>			<b>0</b>		<b>18</b>
<b>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	<b>2-1250-1</b>						<b>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	<b>2-1810-1</b>					
<b>IV. Нетни приходи</b>	<b>2-1750</b>						<b>V. Нетни приходи</b>	<b>2-1750</b>					
<b>V. Общо разходи (B+III+IV)</b>	<b>2-1350</b>		<b>113</b>	<b>125</b>			<b>VI. Общо разходи (B+IV+V)</b>	<b>2-1800</b>			<b>136</b>		<b>107</b>
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>		<b>23</b>	<b>0</b>			<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>			<b>0</b>		<b>18</b>
<b>E. Разходи за данъци</b>	<b>2-1450</b>		<b>0</b>	<b>0</b>									
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалба	2-1451												
2. Разход (позитивен) на отсрочени корпоративни данъци върху печалба	2-1452												
3. Други	2-1453												
<b>E. Печалба след облагане с данъци (Д - У)</b>	<b>2-0454</b>		<b>23</b>	<b>0</b>			<b>E. Загуба след облагане с данъци (Д + У)</b>	<b>2-0455</b>			<b>0</b>		<b>18</b>
<b>Ж. Нетни печалба от участие</b>	<b>2-0454-1</b>		<b>23</b>	<b>0</b>			<b>Ж. Нетна загуба от участие</b>	<b>2-0455-1</b>			<b>0</b>		<b>18</b>
<b>З. Нетни печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>		<b>136</b>	<b>125</b>			<b>З. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>			<b>136</b>		<b>125</b>
<b>Всичко (Г + У + Е):</b>	<b>2-1500</b>		<b>136</b>	<b>125</b>			<b>Всичко (Г + Е):</b>	<b>2-1900</b>			<b>136</b>		<b>125</b>

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 30.5.2021 г.

Съставител:

Сия Петрова Къзванова

Представяващ:

Десислава Христова Тотева

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на консолидирана основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173  
към 31.03.2021 г.

(в хил. лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	23	71
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-37	-56
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-28	-25
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-59	-7
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-15	-1
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-116</b>	<b>-18</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	60	
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>60</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-23	
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>-23</b>	<b>0</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-79</b>	<b>-18</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>4 595</b>	<b>599</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>4 516</b>	<b>581</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	4 516	581
блокирани парични средства	3-2700-2		

### Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 20.5.2021 г.

Съставител: Сия Петрова Кълвачева

Представяващ/и:

Десислава Христова Тотева

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на консолидирани основи)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173

към 31.03.2021 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (променен резерв)	резерв от последващи оценки	целесъобразни резерви			печалба	загуба			
					обща	специални зирани	други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	1 861	0	0	0	0	6 832	-180	0	9 163	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	1 861	0	0	0	0	6 832	-180	0	9 163	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							23	0	23		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07											
други	4-07-1											
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16											
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	1 861	0	0	0	0	6 855	-180	0	9 186	
7. Промяна от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промяна от преизчисляване на финансови отчети при сръжинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	1 861	0	0	0	0	6 855	-180	0	9 186	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 20.5.2021 г.

Съставител: Сия Петрова Кълячева

Представяващ и: Десислава Христова Тотева