



**Междинен Консолидиран Финансов
Отчет**

„СЕРДИКА ПРОПЪРТИС” АД СИЦ


01.01.2021г. - 31.03.2021г.

Съдържание

	Страница
Отчет за финансовото състояние Актив	3
Отчет за финансовото състояние Пасив	4
Отчет за всеобхватния доход	5
Отчет за промените в собствения капитал	6
Отчет за паричните потоци	7
Пояснения към консолидиран финансов отчет	8-42

Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.03.2021 ‘000 лв.	31.12.2020 ‘000 лв.
Активи			
<u>Нетекущи активи</u>			
Инвестиционни имоти	4	4 822	4 866
Нематериални активи	5	4	4
Нетекущи активи		4 826	4 870
<u>Текущи активи</u>			
Данъци за възстановяване		-	8
Други вземания	7	16	17
Пари и парични еквиваленти	8	4 516	4 595
Текущи активи		4 532	4 620
Общо активи		9 358	9 490

Изготвил: 
(Сия Кълвачева)

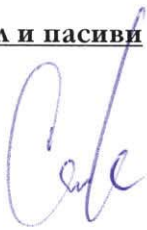
Изпълнителен директор: 
(Десислава Тотева)



Дата на съставяне: 20.05.2021г.

Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.03.2021 '000 лв.	31.12.2020 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	9.1.	650	650
Премиян резерв	9.2.	1 861	1 861
Неразпределена печалба / (Натрупана загуба)		6 652	4 064
Текуща печалба/(Загуба)		23	2 588
Общо собствен капитал		9 186	9 163
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	10.1	-	-
Нетекущи пасиви		-	-
Текущи пасиви			
Текуща част от нетекущите задължения	10.2	18	18
Търговски задължения и получени аванси	10.3	5	6
Задължения към персонала и осигурителни предприятия		14	-
Данъчни задължения	10.4	2	2
Други задължения	11	133	301
Текущи пасиви		172	327
Общо пасиви		172	327
Общо собствен капитал и пасиви		9 358	9 490

Изготвил: 
(Сия Кълавачева)


Изпълнителен директор: 
(Десислава Тотева)


Дата: 20.05.2021г.



Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	01.01.2021- -31.03.2021 ‘000 лв.	01.01.2020- -31.03.2020 ‘000 лв.
Приходи	12	<u>136</u>	<u>107</u>
Разходи за външни услуги	13	(13)	(41)
Разходи за персонала и осигурителни предприятия	14	(46)	(39)
Себестойност на продадените активи	15	(44)	-
Други разходи	16	(4)	(1)
Оперативна печалба / (загуба)		<u>29</u>	<u>26</u>
Финансови разходи	17	(6)	(44)
Печалба / (загуба) преди данъци		<u>23</u>	<u>(18)</u>
Печалба/(загуба) за годината		<u>23</u>	<u>(18)</u>
Общ всеобхватен доход за периода		<u>23</u>	<u>(18)</u>

Изготвил: 
(Сия Кълавачева)


Изпълнителен директор: 
(Десислава Тотева)


Дата на съставяне: 20.05.2021г.



Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Премиен резерв	Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба)	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	650	1 861	6 652	9 163
Печалба/(Загуба) за периода 01.01.2021 г. – 31.03.2021 г.			23	23
Салдо към 31 Март 2021 г. Всички суми са в '000 лв.	650	1 861	6 675	9 186

Изготвил: 
(Сия Кълвачева)

Изпълнителен директор: 
(Десислава Тотева)

Дата на съставяне: 20.05.2021г.



Отчет за паричните потоци

Пояснения	01.01.2021- -31.03.2021 '000 лв.	01.01.2020- -31.03.2020 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	23	71
Плащания към доставчици	(37)	(56)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(28)	(25)
Плащания за данъци	(59)	(7)
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	(15)	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(116)	(18)
Инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	60	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	60	-
Финансова дейност		
Други постъпления/плащания от финансова дейност	(23)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	(23)	(18)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(79)	(18)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	4 595	599
Пари и парични еквиваленти в края на периода	8 4 516	581

Изготвил: _____
(Сия Кълвачева)

Изпълнителен директор: _____
(Десислава Тотева)



Дата на съставяне: 20.05.2021г.