

<p>СПРАВКИ уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на консолидирана основа по чл. 33а2 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК</p>

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2020
Крайна дата:	30.9.2020
Дата на съставяне:	27.11.2020
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Сердика Пропъртис
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175187173
Представяващ/и:	Десислава Христова Тотева
Начин на представяване:	Изпълнителен Директор
Адрес на управление:	гр.София, ул.Кърниградска №19
Адрес за кореспонденция:	гр.София, ул.Кърниградска №19
Телефон:	02/9320040
Факс:	02/9320060
E-mail:	s.kalvacheva@spreit.eu
Уеб сайт:	www.spreit.eu
Медия:	Web Media Group
Съставител на отчета:	Сия Петрова Кълвачева
Длъжност на съставителя:	гл.счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на консолидирана основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
към 30.09.2020 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а		б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ					A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване					I. Основен капитал			
1. Земи (терени)		1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411		
2. Сгради и конструкции		1-0012			обикновени акции	1-0411-1	650	650
3. Машини и оборудване		1-0013	1	2	привилегирвани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения		1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства		1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар		1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018			Общо за група I:	1-0410	650	650
8. Други		1-0017						
Общо за група I:		1-0010	1	2	II. Резерви			
II. Инвестиционни имоти		1-0010	1	2	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
III. Биологични активи		1-0041	23 052	23 967	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
IV. Нематериални активи		1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
1. Права върху собственост		1-0021	4	4	общи резерви	1-0424		
2. Програмни продукти		1-0022			специализирани резерви	1-0425		
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			други резерви	1-0426		
4. Други		1-0024			Общо за група II:	1-0420	1 861	1 861
Общо за група IV:		1-0020	4	4	III. Финансов резултат			
V. Търговска репутация					1. Нагрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	4 064	4 273
1. Положителна репутация		1-0051			неразпределена печалба	1-0452	4 273	4 273
2. Отрицателна репутация		1-0052			непокрита загуба	1-0453	-209	
Общо за група V:		1-0050	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
VI. Финансови активи					2. Текуща печалба	1-0454		
1. Инвестиции в:		1-0031	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	-51	-209
дъщерни предприятия		1-0032			Общо за група III:	1-0450	4 013	4 064
смесени предприятия		1-0033						
асоциирани предприятия		1-0034			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	6 524	6 575
други предприятия		1-0035						
2. Държан до настъпване на падеж		1-0042	0	0	B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ			
държавни ценни книжа		1-0042-1						
общински облигации		1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж		1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
3. Други		1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
Общо за група VI:		1-0040	0	0	2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
VII. Търговски и други вземания					3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044			4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
2. Вземания по търговски заеми		1-0045			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	17 798	17 798
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1			6. Други	1-0517		
4. Други		1-0046			Общо за група I:	1-0510	17 798	17 798
Общо за група VII:		1-0040-1	0	0	II. Други нетекучи пасиви			
VIII. Разходи за бъдещи периоди					III. Приходи за бъдещи периоди	1-0510-1		
IX. Активи по отсрочени данъци		1-0060			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0520		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		1-0100	23 057	23 973	V. Финансирания	1-0520-1		

а	б	г	д	е	ж	з
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ						
I. Материални запаси						
1. Материали	1-0071					
2. Продукция	1-0072					
3. Стоки	1-0073					
4. Незавършено производство	1-0076					
5. Биологични активи	1-0074					
6. Други	1-0077					
Общо за група I:	1-0070	0	0	0	0	0
II. Търговски и други вземания						
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081					
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082					
3. Предоставени аванси	1-0086-1					
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083					
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084					
6. Данъци за възстановяване	1-0085					
7. Вземания от персонала	1-0086-2					
8. Други	1-0088	10	10	12	13	84
Общо за група II:	1-0080	10	10	12	13	84
III. Финансови активи						
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093	0	0	0	0	
2. Деривативи	1-0093-1					
3. Други	1-0093-2					
4. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-3					
5. Други	1-0093-4					
Общо за група III:	1-0090	0	0	0	0	216
IV. Парични средства и парични еквиваленти						
1. Парични средства в брой	1-0151	2	1	1	1	
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	3 584	598	598	598	
3. Блокирани парични средства	1-0155					
4. Парични еквиваленти	1-0157					
Общо за група IV:	1-0150	3 586	599	599	599	
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	35	4	4	4	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (II+III+IV+V)	1-0200	3 631	616	616	616	
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	26 688	24 589	24 589	24 589	24 589
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ						
I. Търговски и други задължения						
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612					
2. Текуща част от нетекучите задължения	1-0510-2					
3. Текущи задължения, в т.ч. задължения към свързани предприятия	1-0630					
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0611					
5. Задължения към доставчици и клиенти	1-0614					
6. Задължения към персонала	1-0613					
7. Задължения към осигурителни предприятия	1-0613-1					
8. Други	1-0615					
Общо за група I:	1-0610	1 956	9	9	9	23
II. Дългови ценни книжа						
1. Дългови ценни книжа	1-0616					
2. Други	1-0617					
Общо за група II:	1-0618	180	116	116	116	10
III. Провизии						
1. Провизии	1-0619					
Общо за група III:	1-0610	2 333	2 333	2 333	2 333	132
IV. Други текущи пасиви						
1. Други текущи пасиви	1-0610-1					
Общо за група IV:	1-0700	33	33	33	33	84
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	2 366	2 366	2 366	2 366	216
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0800	26 688	24 589	24 589	24 589	24 589

Дата на съставяне: 27.11.2020 г.

Съставител:

Представяващи/и:

Сия Петрова Кълячева

Десислава Христова Тотева



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(по консолидирани сметки)

на СЕРВИСА ПРОПЪРТИС
БНК по БУЛСТАТ: 175387173
КМВ 30.09.2020 г.

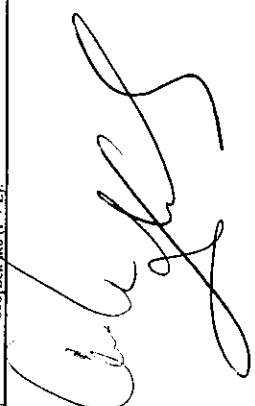
РАЗХОДИ	Код на реда		Текущи периоди	Претходен период	ПРИХОДИ	Код на реда		Текущи периоди	Претходен период
	а	б				в	г		
A. Разходи за дейността			1	2			6	1	2
I. Разходи за материални елементи					A. Приходи от дейността				
1. Разходи за материал	2-1120		2	2	1. Нетни приходи от продажби на:				
2. Разходи за амортизирани услуги	2-1130		75	74	2. Продажвания	2-1551			389
3. Разходи за амортизирани	2-1160		1		3. Услуги	2-1552		909	340
4. Разходи за възнасявания	2-1140		100	103	4. Други	2-1560		32	46
5. Разходи за услуги	2-1150		9	8	Общо за група I:	2-1556		1 281	784
6. Балансово стойност на продадени активи (без продажвания)	2-1010		887	374					
7. Намаление на запасите от произведени и не завършено производство	2-1030				II. Приходи от финансираня	2-1620			
8. Други, в т.ч.:	2-1170		124	100	в т.ч. от правителството	2-1621			
субсиденка на активи	2-1171		33						
продажвания	2-1172				III. Финансови приходи	2-1710			
Общо за група I:	2-1160		1 198	661	1. Приходи от лихви	2-1721			
					2. Приходи от дивиденди	2-1730			
II. Финансови разходи					3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1740			
1. Разходи за лихви	2-1210		133	168	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1745			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220				5. Други	2-1700			
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			2	Общо за група II:				
4. Други:	2-1240		1	35					
Общо за група II:	2-1260		134	205					
					Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600		1 281	784
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300		1 332	866					
В. Печалба от дейността	2-1310		0	0	В. Захъба от дейността	2-1810		51	82
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1280-1				IV. Дял от изубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1			
I. Извъредни разходи	2-1250				V. Извъредни разходи	2-1750			
1. Общо разходи (Б- III + IV)	2-1250		1 332	866	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800		1 281	784
2. Печалба преди облагане с данъци	2-1400		0	0	Д. Захъба преди облагане с данъци	2-1850		51	82
I. Разходи за данъци	2-1450		0	0					
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454		0	0	Е. Захъба след облагане с данъци (Г + V)	2-0455		51	82
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1				в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1			
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2		0	0	Ж. Нетна захъба за периода	2-0455-2		51	82
Всичко (Г + V + Е):	2-1500		1 332	866	Всичко (Г + Е):	2-1900		1 332	866

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се приготвя само с нарушения.

Дата на съставяне: 27.11.2020 г.

Съставител: Сия Петрова Кънчева

Представяващ: Десислава Христова Точева



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на консолидирана основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
към 30.09.2020 г.

(в хил. лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Прелходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	402	427
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-118	-122
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-89	-93
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-181	-357
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		-2
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	15	-13
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	29	-160
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	3 047	417
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	3 047	417
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		-7 628
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-89	-126
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		-2 309
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		-35
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-89	-10 098
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	2 987	-9 841
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	599	10 407
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	3 586	566
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	3 586	566
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година

Дата на съставяне: 27.11.2020 г.

Съставител: Сия Петрова Кълвачева

Представяващ/и:

Десислава Христова Тотева

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на консолидирана основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
към 30.09.2020 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Нагругани печалби/загуби			Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (времен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба	Резерв от преводи			
					общин	специални зирани	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0421	1-0425	1-0426	1-0432	1-0433	4-0426-1	10	11		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	1 861	0	0	0	4 273	-209	0	6 575	1-0400-1		
Промена в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	1 861	0	0	0	4 273	-209	0	6 575	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05												
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	-51	0		
дивиденди	4-07										0		
други	4-07-1										0		
2. Покриване на загуби	4-08										0		
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10										0		
намаления	4-11										0		
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13										0		
намаления	4-14										0		
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0		
6. Други изменения	4-16										0		
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	1 861	0	0	0	4 273	-260	0	6 524	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в удебна	4-18									0	0		
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сервизификация	4-19									0	0		
Собствен капитал													
към края на отчетния период	4-20	650	1 861	0	0	0	4 273	-260	0	6 524	0		

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 27.11.2020 г.

Съставител: Сия Петрова Къльмачева

Представяващ и: Десислава Христова Тотева

