



ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА- СОФИЯ АД
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

От
“Сердика Пропъртис” АДСИЦ, с ЕИК 175187173, със
седалище и адрес на управление: гр. София,
ул. “Кърниградска” 19, представлявано от
Изпълнителния директор Десислава Тотева

основание: вътрешна информация за сключване на
предварителен договор за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящето Ви уведомяваме, че на 06 август 2020г. „Сердика Пропъртис” АДСИЦ сключи предварителен договор за продажба на следните собствени на дружеството недвижими имоти: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.401.274, съгласно скица на поземлен имот № 15-556399 от 08.11.2017г., изд. от СГКК – град София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: град София, район „Оборище”, ул. „Цар Симеон” № 53, с площ по скица от 757 кв.м., с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване** (до 10 /десет/ м.), предходен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: 5, квартал: 18, парцел: 1, съседи: 68134.401.288, 68134.401.287, 68134.401.284, 68134.401.282, 68134.401.275, 68134.401.347, 68134.401.273, ведно с построената в поземления имот СГРАДА с идентификатор № 68134.401.274.1, съгласно скица на сграда № 15-33184 от 19.01.2018г., изд. от СГКК – град София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на сградата: гр. София, район „Оборище“, ул. „Цар Симеон“ № 53, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.401.274, със застроена площ: 161 кв.м, брой етажи: 2, предназначение: Сграда – паметник на културата, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, за обща продажната цена в размер на 465 000.00 евро евро без вкл. ДДС, представляващи евровата равностойност на 909 460.95 лева без ДДС, от които: от които продажната цена на поземления имот е в размер на 306 497.47евро, представляващи равностойност на 599 456.95 лева без вкл.ДДС, а продажната цена на сградата е в размер на 158 502.53 евро, представляващи равностойност на 310 004.00 лева, без вкл. ДДС.

Окончателен договор за продажба на имотите във формата на нотариален акт ще бъде сключен до 11 септември 2020г.

С уважение:

/Десислава Тотева –
Изпълнителен директор/

