

<p>СПРАВКИ годишни и шестмесечни на индивидуална основа по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК</p>
--

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2020г.
Крайна дата:	30.06.2020г.
Дата на съставяне:	22.07.2020г.
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Сердика Пропъртис
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175187173
Представяващ/и:	Десислава Тотева
Начин на представяване:	Изпълнителен Директор
Адрес на управление:	гр.София, ул.Кърниградска №19
Адрес за кореспонденция:	гр.София, ул.Кърниградска №19
Телефон:	02/9320062
Факс:	02/9320066
E-mail:	s.kalvacheva@spreit.eu
Уеб сайт:	www.spreit.eu
Медия:	Web Media Group
Съставител на отчета:	Сия Кълвачева
Длъжност на съставителя:	гл.счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(по ликвидационна основа)

на СЕРВИКА ПРОДЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАГ Е 175187173
към 30.06.2020г. г.

бг.лв. (с/млн)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТВИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	Преходен период	
								1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	а			а	б			1	2
I. Немоти, машини, съоръжения и оборудване				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ					
1. Земи (терени)	1-0011			I. Основен капитал					
2. Сгради и конструкции	1-0012			Записан и внесен капитал т.ч.	1-0411				650
3. Машини и оборудване	1-0013	2		обикновени акции	1-0411-1				
4. Съоръжения	1-0014			привилегироваии акции	1-0411-2				
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417				
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Изкупени собствени привилегироваии акции	1-0417-1				
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Невнесен капитал	1-0416				
				Общо за група I:	1-0410			650	650
8. Други	1-0017			II. Резерви					
	1-0010	2		1. Премияни резерви при емпиране на ценни книжа	1-0421			1 861	1 861
II. Инвестиционни площи	1-0041	23 967		2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422				
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.	1-0423			0	0
IV. Нематериални активи				общ резерв	1-0424				
1. Права върху собственост	1-0021	4		4 специализирани резерви	1-0425				
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426				
3. Продукти от двойна дейност	1-0023			III. Финансов резултат	1-0420			1 861	1 861
4. Други	1-0024			1. Накупена печалба (загуба) в т.ч.	1-0451			4 029	4 209
	1-0020	4		нерапределена печалба	1-0452			4 029	4 209
V. Търговска резултация				непокрита загуба	1-0453				
1. Положителна резултация	1-0051			еднократен ефект от промени в съгласованата политика	1-0451-1				
2. Отрицателна резултация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454				
	1-0050	0		3. Текуща загуба	1-0455			-30	-180
VI. Финансови активи				Общо за група III:	1-0450			3 999	4 029
1. Инвестиции в:	1-0031	65							
дъщерни предприятия	1-0032	65		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400			6 510	6 540
смесени предприятия	1-0033								
асоциирани предприятия	1-0034			Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТВИЕ					
други предприятия	1-0035								
2. Държави до настъпване на падеж	1-0042	0		В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ					
държавни ценни книжа	1-0042-1			I. Търговски и други задължения					
облигации, в т.ч.	1-0042-2			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511				
общински облигации	1-0042-3			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512				
други инвестиции, държави до настъпване на падеж	1-0042-4			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1				
3. Други	1-0042-5	65		4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514				
	1-0040	65		5. Задължения по облигационни заеми	1-0515			17 798	17 798
VII. Търговски и други вземания				6. Други	1-0517				
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			Общо за група I:	1-0510			17 798	17 798
2. Вземания по търговски заеми	1-0045								
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			II. Други текущи пасиви					
4. Други	1-0046			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520				
	1-0040-1	0		IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516				
Общо за група VII:				V. Финансирання	1-0520-1				
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0500			17 798	17 798
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060								
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	24 038	24 038	17 798	17 798

а	б	в	г	д	е	ж	з
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ	1	2	3	4	5	6	7
I. Материални запаси							
1. Материални	1-0071						
2. Продукция	1-0072						
3. Стоки	1-0073						
4. Незавършено производство	1-0076						
5. Биологични активи	1-0074						
6. Други	1-0077						
Общо за група I:	1-0070	0	0				
II. Търговски и други вземания							
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081		1				
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082		25				
3. Предоставени аванси	1-0086-1						
4. Вземания по предоставени търговски заем	1-0083						
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084						
6. Данъци за възстановяване	1-0085						
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086		9				
Общо за група II:	1-0080	35	12				
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търкуване в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093		0				
2. Държавни облигации	1-0093-1						
3. Други облигации	1-0093-2						
4. Други облигации	1-0093-3						
5. Други облигации	1-0093-4						
6. Други облигации	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151		1				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153		479				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	479	506				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	69	1				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	583	519				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	24 621	24 557				
						1-0800	24 621
							24 557

Дата на съставяне: 22.07.2020г.

Съставител: Сия Кълвачева

Представяващият: Деспина Тотева

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
на търговската компания

на СЕРВИСА ПРОФИЛЪНС
ЕИК № БУЛСТА1: 175187173
КВМ 30.06.2020, г.г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Презащитен период	ПРИХОДИ		Код на реда	Текущ период	Презащитен период
				а	б			
A. Разходи за дейността		1	2			6	1	2
I. Разходи по икономически елементи								
1. Разход за материални средства	2-1120	1		A. Приходи от дейността				
2. Разход за финансови средства	2-1130	69		B. Приходи от продажби на:		2-1551		
3. Разход за амортизации	2-1160			1. Продажби	2-1552	385		385
4. Разход за възстановявания	2-1140	52		2. Услуги	2-1560	241		241
5. Разход за изплатени данни	2-1150	4		3. Други	2-1556	43		43
6. Валютна стойност на продадени активи (в т.ч. производни)	2-1010		374	Общо за група I:		2-1610	245	669
7. Изменение на капитал от продажби и извънбалансово производство	2-1030							
8. Други, в т.ч. обособена на активи производни	2-1170	69		II. Приходи от финансиране		2-1620		
	2-1171			в т.ч. от правителството:		2-1621		
	2-1172			III. Финансови приходи				
Общо за група I:	2-1100	186	579	I. Приходи от продажби		2-1710		
				2. Приходи от дивиденди		2-1721		
				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и пасивни		2-1730		
II. Финансови разходи				4. Положителни разлики от промяна на валютни курсове		2-1740		
1. Разход за данък	2-1210	89	123	5. Други		2-1745		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и пасивни	2-1220			Общо за група II:		2-1700	0	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валютни курсове	2-1230		2					
4. Други	2-1240		34					
Общо за група II:	2-1200	89	159					
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	275	738	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):		2-1600	245	669
В. Начална от дейността	2-1310	0		A. Начална от дейността		2-1810	30	69
III. Изменение на активи и пасивни производни	2-1350-1			B. Загуба от курсови и обменни разходи		2-1810-1		
1. Изменение на активи	2-1250			I. Изменение на активи		2-1750		
2. Изменение на пасивни	2-1350	275	338	II. Изменение на пасивни		2-1800	245	669
3. Изменение на данни	2-1400	0	0	A. Изменение на данни		2-1850	30	69
4. Изменение за текущи корпоративни данни	2-1450	0	0	B. Изменение на данни		2-1850		
5. Изменение за данни от корпоративни данни	2-1451							
6. Изменение за данни от корпоративни данни	2-1452							
7. Други	2-1453							
8. Изменение от данни от корпоративни данни	2-1454	0	0	E. Загуба от курсови и обменни разходи (I + V)		2-0455	30	69
9. Изменение от данни от корпоративни данни	2-0454-1			в т.ч. за валутно участие		2-0455-1		
10. Изменение от данни от корпоративни данни	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна начална от периода		2-0455-2	30	69
11. Изменение от данни от корпоративни данни	2-1500	275	738	З. Нетна начална от периода		2-1900	275	738

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с патронаже.

Дата на съставяне: 22.07.2020
Съставител: Стив Кълишев
Прегледал/и: Десислава Гетова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКНИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
към 30.06.2020г. г.

(в хил. лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
		1	2
а	б		
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	320	341
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-106	-117
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-43	-49
5. Платени възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-129	-192
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		-2
10. Други постъпления/плащания от оперативна дейност	3-2208	20	-7
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	62	-26
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		417
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	417
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		-7 628
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-89	-126
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/плащания от финансова дейност	3-2407		-34
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-89	-7 788
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-27	-7 397
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	506	10 287
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	479	2 890
салидо в касата и по банкови сметки	3-2700-1	479	2 890
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забелжка:

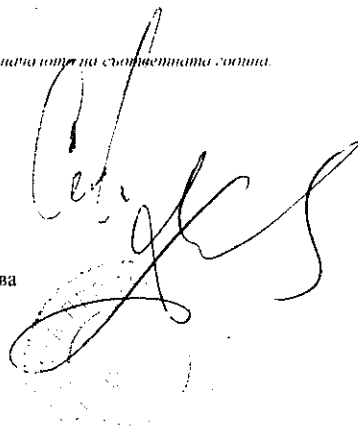
В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 22.07.2020г.

Съставител: Сня Кълвачева

Представяващ:

Десислава Тотева



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на СЕРДИКА ПРОФЪРТИС
ЕИК по БУЛИСТАТ: 175187173
към 30.06.2020г. г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
		1	2
а	б		
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	320	341
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-106	-117
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-43	-49
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-129	-192
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		-2
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	20	-7
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	62	-26
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		417
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	417
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		-7 628
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-89	-126
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		-34
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-89	-7 788
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-27	-7 397
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	506	10 287
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	479	2 890
паличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	479	2 890
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответните години

Дата на съставяне: 22.07.2020г.

Съставител: Сия Кълвачева

Представяващ/и:

Десислава Тотева

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(за периодичности от повече от един месец)

на СЕРВИС ПРОПЪРТИС
ЕИК № БУДСТАТ. 175187173
към 30.06.2020г. г.

(в хил. лев.)

ИНОКЪЗЪТЕЛНИ	Код на реда	Основен капитал	премени от смени (промени резерв)	резерв от последващ и оценки	Резерви					Натрупаани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
					4	5		6	7	8	9			
						общ	специални ираши							
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Код на реда - б														
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	1 861	1 042,2	1 042,5	1 042,6	4 209	1 045,3	-4 042,6-1	1 040,0	1 040,0-1	0		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1													
Фундаментални промени	4-15-2													
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	1 861	1 042,2	1 042,5	1 042,6	4 209	1 045,3	-4 042,6-1	1 040,0	1 040,0-1	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	0	0	-30	0	-30	0		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06								0	0	0	0		
дивиденди	4-07								0	0	0	0		
други	4-07-1								0	0	0	0		
2. Покриване на загуби	4-08								0	0	0	0		
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10													
намаления	4-11													
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13													
намаления	4-14													
5. Ефект от открити данни	4-16-1													
6. Други изменения	4-16													
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	1 861	0	0	0	4 209	-210	0	6 510	6 510	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в дубай	4-18													
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръбификация	4-19													
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	1 861	0	0	0	4 209	-210	0	6 510	6 510	0		

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 22.07.2020г.

Съставител: Сия Кълячева

Представяващ и: Десислава Тотева

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
 към 30.06.2020г. г.

(в млн. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, присти за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
I.Сердика Пропъртис Консулт ЕООД		65	100		65
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>65</i>		<i>0</i>	<i>65</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					0
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>65</i>		<i>0</i>	<i>65</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					0
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					0
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, претн за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, претнети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>		<i>0</i>		<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>		<i>0</i>		<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>					
	<i>8-4050</i>		<i>0</i>		<i>0</i>

Дата на съставяне: 22.07.2020г.

Съставител: Сия Къльчочева

Представяващи: Десислава Тотева

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на СЕРВИСА ПРОДЪЛЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
към 30.06.2020г. г.

(в ХИЛ ЛЕВ)

ИЮКЪЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Преоценка			Амортизация					Преоценка в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на излизаните през периода	на излизаните през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	Преоценка стойност (4+5-6)	в началото на периода	написано на през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление			
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Немоти, машини, съоръжения и оборудване																	
	1. Земи (терени)																
	2. Сгради и конструкции																
	3. Машини и оборудване	150		150				150	148			148			148	2	
	4. Съоръжения																
	5. Транспортни средства																
	5-1007-1	95		95				95	95			95			95	0	
	5-1007-2															0	
	7. Р-ми за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин																
	5-1007	95		95				95				95			95	0	
	8. Други	340		340				340	338			338			338	2	
Обща сума I:		23967		23967				23967								23967	
II. Инвестиционни имоти																	
III. Биологични активи																	
IV. Нематериални активи																	
	1. Права върху собственост	4		4				4								4	
	2. Промислени продукти																
	3. Продукти от развойна дейност																
	4. Други	1		1				1								1	
	5-1020	1		1				1								1	
	5-1030	5		5				5	7			7			7	4	
Обща сума II:																	
V. Финансови активи (без дългосрочни вложения)																	
	1. Инвестиции в дългосрочни предприятия	65		65				65								65	
	5-1033	65		65				65								65	
	5-1034																
	5-1035																
	асоциирани предприятия																
	други предприятия																
	5-1036																
	5-1038																
	2. Вържани от ликвидация на дялове																
	държавни ценни книжа																
	5-1038-1																
	5-1038-2																
	5-1038-3																
	общински облигации																
	5-1038-4																
	Други инвестиции, държави до настъпване на падеж																
	5-1038-5																
	3. Други	65		65				65	65			65			65	0	
	5-1045	65		65				65	65			65			65	0	
Обща сума III:		24377		24377				24377	339			339			339	0	
VI. Търговска рента																	
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+ VI)		24377		24377				24377	339			339			339	24038	

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в Лужбича, предоставят отделни справки за всяка страна.
Дата на съставяне: 22.07.2020г.

Съставител:

Сия Кълячева

Представяващ и:

Лежелела Тотева

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
към 30.06.2020г. г.

(в хил. лева)

A. ВЗЕМАНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългоочерочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	1	1	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033	1	1	0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	25	25	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Сълебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	9	9	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	9	9	0
Всичко за IV:	6-2060	35	35	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	35	35	0

(в хил. лева)

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	17 798		17798	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	17798	0	17798	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	10	10	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	10	10	0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	23	23	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3	23	23	0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	49	49	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	2	2	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	8	8	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	38	38	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	5	5	0	
- други данъци	6-2156	33	33	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	1	1	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	118	118	0	
Всичко за III:	6-2170	300	200	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	17998	200	17798	0

(в хил. лева)

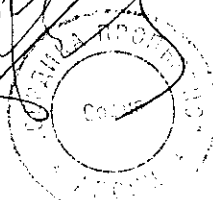
В. ПРОВИЗИИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна таблица за всяка страна.

Дата на съставяне: 22.07.2020г.

Съставител: Сия Кълвачева

Представяващ/и:
Десислава Тотева

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
към 30.06.2020г. г.

(в хиляди лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаляние	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 22.07.2020г.

Съставител: Сия Къльмачева

Представяващи/и:

Десислава Тотева