

<p>СПРАВКИ</p> <p>уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на консолидирана основа по чл. 33а2 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК</p>
--

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2020
Крайна дата:	31.3.2020
Дата на съставяне:	22.5.2020
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Сердика Пропъртис
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175187173
Представяващ/и:	Десислава Христова Тотева
Начин на представяване:	Изпълнителен Директор
Адрес на управление:	гр.София, ул.Кърниградска №19
Адрес за кореспонденция:	гр.София, ул.Кърниградска №19
Телефон:	02/9320040
Факс:	02/9320060
E-mail:	s.kalvacheva@spreit.eu
Уеб сайт:	www.spreit.eu
Медия:	Web Media Group
Съставител на отчета:	Сия Петрова Кълвачева
Длъжност на съставителя:	гл.счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на консолидирана основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
към 31.03.2020 г.

(в хил. лев.)

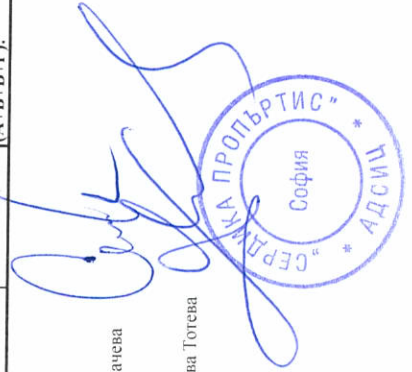
АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	Предходен период	
								1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	а	1	2	а	б	1	2	1	2
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване									
1. Земи (терени)	1-0011								
2. Сгради и конструкции	1-0012								
3. Машини и оборудване	1-0013	2							650
4. Съоръжения	1-0014								650
5. Транспортни средства	1-0015								
6. Стопански инвентар	1-0017-1								
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018								650
8. Други	1-0017								
II. Резерви									
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0411								
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0421	2	23 967			1 861	1 861		1 861
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0422	23 967	23 967			0	0		0
4. Специализирани резерви	1-0424								
5. Емисийни резерви	1-0425	4							
6. Други резерви	1-0426								
III. Финансов резултат									
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	4							
2. Разделена печалба	1-0452								4 273
3. Текуща печалба	1-0453								-209
4. Текуща загуба	1-0454								
IV. Финансови активи									
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0						
дъщерни предприятия	1-0032								
емисийни предприятия	1-0033								
асоциирани предприятия	1-0034								
други предприятия	1-0035								
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0						
държавни ценни книжа	1-0042-1								
облигации, в т.ч.:	1-0042-2								
общински облигации	1-0042-3								
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4								
3. Други	1-0042-5								
Общо за група V:	1-0040	0	0						
VI. Търговска репутация									
1. Положителна репутация	1-0051								
2. Отрицателна репутация	1-0052								
Общо за група VI:	1-0050	0	0						
VII. Финансови пасиви									
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0						
дъщерни предприятия	1-0032								
емисийни предприятия	1-0033								
асоциирани предприятия	1-0034								
други предприятия	1-0035								
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0						
държавни ценни книжа	1-0042-1								
облигации, в т.ч.:	1-0042-2								
общински облигации	1-0042-3								
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4								
3. Други	1-0042-5								
Общо за група VII:	1-0040	0	0						
VIII. Търговски и други вземания									
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044								
2. Вземания по търговски земи	1-0045								
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1								
4. Други	1-0046								
Общо за група VIII:	1-0040-1	0	0						
IX. Разходи за бъдещи периоди									
1. Приходи за бъдещи периоди	1-0520								
2. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516								
3. Финансирания	1-0520-1								
Общо за група IX:	1-0500	23 973	23 973			17 798	17 798		17 798
Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	23 973	23 973			17 798	17 798		17 798

а		б	1	2	а		б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ									
I. Материални запаси									
1. Материали	1-0071				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ				
2. Продукция	1-0072				I. Търговски и други задължения				
3. Стоки	1-0073				1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции				
4. Незавършено производство	1-0074				2. Текуща част от нетекущите задължения				
5. Биологични активи	1-0074				3. Текущи задължения, в т.ч.:				
6. Други	1-0077				задължения към свързани предприятия				
	1-0070		0		задължения по получени търговски заеми				
					задължения към доставчици и клиенти				
					получени аванси				
					задължения към персонала				
II. Търговски и други вземания									
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081				задължения към осигурителни предприятия				
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	1			данъчни задължения				
3. Предоставени аванси	1-0086-1			1	4. Други				
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083				5. Провизии				
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084				Общо за група I:				
6. Данъци за възстановяване	1-0085	1			II. Други текущи пасиви				
7. Вземания от персонала	1-0086-2				I-0610-1				
8. Други	1-0086	10	12	10	III. Приходи за бъдещи периоди				
	1-0080			12	I-0700				
					I-0700-1				
III. Финансови активи									
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч. дългови ценни книжа	1-0093	0	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):				
деривативи	1-0093-1				I-0750				
други	1-0093-2								
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-3								
3. Други	1-0093-4								
	1-0095								
	1-0090		0	0					
IV. Парични средства и парични еквиваленти									
1. Парични средства в брой	1-0151		1	1					
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	580	580	598					
3. Блокирани парични средства	1-0155								
4. Парични еквиваленти	1-0157								
	I-0150	581	581	599					
I. Приходи за бъдещи периоди	I-0160	14	14	4					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	607	607	616					
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	24 580	24 580	24 589	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ				
					1-0800				
					24 580				
					24 589				

Дата на съставяне: 22.5.2020 г.

Съставител: Сия Петрова Къльвачева

Представяващи/и: Десислава Христова Тотева



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на консолидирана основа)

на СЕРВИКА ПРОПЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
КВМ: 31.03.2020 Г.

(в хил. лева)

РАЗХОДИ	Код на реда		Преходен период	Текущ период	Преходен период	Текущ период	Код на реда	Преходен период	Текущ период	Код на реда	Преходен период
	а	б									
А. Разходи за дейността											
И. Разходи по икономически елементи											
1. Разходи за материал	2-1120						2-1551				
2. Разходи за външни услуги	2-1130	41			34		2-1552			251	
3. Разходи за амортизации	2-1160						2-1560	103		115	
4. Разходи за възвращаване	2-1140	36			33		2-1556	4		24	
5. Разходи за осигуровки	2-1150	3			3		2-1610	107		390	
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010		263								
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030						2-1620				
8. Други, в т.ч.: обединени на активи	2-1170	1			35		2-1621				
	2-1171										
	2-1172										
Общо за група I:	2-1100	81	368		368						
II. Финансови разходи											
1. Разходи за лихви	2-1210	44	63				2-1710				
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220						2-1721				
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230						2-1730				
4. Други	2-1240	7			63		2-1740				
Общо за група II:	2-1200	44	71		71						
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	125	439		439		2-1600	107		390	
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0		0		2-1810	18		49	
III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1										
Г. Извънредни разходи	2-1250										
Г. Общо разходи (Б+ III+IV)	2-1350	125	439		439		2-1750	107		390	
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0		0		2-1800	18		49	
Е. Разходи за данъци	2-1450	0	0		0		2-1850	18		49	
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451										
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452										
3. Други	2-1453										
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0		0		2-0455	18		49	
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1	0	0		0		2-0455-1	18		49	
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0		0		2-0455-2	18		49	
Всичко (Г+V+E):	2-1500	125	439		439		2-1900	125		439	

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с нагрупуване.

Дата на съставяне: 22.5.2020 г.

Съставител: Сия Петрова Къльмачева

Представяващи: Десислава Христова Тотсва



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на консолидирана основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
към 31.03.2020 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	71	76
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-56	-61
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-25	-24
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-7	-50
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		-3
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		-1
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-1	-14
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-18	-77
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		271
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	271
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-18	194
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	599	10 407
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	581	10 601
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	581	10 601
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 22.5.2020 г.

Съставител: Сия Петрова Кълвачева

Представяващ/и:

Десислава Христова Тотева



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на консолидирана основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173

към 31.03.2020 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Нагрупи печалба/загуби			Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премисен резерв)	резерв от последващ и оценки	целеве резерви			печалба	загуба	8			
					4 общи	5 специални зирани	6 други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	1 861	0	0	0	4 273	-209	0	6 575	0		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	1 861	0	0	0	4 273	-209	0	6 575	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05						0	-18	0	-18	0		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	1 861	0	0	0	4 273	-227	0	6 557	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	1 861	0	0	0	4 273	-227	0	6 557	0		

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 22.5.2020 г.

Съставител: Сия Петрова Кълвачева

Представяващ/и:

Деислава Христова Тотева