



**Междинен Консолидиран Финансов
Отчет**

„СЕРДИКА ПРОПЪРТИС” АД СИЦ

01.01.2020г. - 31.03.2020г.

Сердика Пропъртис АДСИЦ
Междинен Консолидиран Финансов Отчет
01.01.2020г.-31.03.2020г.


СЪДЪРЖАНИЕ

	Страница
Отчет за финансовото състояние Актив	3
Отчет за финансовото състояние Пасив	4
Отчет за всеобхватния доход	5
Отчет за промените в собствения капитал	6
Отчет за паричните потоци	7
Пояснения към консолидиран финансов отчет	8-40

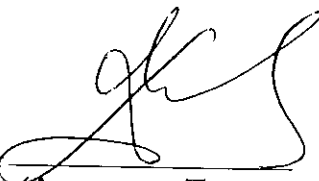
Отчет за финансовото състояние

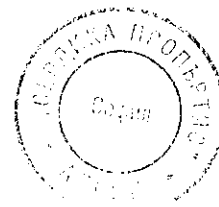
	Пояснения	31.03.2020 ‘000 лв.	31.12.2019 ‘000 лв.
Активи			
<u>Нетекущи активи</u>			
Земя, машини, съоръжения и оборудване	3	2	2
Инвестиционни имоти	4	23 967	23 967
Нематериални активи	5	4	4
Търговски вземания	6.1.	-	-
Нетекущи активи		23 973	23 973
<u>Текущи активи</u>			
Търговски вземания	6.2.	1	1
Данъци за възстановяване		1	-
Други вземания	7	24	16
Пари и парични еквиваленти	8	581	599
Текущи активи		607	616
Общо активи		24 580	24 589

Изготвил:


 (Сия Къвачева)

Изпълнителен директор:

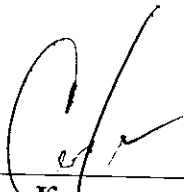

 (Десислава Тотева)

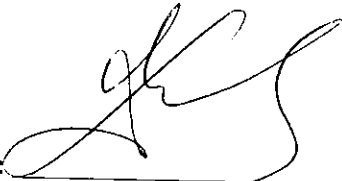


Дата: 22.05.2020г.

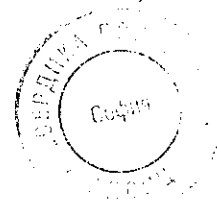
Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.03.2020 ‘000 лв.	31.12.2019 ‘000 лв.
<u>Собствен капитал</u>			
Акционерен капитал	9.1.	650	650
Премия резерв	9.2.	1 861	1 861
Неразпределена печалба / (Натрупувана загуба)		4 064	4 273
Текуща печалба/(Загуба)		(18)	(209)
Общо собствен капитал		6 557	6 575
<u>Пасиви</u>			
<u>Нетекущи пасиви</u>			
Дългосрочни заеми	10.1	17 798	17 798
Нетекущи пасиви		17 798	17 798
<u>Текущи пасиви</u>			
Текуща част от нетекущите задължения	10.2	67	23
Търговски задължения	10.3	16	8
Задължения към персонала и осигурителните предприятия		11	-
Данъчни задължения	10.4	2	2
Други задължения	11	129	183
Текущи пасиви		225	216
Общо пасиви		18 023	18 014
Общо собствен капитал и пасиви		24 580	24 589

Изготвила: 
 (Сия Кълавачева)

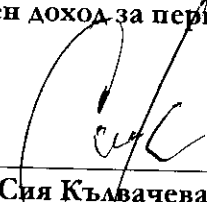
Изпълнителен директор: 
 (Десислава Тотева)


Дата: 22.05.2020г.

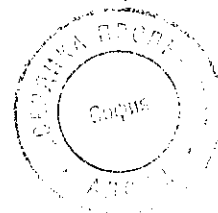


Отчет за всеобхватния доход

Пояснение	01.01.2020- -31.03.2020 ‘000 лв.	01.01.2019- -31.03.2019 ‘000 лв.
Приходи		
Други доходи от дейността	12	107
Разходи за външни услуги		-
Разходи за персонала и осигурителни предприятия	13	(41)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	14	(39)
Себестойност на продадените активи	3,5	-
Други разходи	15	(263)
Оперативна печалба / (загуба)	16	(35)
		26
Финансови разходи	17	(44)
Финансови приходи	17	-
Печалба / (загуба) преди данъци		(44)
Разходи за данъци, нетно		-
Печалба/(загуба) за годината		(18)
Друг всеобхватен доход		(49)
Данък върху дохода отнасящ се за компонент на другия всеобхватен доход		-
Друг всеобхватен доход след данъци		-
Общ всеобхватен доход за периода		(18)

Изготвил: 
 (Сия Кълвачева)

Изпълнителен директор: 
 (Десислава Готева)




Дата: 22.05.2020г.

Отчет за промените в собствения капитал

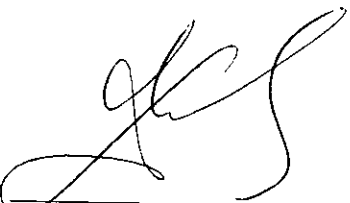
Всички суми са в '000 лв.

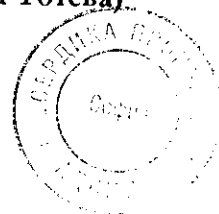
	Основен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпр. Печалба/ (Непокр. Загуба)	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	650	1 861		4 064	6 575
Разпределение на печалбата:					
- дивиденди					
- други					
Финансови инструменти на разположение за продажба:					
- печалба / (загуба) призната директно в собствения капитал					
- прехвърлени към печалба или загуба при продажба					
Печалба (загуба) за периода 01.01.2020г. – 31.03.2020г.				(18)	(18)
Друг всеобхватен доход					
Салдо към 31 Март 2020г.	650	1 861		4 046	6 557

Изготвил:


 (Сия Къвачева)

Изпълнителен директор:



 (Десислава Тотева)




Дата: 22.05.2020г.

Отчет за паричните потоци

	Пояснения	
	01.01.2020- -31.03.2020 ‘000 лв.	01.01.2019- -31.03.2019 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	71	76
Плащания към доставчици	(56)	(61)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(25)	(24)
Плащания за данъци	(7)	(50)
Платен корпоративен данък върху печалбата	-	(3)
Курсови разлики	-	(1)
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	(1)	(14)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(18)	(77)
Инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	271
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	271
Финансова дейност		
Нетен паричен поток от финансова дейност	-	-
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(18)	194
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	599	10 407
Пари и парични еквиваленти в края на периода	8 581	10 601

Изготвила: 
 (Свия Къlvачева)

Изпълнителен директор: 
 (Десислава Тотева)

Дата: 22.05.2020г.

