

<b>СПРАВКИ</b> уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК
---

<b>Данни за отчетния период</b>	
Начална дата:	01.01.2020г.
Крайна дата:	31.03.2020г.
Дата на съставяне:	29.04.2020г.
<b>Данни за лицето</b>	
Наименование на лицето:	СЕРДИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ
Тип лице:	
ЕИК:	200442173
Представяващ/и:	Галя Георгиева
Начин на представяване:	Управител
Адрес на управление:	София, ул.Кърниградска №19
Адрес за кореспонденция:	София, ул.Кърниградска №19
Телефон:	02/9320040
Факс:	02/9320066
Е-mail:	<a href="mailto:y.dimitrova@spreit.eu">y.dimitrova@spreit.eu</a>
Уеб сайт:	<a href="http://www.spreit.eu">www.spreit.eu</a>
Медия:	Web Media Group
Съставител на отчета:	Сия Кълвачева
Длъжност на съставителя:	гл.счетоводител

\* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
(на индивидуална основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 200442173  
към 31.03.2020г. г.

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТНЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
<b>8</b>	<b>б</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>а</b>	<b>б</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				1. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411		
2. Страни и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	65	65
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирвани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0410</b>	<b>65</b>	<b>65</b>
8. Други	1-0017			<b>II. Резерви</b>			
<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа	1-0421		
<b>III. Биологични активи</b>	<b>1-0041</b>			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
<b>IV. Нематериални активи</b>	<b>1-0016</b>			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
1. Права върху собственост	1-0021			обща резерви	1-0424		
2. Програмни продукти	1-0022			специализирани резерви	1-0425		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			други резерви	1-0426		
4. Други	1-0024			<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>III. Финансов резултат</b>			
<b>V. Търговска репутация</b>				1. Напълната печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	35	35
1. Положителна репутация	1-0051			неразпределена печалба	1-0452	35	35
2. Отрицателна репутация	1-0052			непокрита загуба	1-0453		
<b>Общо за група V:</b>	<b>1-0050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
<b>VI. Финансови активи</b>				2. Текуща печалба	1-0454		
1. Инвестиции в:				3. Текуща загуба	1-0455	-3	-3
дъщерни предприятия	1-0031	0	0	<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0450</b>	<b>32</b>	<b>35</b>
смесени предприятия	1-0032			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>	<b>1-0400</b>	<b>97</b>	<b>100</b>
асоциирани предприятия	1-0033			<b>B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТНЕ</b>			
други предприятия	1-0034			<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
2. Държани до настъпване на падеж	1-0035			1. Търговски и други задължения			
държавни ценни книжа	1-0042			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
облигации, в т.ч.:	1-0042-1			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
общински облигации	1-0042-2			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-3			4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
3. Други	1-0042-4			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
<b>Общо за група VI:</b>	<b>1-0040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	6. Други	1-0517		
<b>VII. Търговски и други вземания</b>				<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			II. Други нетекучи пасиви	<b>1-0510-1</b>		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			III. Приходи за бъдещи периоди	<b>1-0520</b>		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	<b>1-0516</b>		
4. Други	1-0046			V. Финансирания	<b>1-0520-1</b>		
<b>Общо за група VII:</b>	<b>1-0040-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</b>	<b>1-0500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>1-0060</b>						
<b>IX. Активи по отсрочени данъци</b>	<b>1-0060-1</b>						
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>	<b>1-0100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				

(в зл. левов)

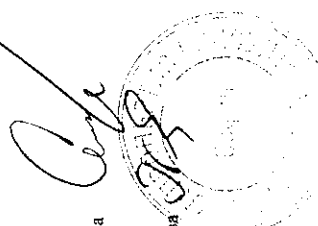
а	б	1	2	а	6	1	2
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>							
<b>I. Материални запаси</b>							
1. Материали	1-0071			<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
<b>I. Търговски и други задължения</b>							
1. Задължения по получени земи към банки и небанкови финансови институции							
2. Продукция	1-0072			1-0612			
3. Стоки	1-0073			1-0510-2			
4. Незавършено производство	1-0076			1-0630			
5. Биологични активи	1-0074			1-0611			
6. Други	1-0077			1-0614			
<b>Общо за група I:</b>							
	<b>1-0070</b>	0	0	1-0613			
<b>II. Търговски и други вземания</b>							
1. Вземания от свързани предприятия							
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0081	16		1-0615			
3. Предоставени аванси	1-0082		8	1-0616			
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0086-1			1-0617			
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			1-0618			
6. Данъци за възстановяване	1-0085			1-0619			
7. Вземания от персонала	1-0086-2			<b>1-0610</b>			
8. Други	1-0086	1		1-0610-1			
<b>Общо за група II:</b>							
	<b>1-0080</b>	17	9	1-0700			
<b>III. Финансови активи</b>							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа							
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-1	0	0	1-0700-1			
3. Други	1-0093-2			1-0750			
<b>Общо за група III:</b>							
	<b>1-0095</b>	0	0				
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>							
1. Парични средства в брой	1-0151	1					
2. Парични средства в безрочни депозити	1-0153	82	93				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
<b>Общо за група IV:</b>							
	<b>1-0150</b>	83	93				
<b>I. Разходи за бъдещи периоди</b>							
<b>Общо ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)</b>							
	<b>1-0200</b>	103	104				
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>							
	<b>1-0300</b>	103	104	<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТНЕ И ПАСИВИ</b>			
				1-0800			
				103			
				104			

Дата на съставяне: 29.04.2020г.

Съставител: Сия Кълвачева

Представяващият:

Галя Георгиева



**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
(на годишна основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ  
ЕИК № БУЛСТАТ: 20042173  
към 31.03.2020 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текст период	Предходен период	ПРИХОДИ		Код на реда	Текст период	Предходен период
				а	б			
<b>A. Разходи за дейността</b>		1	2				1	2
<b>I. Разходи по икономически елементи</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>				
1. Разходи за материал	2-1130			<b>I. Нетни приходи от продажби па:</b>				
2. Разходи за външни услуги	2-1136	22	16	1. Продажби				2-1551
3. Разходи за амортизации	2-1160			2. Стъпки				2-1552
4. Разходи за външни разходи	2-1140	8	5	3. Услуги				2-1560
5. Разходи за осигуряване	2-1150	1	1	4. Други				2-1556
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажби)	2-1010			<b>Общо за група I:</b>				2-1610
7. Измислене на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030							
8. Други, в т.ч.:	2-1170	1		<b>II. Приходи от финансиране</b>				2-1620
обезпечена на активи	2-1171			в т.ч. от правителството				2-1621
привлечени	2-1172			<b>III. Финансови приходи</b>				
<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1100</b>	<b>32</b>	<b>22</b>	1. Приходи от дивиденди				2-1710
				2. Приходи от продажби				2-1721
<b>II. Финансови разходи</b>				3. Положителен разлики от операции с финансови активи и инструменти				2-1730
1. Разходи за лихви	2-1210			4. Положителен разлики от промяна на валутни курсове				2-1740
2. Отрицателен разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други				2-1745
3. Отрицателен разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			<b>Общо за група II:</b>				2-1700
4. Други	2-1240							
<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>32</b>	<b>22</b>	<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>				2-1600
								29
<b>В. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>В. Зауба от дейността</b>				2-1810
<b>III. Заг от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	<b>2-1350-1</b>			<b>III. Заг от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</b>				2-1810-1
<b>I. Извънредни разходи</b>	<b>2-1250</b>			<b>I. Извънредни приходи</b>				2-1750
<b>II. Общо разходи (Б+III+IV)</b>	<b>2-1350</b>	<b>32</b>	<b>22</b>	<b>II. Общо приходи (Б+IV+V)</b>				2-1800
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Д. Зауба преди облагане с данъци</b>				2-1850
<b>Е. Разходи за данъци</b>	<b>2-1450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451							
2. Разход (икономия) на отсречени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452							
3. Други	2-1453							
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - У)</b>	<b>2-0454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Е. Зауба след облагане с данъци (Д + У)</b>				2-0455
<b>Ж. Нетна печалба за участие</b>	<b>2-0454-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Ж. Нетна зауба за участие</b>				2-0455-1
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Ж. Нетна зауба за периода</b>				2-0455-2
<b>Всичко (I + V + E):</b>	<b>2-1500</b>	<b>32</b>	<b>30</b>	<b>Всичко (I + E):</b>				2-1900
								32
								30

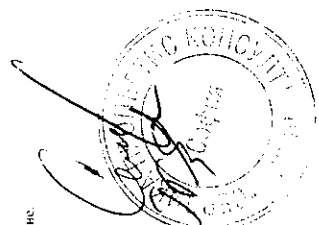
Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само в групово.

Дата на съставяне: 29.04.2020г.

Съставил: Сия Кълямова

Представяващи г:

Гаян Георгиева



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКЪЯ МЕТОД**

*(на индивидуална основа)*

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ

ЕИК по БУЛСТАТ: 200442173

към 31.03.2020г. г.

*(в хил.лева)*

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	27	44
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-28	-23
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-6	-4
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-2	-3
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		-3
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-1	-1
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-10</b>	<b>10</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-10</b>	<b>10</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>93</b>	<b>120</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>83</b>	<b>130</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

*В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответното година.*

Дата на съставяне: 29.04.2020г.

Съставител: Сия Къльвачева

Представяващ/и: Галя Георгиева



**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
(на индивидуална основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 280442173  
към 31.03.2020 г. г.

(в млн. лев)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	преми от емисия (пременен резерв)	резерв от последващи оценки	Резерви				Натрупаeni печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
					обща	специални зирани	други	печалба	загуба				
										4			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
а													
Код на реда - б													
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	0
Промени в началните салда по реда:	4-15	0	0	0	0	0	0	35	0	0	0	0	0
1. Промени в счетоводната политика	4-15-1												
2. Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	65	0	0	0	0	0	35	0	0	100	0	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05												
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Невръщане на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	65	0	0	0	0	0	35	-3	0	97	0	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръщификация	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	65	0	0	0	0	0	35	-3	0	97	0	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 29.04.2020г.

Съставител: Сия Къльчалева

Представяващ и: Галя Георгиева



## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 200442173  
 към 31.03.2020г. г.

(в хил. лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4011</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>



Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>		<i>0</i>		<i>0</i>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>		<i>0</i>		<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>		<i>0</i>		<i>0</i>

Дата на съставяне: 29.04.2020г.

Съставител: Сия Кълвачева

Представяващ/и:

Галя Георгиева

