

<p><b>СПРАВКИ</b>  уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие  на индивидуална основа  по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2  за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,  акционерни дружества със специална инвестиционна цел и  лица по §1д от ЗППЦК</p>
--

<b>Данни за отчетния период</b>	
Начална дата:	01.01.2020г.
Крайна дата:	31.03.2020г.
Дата на съставяне:	27.04.2020г.
<b>Данни за лицето</b>	
Наименование на лицето:	СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175187173
Представяващ/и:	Десислава Тотева
Начин на представяване:	Изпълнителен Директор
Адрес на управление:	гр.София, ул.Кърниградска №19
Адрес за кореспонденция:	гр.София, ул.Кърниградска №19
Телефон:	02/9320066
Факс:	02/9320055
E-mail:	<a href="mailto:s.kalvacheva@spreit.eu">s.kalvacheva@spreit.eu</a>
Уеб сайт:	<a href="http://www.spreit.eu">www.spreit.eu</a>
Медия:	Web Media Group
Съставител на отчета:	Сия Кълвачева
Длъжност на съставителя:	гл.счетоводител

\* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
(на индивидуална основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173  
към 31.03.2020г. г.

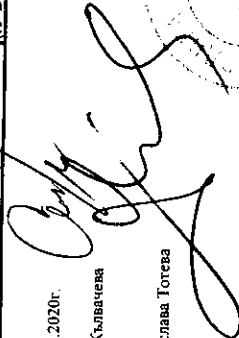
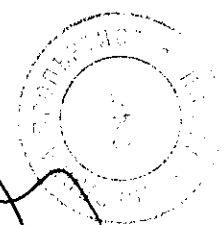
АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Презгоден период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛИЧЕСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Презгоден период	(в хиляди лева)	
								1	2
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	<b>а</b>				<b>б</b>				
1. Земли, машини, съоръжения и оборудване									
2. Страни и конструкции	1-0011								
3. Машини и оборудване	1-0012								
4. Съоръжения	1-0013	2							650
5. Транспортни средства	1-0014								
6. Стопански инвентар	1-0015								
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0017-1								
8. Други	1-0018								
<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0017</b>								<b>650</b>
<b>II. Резерви</b>									
1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа	1-0010	2							
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0011	23 967	23 967						1 861
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0016								
а) резерви									
б) специализирани резерви	1-0021	4							0
в) други резерви	1-0022								
г) други резерви	1-0023								
4. Други	1-0024								
<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0020</b>	4							<b>1 861</b>
<b>III. Финансов резултат</b>									
1. Натрупа на печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451								4 029
а) неразпределена печалба	1-0452								4 209
б) непокрита загуба	1-0453								-180
в) ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1								
2. Текуща печалба	1-0454								-180
3. Текуща загуба	1-0455								4 029
<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0420</b>								<b>1 861</b>
<b>IV. Финансов резултат</b>									
1. Натрупа на печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451								4 029
а) неразпределена печалба	1-0452								4 209
б) непокрита загуба	1-0453								-180
в) ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1								
2. Текуща печалба	1-0454								-180
3. Текуща загуба	1-0455								4 029
<b>Общо за група IV:</b>	<b>1-0420</b>								<b>1 861</b>
<b>V. Търговска репутация</b>									
1. Подожителна репутация	1-0051								
2. Отрицателна репутация	1-0052								
<b>Общо за група V:</b>	<b>1-0050</b>								
<b>VI. Финансови активи</b>									
1. Инвестиции в:									
а) дъщерни предприятия	1-0031	65	65						
б) сесени предприятия	1-0032	65	65						
в) други предприятия	1-0033								
2. Държавни до настъпване на падеж	1-0034								
3. Други	1-0035								
4. Държавни до настъпване на падеж	1-0042	0							
5. Държавни ценни книжа	1-0042-1								
6. Облигации, в т.ч.:	1-0042-2								
а) общински облигации	1-0042-3								
б) други инвестирани държавни до настъпване на падеж	1-0042-4								
7. Други	1-0042-5	65	65						
<b>Общо за група VI:</b>	<b>1-0040</b>	65	65						
<b>VII. Търговски и други вземания</b>									
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044								
2. Вземания по търговски заеми	1-0045								
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1								
4. Други	1-0046								
<b>Общо за група VII:</b>	<b>1-0040-1</b>	0							
<b>VIII. Разходи за бъдещи периоди</b>									
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060								
<b>Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>	<b>1-0100</b>	24 038	24 038						
<b>Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</b>	<b>1-0500</b>								
<b>Общо за РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>	<b>1-0500</b>	24 038	24 038						
<b>Общо за РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X):</b>	<b>1-0500</b>	24 038	24 038						

А		Б		В		Г		Д	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>									
<b>I. Материални запаси</b>									
1. Материали		1-0071							
2. Пролучава		1-0072							
3. Стоки		1-0073							
4. Незавършено производство		1-0076							
5. Биологични активи		1-0074							
6. Други		1-0077							
<i>Общо за група I:</i>									
		1-0070		0					
<b>II. Търговски и други вземания</b>									
1. Вземания от свързани предприятия		1-0081							
2. Вземания от клиенти и доставчици		1-0082							
3. Предоставени аванси		1-0086-1							
4. Вземания по предоставени търговски заеми		1-0083							
5. Съдебни и приключени вземания		1-0084							
6. Данъци за възстановяване		1-0085							
7. Вземания от персонала		1-0086-2							
8. Други		1-0086		9					
<i>Общо за група II:</i>									
		1-0080		11					
<b>III. Финансови активи</b>									
1. Финансови активи, държани за търговия в т. ч. дългови ценни книжа		1-0093		0					
деривативи		1-0093-1							
други		1-0093-2							
2. Финансови активи, обявени за продажба		1-0093-3							
3. Други		1-0093-4							
<i>Общо за група III:</i>									
		1-0090		0					
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>									
1. Парични средства в брой		1-0151		1					
2. Парични средства в безрочни депозити		1-0153		497					
3. Блокирани парични средства		1-0155							
4. Парични еквиваленти		1-0157							
<i>Общо за група IV:</i>									
		1-0150		498					
<b>I. Разходи за бъдещи периоди</b>		1-0160		11					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)</b>		1-0200		520					
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>		1-0300		24 558					
<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>									
<b>I. Търговски и други задължения</b>									
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции									
2. Текуща част от текущите задължения									
3. Текущи задължения, в т.ч. задължения към свързани предприятия									
задължения по получени търговски заеми									
задължения към доставчици и клиенти									
получени аванси									
задължения към персонала									
задължения към осигурителни предприятия									
данъчни задължения									
14. Други									
<i>Общо за група I:</i>									
<b>II. Други текущи пасиви</b>									
<i>Общо за група II:</i>									
<b>III. Приходи за бъдещи периоди</b>									
<i>Общо за група III:</i>									
<b>IV. Финансирания</b>									
<i>Общо за група IV:</i>									
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):</b>									
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>									
<b>Д. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>									
<b>I. Търговски и други задължения</b>									
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции									
2. Текуща част от текущите задължения									
3. Текущи задължения, в т.ч. задължения към свързани предприятия									
задължения по получени търговски заеми									
задължения към доставчици и клиенти									
получени аванси									
задължения към персонала									
задължения към осигурителни предприятия									
данъчни задължения									
14. Други									
<i>Общо за група I:</i>									
<b>II. Други текущи пасиви</b>									
<i>Общо за група II:</i>									
<b>III. Приходи за бъдещи периоди</b>									
<i>Общо за група III:</i>									
<b>IV. Финансирания</b>									
<i>Общо за група IV:</i>									
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Д" (I+II+III+IV):</b>									
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>									

Дата на съставяне: 27.04.2020г.

Съставител: Сия Кольвачева

Представяващи: Десислава Тотева

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
(по ликвидационна осnova)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИНС  
ЕИК по БУЛСТАТ. 175187173  
към 31.03.2020г. г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Приходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Приходен период	(в д.л. левов)	
								1	2
<b>A. Разходи за дейността</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>					
<b>I. Разходи по икономически елементи</b>				<b>I. Нетни приходи от продажби и:</b>					
1. Разходи за материални	2-1120			1. Продажба	2-1551				
2. Разходи за материални услуги	2-1130	47	44	2. Стоки	2-1552				247
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560	102	116		116
4. Разходи за възвращаване	2-1140	28	28	4. Други	2-1556	3	22		22
5. Разходи за осигуряване	2-1150	2	2	<b>Общо за група I:</b>	2-1610	105	385		
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010		263						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<b>II. Приходи от финансираня</b>					
8. Други, в т.ч.:	2-1170		35	в т.ч. от правителството	2-1620				
обезщетения на активи	2-1171				2-1621				
проvisions	2-1172			<b>III. Финансови приходи</b>					
<b>Общо за група I:</b>	2-1100	77	372	1. Приходи от лихви	2-1710				
				2. Приходи от дивиденди	2-1721				
<b>II. Финансови разходи</b>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730				
1. Разходи за лихви	2-1210	44	63	4. Положителни разлики от промяна на valutни курсове	2-1740				
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745				
3. Отрицателни разлики от промяна на valutни курсове	2-1230		1	<b>Общо за група II:</b>	2-1700	0	0		0
4. Други	2-1240		7						
<b>Общо за група II:</b>	2-1200	44	71						
				<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>		121	443		
				<b>B. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>		105	385		
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	2-1300	121	443						
<b>B. Печалба от дейността</b>	2-1310	0	0	<b>B. Загуба от дейността</b>	2-1810	16	58		
<b>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	2-1250-1			<b>IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	2-1810-1				
<b>IV. Извънредни разходи</b>	2-1250			<b>V. Извънредни приходи</b>	2-1750				
<b>V. Общо разходи (B + III + IV)</b>	2-1330	121	443	<b>VI. Общо приходи (B + IV + V)</b>	2-1800	105	385		
<b>D. Печалба преди облагане с данъци</b>	2-1400	0	0	<b>D. Загуба преди облагане с данъци</b>	2-1850	16	58		
<b>U. Разходи за данъци</b>	2-1450	0	0						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
<b>E. Печалба след облагане с данъци (D - U)</b>	2-0454	0	0	<b>E. Загуба след облагане с данъци (D + U)</b>	2-0455	16	58		
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1				
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	2-0454-2	0	0	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	2-0455-2	16	58		
<b>Всичко (Г + V + E):</b>	2-1500	121	443	<b>Всичко (Г + E):</b>	2-1900	121	443		

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 27.04.2020г.  
Съставител: Сия Клявчева  
Представяващ/и: Десислава Готева



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**  
(на индивидуална основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173  
към 31.03.2020г. г.

(в хил. лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
		1	2
<b>а</b>	<b>б</b>		
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	70	68
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-54	-74
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-19	-20
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-5	-47
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		-1
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		-13
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-8</b>	<b>-87</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		271
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>271</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-8</b>	<b>184</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>506</b>	<b>10 287</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>498</b>	<b>10 471</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	498	10 471
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 27.04.2020г.

Съставител: Сия Кълвачева

Представяващ/и:

Десислава Тотева



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на индивидуална основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175181713  
към 31.03.2020г. г.

(в хил.лвев)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерв					Нагружани печалба/загуба			Резерв от преводи	Общо собствена капитал	Малцинствено участие
			премени от емисия (премисен резерв)	резерв от последващи оценки	целиан резерв		печалба	загуба	Резерв от преводи				
					общан	спешвали зираки				други			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - 6													
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400-1		
Промени в началните салда поради:	4-15	650	1 861	0	0	0	0	4 209	-180	0	6 540		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	1 861	0	0	0	0	4 209	-180	0	6 540		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05												
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	-16	0	-16		
дивиденди	4-07								0	0	0		
други	4-07-1								0	0	0		
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увелчения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увелчения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	1 861	0	0	0	0	4 209	-196	0	6 524		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18												
при свързанифирми													
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети	4-19												
Собствен капитал													
към края на отчетния период	4-20	650	1 861	0	0	0	0	4 209	-196	0	6 524	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 27.04.2020г.

Съставител: Сия Кълвачева

Представяващи: Десислава Тотева



## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173  
към 31.03.2020г. г.

(в мил. лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	г	д	е	ж
<b>А. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
Сердика Пропъртис Консулт ЕООД		65	100		65
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>65</i>		<i>0</i>	<i>65</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование в седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	г	д	е	ж
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>65</i>		<i>0</i>	<i>65</i>
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>



Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 27.04.2020г.

Съставител: Сия Кълвачева

Представяващ/и: Десислава Тотева

