ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
Към финансовия отчет за третото тримесечие на 2026 година на консолидирана база
„СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД” АДСИЦ

I. Разкриване на информация по чл. 31, ал. 1 - 5 от ЗДСИЦДС

1. Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти:

През третото тримесечие на 2026 г. относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти (34 737 хил. евро.) е 80 %. Те включват:

- Хотелски комплекс „Съни Бийч Клуб“ – гр. Несебър, к. к. Слънчев Бряг, включващ поземлен имот с площ от 14 591 кв.м. и изградени в него три самостоятелни сгради с предназначение настаняване на туристи.
- Хотел Мурсалица – к. к. Пампорово, собственост на специализирано дъщерно дружество „ХОТЕЛ МУРСАЛИЦА“ ЕАД

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет или последния междинен финансов отчет:

През третото тримесечие на 2026 г. не са извършвани покупки и/или продажби на активи надвишаващи 5 % от стойността на секюритизираните активи, както и след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

3. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9 от ЗДСИЦДС както следва:

3.1. Към 30 септември 2026 г. 70 % от активите на СБПФ АДСИЦ са в резултат от осъществяване на дейността, регламентирана в чл.5, ал.1, т.2 от ЗДСИЦДС, а именно покупка на недвижими имоти, отдаване под наем, лизинг или продажбата им.

3.2. 100 % от брутните приходи на Дружеството за периода 01.01.2026 г. - 30.09.2026 г. са в резултат на предмета на дейност на дружеството по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.

4. Информация за спазването на изискванията по чл. 25, ал. 1 - 5 и чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦДС

СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ не притежава инвестиции в ценни книжа, издадени и гарантирани от държава членка и в банкови депозити в банки.

СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ не притежава инвестиции в ипотечни облигации.

СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ не притежава инвестиции в други дружества със специална инвестиционна цел.

СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ притежава:

- Инвестиции в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС. Към 30 септември 2026 г. инвестициите в специализирани дружества възлизат на 9 655 хил. евро или 26,60 % от активите на дружеството майка.

- Инвестиции в трети лица по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС. Към 30 септември 2026 г. инвестициите в трети лица са в размер на 1 173 хил. евро или 3,23 % от активите на Дружеството майка Инвестициите са разпределени както следва:

- ХОТЕЛ МУРСАЛИЦА ЕАД. СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ притежава 100 % от дяловете, а инвестицията е в размер на 9 655 хил. евро

- СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТ ЕАД. СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ притежава 100 % от дяловете, а инвестицията е в размер на 1 173 хил. евро

Общият размер на инвестициите в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1 и трети лица по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС на Дружеството-майка е в размер на 29,83 % и не надвишава 30 на сто от активите му.

През отчетния период „СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД” АДСИЦ Дружеството не е вземало кредити за въвеждане в експлоатация на недвижими имоти, както и банкови кредити, които да се ползват за плащане на лихви.

5. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави:

Дружеството не притежава имоти на територията на друга държава членка.

II. Информация по чл. 20, ал. 2, т. 1 от Наредба № 2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

1. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти:

През третото тримесечие на 2026 г. Дружеството не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на инвестиционните имоти.

2. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

На консолидирана база дружеството има два имота, обвързани с договор за отдаване под наем.

Към крайна дата на отчетния период на консолидирана база вноските за наеми спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда са 0 %.

III. Информация, съгласно чл. 12, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

1. **Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.**

През периода Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика.

2. **Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.**

Дружеството участва в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството в качеството си на Дружество–майка – притежава 100 % от акциите на обслужващото му дружество по смисъла на чл. 27, ал.4 от ЗДСИЦДС, както и 100 % от акциите на ХОТЕЛ МУРСАЛИЦА ЕАД, представляващи инвестиция в специализирано дъщерно предприятие, придобито съгласно чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС.

3. **Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.**

През третото тримесечие няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на ЗСч, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

4. **Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.**

Дружеството не е публикувало официални прогнози за резултати от текущата година.

5. **За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.**

Към 30 септември 2026 г. в „СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД” АДСИЦ акционери – юридически лица с 5 на сто или повече от акциите на дружеството с право на глас са:

	30 септември 2026 г.		31 декември 2025 г.	
	Брой акции	% на участие	Брой акции	% на участие
Булконтракт-2003 ЕООД	4 644 922	19.87%	4 644 922	19.87%
УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД "СЪГЛАСИЕ"	1 546 079	6.61%	1 546 079	6.61%
УПФ" ЦКБ-СИЛА"	1 282 214	5.48%	1 282 214	5.48%
ДФ НАВИГАТОР ПЛЮС	1 398 123	5.98%	1 398 123	5.98%

Към 30 септември 2026 г. в „Супер Боровец пропърти фонд” АДСИЦ няма акционери – физически лица с 5 на сто или повече от акциите на дружеството с право на глас

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към 30 септември 2026 г., както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават и не са притежавали акции, емитирани от дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Към 30 септември 2026 г. дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Дружеството не е предоставяло заеми и гаранции

KRASIMIR STOYANOV Digitally signed by KRASIMIR STOYANOV Date: 2026.11.26 14:02:54 +02'00'

26.11.2026 г. Изпълнителен директор:.....

гр. Бургас

/ Красимир Стоянов /

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по чл. 100о`, ал. 4, т. 3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Долуподписаните:

1. Красимир Стоянов Стоянов, в качеството си на представляващ „СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ

и

2. Розалия Георгиева Калвакова, в качеството си на съставител

на основание чл. 100о`, ал. 4, т. 3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

ДЕКЛАРИРАМЕ, ЧЕ:

Доколкото ни е известно:

1. Публичното уведомление за финансовото състояние на емитента за третото тримесечие на 2026 г. отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента и на дружествата, включени в консолидацията.

Дата: 26.11.2026 год.
гр. Бургас

ДЕКЛАРАТОРИ:

KRASIMIR STOYANOV STOYANOV
Digitally signed by KRASIMIR STOYANOV STOYANOV
Date: 2026.11.26 14:04:02 +02'00'

/ Красимир Стоянов - Изп. директор/

Rozaliya Georgieva Kalvakova
Digitally signed by Rozaliya Georgieva Kalvakova
Date: 2026.11.26 14:04:13 +02'00'

/ Розалия Калвакова – съставител /

	Справка за притежаваните търговски недвижими имоти (ТНИ)* от ДСИЦ с наименовани СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ за периода от 01.01.2026 до 30.09.2026							
Търговски недвижими имоти (ТНИ)	**Място на ТНИ*** **	**Вид ТНИ****	**Площ в кв.м.**	**Отчетна стойност в началото на периода в хил. евро.**	**Отчетна стойност на постъпилите през периода в хил. евро.**	**Амортизация (начислена/отписана) в хил. евро.**	**Преоценка (увеличение/ намаление) в хил. евро.**	**Балансова стойност на притежаваните ТНИ към 30.09.2026 г. в хил. евро.**
ТНИ 1, притежавани от ДСИЦ	1.Местно първостепенно местоположение	5. Други	**14 591.00**	**3 879**				**3 879**
ТНИ 2, притежавани от ДСИЦ	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	**34 109.00**	**21 345**				**21 345**
ТНИ 3, притежавани от ДСИЦ								
ТНИ 4, притежавани от ДСИЦ								
ТНИ 5, притежавани от ДСИЦ								
ТНИ 6, притежавани от ДСИЦ								
ТНИ 7, притежавани от ДСИЦ								
ТНИ 8, притежавани от ДСИЦ								
ТНИ 9, притежавани от ДСИЦ								
ОБЩА СТОЙНОСТ			**48 700.00**	**25 224**	**0**	**0**	**0**	**25 224**
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 1 с наименование ХОТЕЛ	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	**5 804.00**	**2 341**				**2 341**
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 1 с наименование ХОТЕЛ МУРСАЛИЦА ЕАД, ЕИК 204373059	1.Местно първостепенно местоположение	5. Други	**2 352.00**	**216**				**216**
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 1 с наименование ХОТЕЛ МУРСАЛИЦА ЕАД, ЕИК 204373059	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	**9 147.00**	**6 537**				**6 537**
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 1 с наименование ХОТЕЛ МУРСАЛИЦА ЕАД, ЕИК 204373059	1.Местно първостепенно местоположение	5. Други	**4 004.00**	**417**				**417**
ОБЩА СТОЙНОСТ			**21 307.00**	**9 511**	**0**	**0**	**0**	**9 511**

Дата на изготвяне: 16.10.2026

Изготвил справката: Р. Калвакова

Rozaliya Georgieva Kalvakova

Digitally signed by Rozaliya Georgieva Kalvakova
Date: 2026.11.26 14:04:44 +02'00'

Приложение 3

Проект!

СПРАВКИ
уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие
на консолидирана основа
по чл. 15, ал. 1 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
акционерни дружества със специална инвестиционна цел

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2026
Крайна дата:	30.9.2026
Дата на съставяне:	26.11.2026
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Супер Боровец Пропърти Фонд АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	148031273
Представляващ/и:	Красимир Стоянов Стоянов
Начин на представляване:	Изпълнителен директор
Адрес на управление:	гр. Бургас, ул. Генерал Скобелев № 10, ет. 3
Адрес за кореспонденция:	гр. Бургас, ул. Генерал Скобелев № 10, ет. 3
Телефон:	0889523524
Факс:	
E-mail:	office@sbpf.biz
Уеб сайт:	https://sbpf.biz/
Медия:	https://www.infostock.bg/
Съставител на отчета:	Розалия Калвакова
Длъжност на съставителя:	Счетоводител
Версия на шаблона:	1.0

** Последна актуализация месец април 2026 г.*

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на консолидирана основа)

на СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 148031273
към 30.09.2026 г.

(в хил.евро)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				**I. Основен капитал**			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	11 924	11 954
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	11 924	11 954
3. Машини и оборудване	1-0013	20	10	привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	2	2	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	2	4	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			***Общо за група I:***	***1-0410***	***11 924***	***11 954***
8. Други	1-0017			**II. Резерви**			
Общо за група I:	***1-0010***	***24***	***16***	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	6 988	6 988
II. Инвестиционни имоти	***1-0041***	**34 737**	**34 737**	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	446	446
III. Биологични активи	***1-0016***			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			***Общо за група II:***	***1-0420***	***7 434***	***7 434***
4. Други	1-0024			**III. Финансов резултат**			
Общо за група IV:	***1-0020***	***0***	***0***	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	5 269	5 213
				неразпределена печалба	1-0452	7 339	7 204
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453	-2 070	-1 991
1. Положителна репутация	1-0051	22	22	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454	224	26
Общо за група V:	***1-0050***	***22***	***22***	3. Текуща загуба	1-0455	0	
VI. Финансови активи				***Общо за група III:***	***1-0450***	***5 493***	***5 239***
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0				
дъщерни предприятия	1-0032			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):**	**1-0400**	**24 851**	**24 627**
смесени предприятия	1-0033						
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	**1-0400-1**		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
общински облигации	1-0042-3			**I. Търговски и други задължения**			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институ	1-0512	5 747	6 647
Общо за група VI:	***1-0040***	***0***	***0***	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	***1-0510***	5 747	6 647
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	***1-0040-1***	***0***	***0***	II. Други нетекущи пасиви	***1-0510-1***		
				III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0520***		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	***1-0060***			IV. Пасиви по отсрочени данъци	***1-0516***	24	24
IX. Активи по отсрочени данъци	***1-0060-1***	***1***	***1***	V.Финансирания	***1-0520-1***		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	**34 784**	**34 776**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):**	**1-0500**	**5 771**	**6 671**
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
I. Материални запаси				**I. Търговски и други задължения**			
1. Материали	1-0071	7	39	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	588	550
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	0	
3. Стоки	1-0073	0	12	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	5 053	3 787
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611		
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614	1 936	1 078
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	1 838	1 701
Общо за група I:	***1-0070***	***7***	***51***	получени аванси	1-0613-1	1 100	967
				задължения към персонала	1-0615	93	29
II. Търговски и други вземания				задължения към осигурителни предприятия	1-0616	41	12
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			данъчни задължения	1-0617	45	
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	410	188	4. Други	1-0618	73	4
3. Предоставени аванси	1-0086-1	20	43	5. Провизии	1-0619	10	10
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0	108	***Общо за група I:***	***1-0610***	***5 724***	***4 351***
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0	0				
6. Данъци за възстановяване	1-0085	17	26	***II. Други текущи пасиви***	***1-0610-1***		
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0	0				
8. Други	1-0086	13	45	***III. Приходи за бъдещи периоди***	***1-0700***		
Общо за група II:	***1-0080***	***460***	***410***				
				IV. Финансирания	***1-0700-1***		
III.Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):**	**1-0750**	**5 724**	**4 351**
дългови ценни книжа	1-0093-1						
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	***1-0090***	***0***	***0***				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	11	4				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	1 084	408				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	***1-0150***	***1 095***	***412***				
V. Разходи за бъдещи периоди	***1-0160***						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	**1 562**	**873**				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**36 346**	**35 649**	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	**1-0800**	**36 346**	**35 649**

Дата на съставяне: 26.11.2026 г.

Rozaliya Georgieva Kalvakova
Digitally signed by Rozaliya Georgieva Kalvakova
Date: 2026.11.26 14:04:57 +02'00'

Съставител: Розалия Калвакова

Представляващ/и: Красимир Стоянов
.....
.....
.....
.....

KRASIMIR STOYANOV STOYANOV
Digitally signed by KRASIMIR STOYANOV STOYANOV
Date: 2026.11.26 14:05:09 +02'00'

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на консолидирана основа)

на СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 148031273
към 30.09.2026 г.

(в хил.евро)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	666	605	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	580	704	2. Стоки	2-1552	102	92
3. Разходи за амортизации	2-1160	6	8	3. Услуги	2-1560	2 663	2 792
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	831	759	4. Други	2-1556	62	8
5. Разходи за осигуровки	2-1150	139	127	***Общо за група I:***	***2-1610***	***2 827***	***2 892***
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	***2***	***2***
8. Други, в т.ч.:	2-1170	141	134	в т.ч. от правителството	2-1621	2	2
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	***2 363***	***2 337***	1. Приходи от лихви	2-1710	3	4
				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	10	5
1. Разходи за лихви	2-1210	263	278	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	9	4	5. Други	2-1745	47	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			***Общо за група III:***	***2-1700***	***60***	***9***
4. Други	2-1240	30	38				
Общо за група II:	***2-1200***	***302***	***320***				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**2 665**	**2 657**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	**2 889**	**2 903**
В. Печалба от дейността	**2-1310**	**224**	**246**	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	***0***	***0***
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***			***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***			***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	***2 665***	***2 657***	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	**2 889**	**2 903**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	**224**	**246**	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	**0**	**0**
V. Разходи за данъци	***2-1450***	***0***	***0***				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**224**	**246**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	**0**	**0**
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**224**	**246**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0**	**0**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**2 889**	**2 903**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**2 889**	**2 903**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 26.11.2026 г.

Съставител: Розалия Калвакова

Rozaliya Georgieva Kalvakova
Digitally signed by Rozaliya Georgieva Kalvakova
Date: 2026.11.26 14:05:24 +02'00'

Представляващ/и: Красимир Стоянов
.....
.....
.....
.....

KRASIMIR STOYANOV STOYANOV
Digitally signed by KRASIMIR STOYANOV STOYANOV
Date: 2026.11.26 14:05:42 +02'00'

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на консолидирана основа)

на СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 148031273
към 30.09.2026 г.

(в хил.евро)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	3 007	4 592
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-1 229	-1 668
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-781	-719
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-144	-175
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		0
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-16	-24
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-9	-44
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	**828**	**1 962**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302	1 005	979
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	-47	-275
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	8	-26
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	**966**	**678**
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1	-863	-1 662
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-235	-280
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-13	-1
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	**-1 111**	**-1 943**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	**683**	**697**
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	***412***	***236***
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	***1 095***	***933***
наличност в касата и по банкови сметки	*3-2700-1*		
блокирани парични средства	*3-2700-2*		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 26.11.2026 г.

Съставител: Розалия Калвакова

Rozaliya Georgieva Kalvakova
Digitally signed by Rozaliya Georgieva Kalvakova
Date: 2026.11.26 14:05:55 +02'00'

Представляващ/и: Красимир Стоянов
.....
.....
.....
.....

KRASIMIR STOYANOV STOYANOV
Digitally signed by KRASIMIR STOYANOV STOYANOV
Date: 2026.11.26 14:06:07 +02'00'

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на консолидирана основа)

на СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 148031273
към 30.09.2026 г.

(в хил.евро)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	**1-0400**	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	**11 954**	**6 988**	**446**	**0**	**0**		**7 230**	**-1 991**		**24 627**	**0**
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										**0**	
Фундаментални грешки	4-15-2										**0**	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	**11 954**	**6 988**	**446**	**0**	**0**	**0**	**7 230**	**-1 991**	**0**	**24 627**	**0**
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							**224**	**0**		**224**	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0
дивиденти	4-07										**0**	
други	4-07-1										**0**	
2. Покриване на загуби	4-08										**0**	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0
увеличения	4-10										**0**	
намаления	4-11										**0**	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0
увеличения	4-13										**0**	
намаления	4-14										**0**	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										**0**	
6. Други изменения	4-16	-30						109	-79		**0**	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	**11 924**	**6 988**	**446**	**0**	**0**	**0**	**7 563**	**-2 070**	**0**	**24 851**	**0**
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										**0**	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										**0**	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	**11 924**	**6 988**	**446**	**0**	**0**	**0**	**7 563**	**-2 070**	**0**	**24 851**	**0**

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 26.11.2026 г.

Съставител: Розалия Калвакова

Rozaliya Georgieva Kalvakova
Digitally signed by Rozaliya Georgieva Kalvakova
Date: 2026.11.26 14:06:23 +02'00'

Представляващ/и:
.....
.....
.....
.....

KRASIMIR STOYANOV STOYANOV
Digitally signed by KRASIMIR STOYANOV STOYANOV
Date: 2026.11.26 14:06:35 +02'00'

„СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за финансово състояние на консолидирана основа
за третото тримесечие на 2026 г.
съгласно чл. 100о` от ЗППЦК

Пояснителни бележки

Групата се състои от дружество-майка, което е „СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ и две дъщерни дружества, придобити със 100% дялово участие:

1. СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТ ЕАД

2. ХОТЕЛ МУРСАЛИЦА ЕАД

Създаването на дружествата от групата е съобразено с нормативните ограничения на чл. 25, ал. 3-6 от ЗДСИЦДС

Дружество-майка

Основната дейност на Предприятието – майка „СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ е в Република България и се състои в инвестиране на парични средства, набрани чрез емитиране на ценни книжа, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти) посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти; извършване на строежи и подобрения, оборудване и обзавеждане на имотите с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и/ или последващата им продажба.

„СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ притежава лиценз № 32-ДСИЦ от 18 септември 2006 г. за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел, издаден от Комисията по финансов надзор.

Предприятието – майка е вписано, като акционерно дружество в Търговския регистър с ЕИК 148031273. Седалището и адресът на управление на предприятието майка е: Държава Република България, гр. Бургас, ул. Генерал Скобелев № 10, ет. 3

Акциите на Предприятието – майка са регистрирани на Българска фондова борса АД и се търгуват на Основен пазар (BSE), Сегмент за дружества със специална инвестиционна цел.

Облигациите на Предприятието – майка са регистрирани на Българска фондова борса АД и се търгуват на Сегмент облигации.

Системата за управление на Предприятието – майка е едностепенна. То се управлява от Съвет на директорите, който към 30.09.2026 г. е в следния състав:

- Красимир Стоянов Стоянов – Член на СД и Изпълнителен директор;
- Розалия Георгиева Калвакова – Член на СД;
- Вилиана Петрова Божилова – Председател на СД

Предприятието – майка се представлява и управлява към 30.09.2026 г. от Изпълнителния директор – Красимир Стоянов.

Към 30.09.2026 г. собствеността върху Предприятието – майка е разпределена между множество акционери с най–голям дял, от които е нерегистрирано на фондов пазар БУЛКОНТРАКТ – 2003 ЕООД, притежаващо 19.87 % от капитала на Групата.

1. Важни събития

1.1. Важни събития за периода от 01 януари 2026 г. до 30.09.2026 г.

За периода няма настъпили важни събития.

1.2. Влияние на настъпилите важни събития от началото на отчетната година до края на съответното тримесечие

Други събития, освен гореописаните, настъпили през периода 01 януари 2026 г. до 30.09.2026 г. не оказват съществено влияние на финансовите показатели на Групата.

Пояснителни бележки

2. Рискове

Основни рискове и несигурности, пред които е изправено „СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ през останалата част от финансовата година.

Управление на финансовия риск

Групата има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Общи положения за управление на риска

Управителния орган на предприятията от групата носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъскват предприятията от Групата, като създават политика за управление на риска на предприятията. Управлението на риска е развито така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъскват предприятията, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността.

Одит комитетът следи как ръководството осигурява съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъсква. Одит комитетът използва помощта на Вътрешния одит. Вътрешният одит се занимава както с планирани, така и с изненадващи прегледи на контролите и процедурите за управление на риска, резултатите от които се докладват на Одитния комитет.

Кредитен риск

Кредитният риск се състои от риск от финансова загуба, ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции в дългови ценни книжа.

Балансовата стойност на финансовите активи и активите по договори представлява максималната кредитна експозиция. Редовно се следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти и използва тази информация за контрол на кредитния риск. В политиките е заложено да се извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Ръководството счита, че всички финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Предприятията от Групата не са предоставяли финансовите си активи като обезпечение по сделки.

Търговски и други вземания и активи по договори

По отношение на търговските и други вземания Групата не е изложена на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от малък брой клиенти в различни отрасли. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Ликвиден риск

Инвестирането в недвижими имоти се характеризира с относително ниска ликвидност, породена от голямата трудност при пазарното реализиране на активите по изгодна за предприятието цена и от дългите срокове за осъществяване на прехвърлянето. Това определя и сравнително бавното преструктуриране на инвестиционния портфейл на Групата. За да се гарантира възможността на Групата да посреща редовно краткосрочните си задължения, се налага внимателно оценяване на ликвидността.

Пояснителни бележки

Ликвидният риск представлява рискът Групата да не може да погаси своите задължения.

Групата посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Групата за периода.

Групата държи пари в банкови сметки, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни.

Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Групата или стойността на инвестициите във финансови инструменти да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Групата не е страна по сделки във валута различна от евро.

Лихвен риск

Политиката на Групата е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Групата е страна по банкови кредити с лихвен процент, който е зависим от референтен лихвен процент по кредити на банката /РЛПИК/ и 1-месечния EURIBOR.

Флуктуациите на гореизброените индекси нямат ефект върху годишния нетен финансов резултат след данъци и на собствения капитал, което свежда до минимум лихвения риск за Групата

При изменение на променливите елементи от лихвения процент е налице потенциално незначително изменение на нетния финансов резултат и собствения капитал на Групата, поради което лихвеният риск за Групата е минимизиран в максимална степен. Групата няма други разчети с променливи лихвени проценти.

Друг риск от пазарни цени

Основната цел на инвестиционната стратегия на Групата в капиталови ценни книжа е да държи инвестициите дългосрочно за стратегически цели. Ръководството получава помощ от външни консултанти за това. В съответствие с тази стратегия определени инвестиции се определени като такива по справедлива стойност през печалби и загуби, защото тяхното представяне се контролира активно и се управляват на базата на справедлива стойност.

Предприятията от групата не са сключвали договори за покупка на стоки освен такива, с които да се посрещнат очакваните нужди за употреба и продажба. Такива договори не се уреждат на нетна база.

Пояснителни бележки

3. Основна финансова информация от консолидирания финансов отчет

НАИМЕНОВАНИЕ	Абрев.	Текуща година	Предходна година
Финансов резултат	ФР	224	246
Нетни приходи от продажби	ПрП	2 827	2 892
Разходи от оперативната дейност	РхД	2 363	2 337
Собствен капитал	СК	24 851	24 627
Пасиви	Пас	11 495	11 022
Сума на реалните активи	СРАк	1 562	873
Текущи активи	КА	1 562	873
Текущи пасиви	КЗ	5 724	4 351
Текущи задължения	ТЗ	5 724	4 351
Текущи вземания	КВз	460	410
Парични средства	П	1 095	412
Средна наличност на КМА	СНкма	44	
Материални запаси	МЗ	7	51
Краткоср. фин. активи	КФА	1 538	796
Показател за рентабилност		**стойност**	
Коефициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	КРПП	0.08	0.09
Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	КРСК	0.01	0.01
Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	КРПас	0.02	0.02
Коефициент на рентабилност на АКТИВИТЕ	КРАкт	0.14	0.28
Съотношението Пасиви/Активи		31.5%	30.9%
Съотношението Активи под наем / Инвестиционни имоти	27782	80 %	
Коефициент на покритие на разходите за лихви	Печалба преди лихви и данъци / разходи за лихви	1.00	1.88
Текуща ликвидност		0.27	0.20
Показател за ефективност		**стойност**	
Коефициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ	КЕР	1.20	1.24
Коефициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ	КЕП	0.84	0.81
Показател за ликвидност		**стойност**	
Коефициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	0.27	0.20
Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	0.27	0.19
Коефициент на Незабавна Ликвидност	КНЛ	0.003	0.006
Коефициент на Абсолютна Ликвидност	КАЛ	0.19	0.09
Показател за фин. Автономност		**Стойност**	
Коефициент на фин. Автономност	КФА	2.16	2.23
Коефициент на задлъжнялост	КЗ	0.46	0.45

Пояснителни бележки

4. Сделки със свързани и/или заинтересовани лица

Свързани лица

Сделките със свързаните лица включват дъщерните дружества /вътрешно групови/, като са елиминирани за целите на изготвения консолидиран финансов отчет, сделки с ключов управленски персонал и гаранция по договор за наем с обслужващото дружество. Сделките със свързани лица се изразяват основно в :

- Възнаграждения по ДУК
- Възнаграждение за обслужващо дружество по смисъла на ЗДСИЦДС
- Договор за наем на недвижим имот със дъщерно дружество СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТ ЕАД
- Предоставена гаранция по договор за наем на недвижим имот

Сделки със заинтересовани лица

Групата не е сключвала сделки със заинтересовани лица за отчетното тримесечие.

5. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период

През отчетното тримесечие не са възникнали съществени вземания и задължения на Групата.

Дата: 26.11.2026 г.

Изпълнителен директор: ……KRASIMIR STOYANOV STOYANOV……

Digitally signed by KRASIMIR STOYANOV STOYANOV
Date: 2026.11.26 14:06:55 +02'00'

/Красимир Стоянов/

Съставител: ……Rozaliya Georgieva Kalvakova……

Digitally signed by Rozaliya Georgieva Kalvakova
Date: 2026.11.26 14:07:07 +02'00'

/Розалия Калвакова/

Пояснителни бележки

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ, ОПРЕДЕЛЕНА С НАРЕДБА

Информация съгласно Приложение № 4 към чл. 12, ал. 1, т. 1, чл. 14 и чл. 21, т. 3, буква „а" и т. 4, буква „а" от Наредба №2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, Обн. - ДВ, бр. 97 от 19.11.2021 г., в сила от 01.01.2022 г.

Промяна в периода 01.01.2026-30.09.2026

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху Предприятието майка

През отчетния период няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху Предприятието майка, като собствеността му е разпределена между множество акционери с най-голям дял, от които е „БУЛКОНТРАКТ 2003“ ЕООД, притежаващо 19.87% от капитала на Предприятието майка.

Към края на отчетното тримесечие състава на органите на управление е следният:

Съвет на директорите:

- Красимир Стоянов Стоянов – Член на СД и Изпълнителен директор;
- Розалия Георгиева Калвакова – Член на СД;
- Вилиана Петрова Божилова – Председател на СД

Предприятието майка се представлява и управлява от Красимир Стоянов Стоянов – Изпълнителен директор.

2. Откриване на производство по несъстоятелност за предприятието майка или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване в несъстоятелност.

През третото тримесечие на 2026 г. не е откривано производство по несъстоятелност за емитента или дъщерно дружество от групата.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

През третото тримесечие на 2026 г. няма сключени и изпълнени съществени сделки

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

През третото тримесечие на 2026 г. не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

5. Промяна на одиторите на Групата и причини за промяната

През третото тримесечие на 2026 г. не е извършвана промяна на одиторите на Групата.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на предприятието майка или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Групата

През третото тримесечие на 2026 г. не са образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до задължения или вземания на предприятието майка или негово дъщерно дружество.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество

През третото тримесечие на 2026 г. не са извършвани покупки, продажби или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

8. За емитенти - други обстоятелства, които се счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Няма.

Дата: 26.11.2026 г.

KRASIMIR STOYANOV STOYANOV
Digitally signed by KRASIMIR STOYANOV STOYANOV
Date: 2026.11.26 14:07:24 +02'00'

Изпълнителен директор: .....
/Красимир Стоянов/

Rozaliya Georgieva Kalvakova
Digitally signed by Rozaliya Georgieva Kalvakova
Date: 2026.11.26 14:07:36 +02'00'

Съставител: .....
/Розалия Калвакова/