

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
Към финансовия отчет за третото тримесечие на 2026 година
„СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ

I. Разкриване на информация по чл. 31, ал. 1 от ЗДСИЦДС

1. Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти:

През периода 01.01.2026 г. – 30.09.2026 г. относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти (25 224 хил. евро.) е 100 %. Те включват:

- Хотелски комплекс „Съни Бийч Клуб“ – гр. Несебър, к. к. Слънчев Бряг, включващ поземлен имот с площ от 14 591 кв.м. и изградени в него три самостоятелни сгради с предназначение настаняване на туристи.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизирани активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет или последния междинен финансов отчет:

През периода 01.01.2026 г. – 30.09.2026 г. не са извършвани покупки и/или продажби на активи надвишаващи 5 % от стойността на секюритизирани активи, както и след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

3. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9 от ЗДСИЦДС както следва:

3.1. Към 30 септември 2026 г. 70 % от активите на СБПФ АДСИЦ са в резултат от осъществяване на дейността, регламентирана в чл.5, ал.1, т.2 от ЗДСИЦДС, а именно покупка на недвижими имоти, отдаване под наем, лизинг или продажбата им.

3.2. 100 % от brutните приходи на Дружеството за периода 01.01.2026 г. - 30.09.2026 г. са в резултат на предмета на дейност на дружеството по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.

4. Информация за спазването на изискванията по чл. 25, ал. 1 - 5 и чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦДС

СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ не притежава инвестиции в ценни книжа, издадени и гарантирани от държава членка и в банкови депозити в банки.

СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ не притежава инвестиции в ипотечни облигации.

СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ не притежава инвестиции в други дружества със специална инвестиционна цел.

СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ притежава:

- Инвестиции в трети лица по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС. Към 30 септември 2026 г. инвестициите в трети лица възлизат на 1 173 хил. евро или 3 % от активите на Дружеството.

- Инвестиции в специализирани дружества чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС. Към 30 септември 2026 г. инвестициите в специализирани дружества са в размер на 9 655 хил. евро или 27 % от активите на дружеството.

Инвестициите са разпределени както следва:

- ХОТЕЛ МУРСАЛИЦА ЕАД, СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ притежава 100 % от дяловете, а инвестицията е в размер на 9 655 хил. евро

- СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТ ЕАД, СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ притежава 100 % от дяловете, а инвестицията е в размер на 1 173 хил. евро

Общият размер на инвестициите в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1 и трети лица по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС на дружеството със специална инвестиционна цел е в размер на 30 % и не надвишава 30 на сто от активите му.

През отчетния период Супер Боровец Пропърти Фонд АДСИЦ не е обезпечавало чужди задължения, съответно не е предоставяло заеми.

През отчетния период Супер Боровец Пропърти Фонд АДСИЦ не е емитирало дългови ценни книжа.

Дружеството не е вземало кредити за въвеждане в експлоатация на недвижими имоти, както и банкови кредити, които да се ползват за плащане на лихви.

5. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави:

Дружеството не притежава имоти на територията на друга държава членка.

II. Информация по чл. 20, ал. 2, т. 1 от Наредба № 2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

1. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти:

През периода 01.01.2026 г. – 30.09.2026 г. Дружеството не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на инвестиционните имоти.

2. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

Дружеството има един имот, обвързан с договор за отдаване под наем.

Към крайна дата на отчетния период дружеството няма неплатени вноските за наеми.

III. Информация, съгласно чл. 12, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

През периода Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.

Дружеството участва в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството в качеството си на Дружество–майка – притежава 100 % от акциите на обслужващото му дружество по смисъла на чл. 27, ал.4 от ЗДСИЦДС, както и 100 % от акциите на ХОТЕЛ МУРСАЛИЦА ЕАД, представляващи инвестиция в специализирано дъщерно предприятие, придобито съгласно чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През периода 01.01.2026 г. – 30.09.2026 г. няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на ЗСч, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от третото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Дружеството не е публикувало официални прогнози за резултати от текущата година.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на третото тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

Към 30 септември 2026 г. в „СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ акционери – юридически лица с 5 на сто или повече от акциите на дружеството с право на глас са:

	30 септември 2026 г.		30 септември 2025 г.	
	Брой акции	% на участие	Брой акции	% на участие
Булконтракт-2003 ЕООД	4 644 922	19.87%	4 644 922	19.87%
УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД "СЪГЛАСИЕ"	1 546 079	6.61%	1 546 079	6.61%
УПФ" ЦКБ-СИЛА"	1 282 214	5.48%	1 282 214	5.48%
ДФ НАВИГАТОР ПЛЮС	1 398 123	5.98%	1 398 123	5.98%

Към 30 септември 2026 г. в „Супер Боровец пропърти фонд“ АДСИЦ няма акционери – физически лица с 5 на сто или повече от акциите на дружеството с право на глас.

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към 30 септември 2026 г., както и промените, настъпили за

8000 Бургас, ул. Генерал Скобелев №10, ет. 3, www.sbpf.biz

периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават и не са притежавали акции, емитирани от дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Към 30 септември 2026 г. дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Дружеството не е предоставяло заеми и гаранции.

16.10.2026 г.
гр. Бургас

Изпълнителен директор:.....
Красимир Стоянов

KRASIMIR
STOYANOV
STOYANOV
Digitally signed by
KRASIMIR STOYANOV
STOYANOV
Date: 2026.10.16
16:18:04 +03'00'

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по чл. 100о`, ал. 4, т. 3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Долуподписаните:

1. Красимир Стоянов Стоянов, в качеството си на представляващ „Супер Боровец пропърти фонд“ АДСИЦ
- и
2. Розалия Георгиева Калвакова, в качеството си на съставител

на основание чл. 100о`, ал. 4, т. 3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

ДЕКЛАРИРАМЕ, ЧЕ:

Доколкото ни е известно:

1. Публичното уведомление за финансовото състояние на емитента за третото тримесечие на 2026 г. отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента.

Дата: 16.10.2026 год.
гр. Бургас

ДЕКЛАРАТОРИ:

KRASIMIR
STOYANOV
STOYANOV
.....
/ Красимир Стоянов - Изп. директор/

Digitally signed by
KRASIMIR STOYANOV
STOYANOV
Date: 2026.10.16
16:18:20 +03'00'..

Rozaliya
Georgieva
Kalvakova
.....
/ Розалия Калвакова – съставител /

Digitally signed by
Rozaliya Georgieva
Kalvakova
Date: 2026.10.16
16:18:32 +03'00'..

СПРАВКИ
уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие
на индивидуална основа
по чл. 14 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
акционерни дружества със специална инвестиционна цел

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2026
Крайна дата:	30.9.2026
Дата на съставяне:	16.10.2026
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Супер Боровец Пропърти Фонд АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	148031273
Представляващ/и:	Красимир Стоянов Стоянов
Начин на представляване:	Изпълнителен директор
Адрес на управление:	гр. Бургас, ул. Генерал Скобелев № 10, ет. 3
Адрес за кореспонденция:	гр. Бургас, ул. Генерал Скобелев № 10, ет. 3
Телефон:	+359889523524
Факс:	
Е-mail:	office@sbpf.biz
Уеб сайт:	http://www.sbpf.biz/
Медия:	http://www.infostock.bg/
Съставител на отчета:	Розалия Калвакова
Длъжност на съставителя:	Счетоводител
Версия на шаблона:	1.0

* Последна актуализация месец април 2026 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 148031273
към 30.09.2026 г.

(в хил.евро)							
АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	11 924	11 954
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	11 924	11 954
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	1	1	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	11 924	11 954
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	1	1	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	6 988	6 988
II. Инвестиционни имоти	1-0041	25 224	25 224	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	446	446
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	7 434	7 434
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	7 278	7 204
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	7 278	7 204
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453		
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	165	44
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	0	0
1. Инвестиции в:	1-0031	10 828	10 818	Общо за група III:	1-0450	7 443	7 248
дъщерни предприятия	1-0032	10 828	10 818	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	26 801	26 636
смесени предприятия	1-0033						
асоциирани предприятия	1-0034			B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
други предприятия	1-0035			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	I. Търговски и други задължения			
държавни ценни книжа	1-0042-1			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	51	51
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	5 747	6 647
общински облигации	1-0042-3			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
3. Други	1-0042-5			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	0	0
Общо за група VI:	1-0040	10 828	10 818	6. Други	1-0517		
VII. Търговски и други вземания				Общо за група I:	1-0510	5 798	6 698
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			II. Други текущи пасиви	1-0510-1		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
4. Други	1-0046			V. Финансиране	1-0520-1		
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	5 798	6 698
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			I. Търговски и други задължения			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	36 053	36 043	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	588	550
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				2. Текуща част от нетекучите задължения	1-0510-2		
I. Материални запаси				3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	3 039	2 710
1. Материали	1-0071			задължения към свързани предприятия	1-0611	315	63
2. Продукция	1-0072			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
3. Стоки	1-0073			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	1 592	1 684
4. Незавършено производство	1-0076			получени аванси	1-0613-1	1 084	960
5. Биологични активи	1-0074			задължения към персонала	1-0615	2	2
6. Други	1-0077			задължения към осигурителни предприятия	1-0616	1	1
Общо за група I:	1-0070	0	0	данъчни задължения	1-0617	45	0
II. Търговски и други вземания				4. Други	1-0618	67	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	2	373	5. Провизии	1-0619		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	89	89	Общо за група I:	1-0610	3 694	3 260
3. Предоставени аванси	1-0086-1	19	19	II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			IV. Финансиране	1-0700-1		
6. Данъци за възстановяване	1-0085			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	3 694	3 260
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0	0				
8. Други	1-0086	4	38				
Общо за група II:	1-0080	114	519				
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1						
derivatиви	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	0	0				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	126	32				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	126	32				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	240	551				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	36 293	36 594	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	36 293	36 594

Дата на съставяне: 16.10.2026 г.

Съставител: Розалия Калвакова

Представяващ/и:

.....
.....
.....
.....

Rozaliya
Georgieva
Kalvakova

Digitally signed by
Rozaliya Georgieva
dn: cn=Rozaliya Georgieva,
o=2025.10.16 16:19:14 +0300

KRASIMIR
STOYANOV
STOYANOV

Digitally signed by
KRASIMIR STOYANOV
STOYANOV
Date: 2026.10.16
16:19:14 +03'00'

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 148031273
към 30.09.2026 г.

(в хил.евро)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Разходи за материали	2-1120	0	0	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	22	36	2. Стоки	2-1552	0	0
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560	465	460
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	23	21	4. Други	2-1556	54	
5. Разходи за осигуровки	2-1150	4	4	Общо за група I:	2-1610	519	460
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	0	0				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране	2-1620		
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи	2-1170 2-1171	80 0	73	в т.ч. от правителството	2-1621		
провизии	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	129	134	1. Приходи от лихви	2-1710		
II. Финансови разходи				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	259	268	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745	47	
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0	0	Общо за група III:	2-1700	47	0
4. Други	2-1240	13	17				
Общо за група II:	2-1200	272	285				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	401	419	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	566	460
В. Печалба от дейността	2-1310	165	41	В. Загуба от дейността	2-1810	0	0
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250			V. Извънредни приходи	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	401	419	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	566	460
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	165	41	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	0
V. Разходи за данъци	2-1450	0	0				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	165	41	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0	0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	165	41	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	0	0
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	566	460	Всичко (Г + Е):	2-1900	566	460

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 16.10.2026 г.
Съставител: Розалия Калвакова
Представяващ/и:

Rozaliya Georgieva Kalvakova
Digitally signed by Rozaliya Georgieva Kalvakova
Date: 2026.10.16 16:19:28 +03'00'

KRASIMIR STOYANOV STOYANOV
Digitally signed by KRASIMIR STOYANOV STOYANOV
Date: 2026.10.16 16:19:40 +03'00'

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 148031273
към 30.09.2026 г.

(в хил.евро)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	1 310	2 522
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-18	-401
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-25	-25
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-79	-159
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		-2
9. Курсови разлики	3-2205		0
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	27	
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	1 215	1 935
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1	-863	-1 662
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-235	-280
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-23	-26
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-1 121	-1 968
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	94	-33
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	32	91
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	126	58
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 16.10.2026 г.

Съставител: Розалия Калвакова

Представяващ/и:

.....
.....
.....
.....

**Rozaliya
Georgieva
Kalvakova**

Digitally signed by
Rozaliya Georgieva
Kalvakova
Date: 2026.10.16
16:19:56 +03'00'

**KRASIMIR
STOYANOV
STOYANOV**

Digitally signed by
KRASIMIR STOYANOV
STOYANOV
Date: 2026.10.16
16:20:08 +03'00'

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на индивидуална основа)

на СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 148031273

към 30.09.2026 г.

(в хил.евро)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви				Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие	
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба				загуба
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	11 954	6 988	446	0	0		7 248	0		26 636	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	11 954	6 988	446	0	0	0	7 248	0	0	26 636	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							165	0		165	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16	-30						30			0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	11 924	6 988	446	0	0	0	7 443	0	0	26 801	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	11 924	6 988	446	0	0	0	7 443	0	0	26 801	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 16.10.2026 г.

Съставител: Розалия Калвакова

Представяващ/и:

Rozaliya Georgieva
KalvakovaDigitally signed by
Rozaliya Georgieva
Kalvakova
Date: 2026.10.16
16:20:20 +03'00'KRASIMIR
STOYANOV
STOYANOVDigitally signed by
KRASIMIR STOYANOV
STOYANOV
Date: 2026.10.16 16:20:33
+03'00'

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИИ ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 148031273

към 30.09.2026 г.

(в хил.евро)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1 Супер Боровец пропърти инвестмънт ЕАД		1 173	100		1 173
2 Хотел Мурсалица ЕАД		9 655	100		9 655
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	8-4001	10 828		0	10 828
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	8-4006	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	84011	0		0	0

	Справка за притежаваните търговски недвижими имоти (ТНИ)* от ДСИЦ с наименовани СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ за периода от 01.01.2026 до 30.09.2026							
Търговски недвижими имоти (ТНИ)	Място на ТНИ***	Вид ТНИ**	Площ в кв.м.	Отчетна стойност в началото на периода в хил. евро.	Отчетна стойност на постъпилите през периода в хил. евро.	Амортизация (начислена/отписана) в хил. евро.	Преценка (увеличение/ намаление) в хил. евро.	Балансова стойност на притежаваните ТНИ към 30.09.2026 г. в хил. евро.
ТНИ 1, притежавани от ДСИЦ	1.Местно първостепенно местоположение	5. Други	14 591.00	3 879				3 879
ТНИ 2, притежавани от ДСИЦ	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	34 109.00	21 345				21 345
ТНИ 3, притежавани от ДСИЦ								
ТНИ 4, притежавани от ДСИЦ								
ТНИ 5, притежавани от ДСИЦ								
ТНИ 6, притежавани от ДСИЦ								
ТНИ 7, притежавани от ДСИЦ								
ТНИ 8, притежавани от ДСИЦ								
ТНИ 9, притежавани от ДСИЦ								
ОБЩА СТОЙНОСТ			48 700.00	25 224	0	0	0	25 224

ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 1 с наименование ХОТЕЛ	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	5 804.00	2 341				2 341
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 1 с наименование ХОТЕЛ МУРСАЛИЦА ЕАД, ЕИК 204373059	1.Местно първостепенно местоположение	5. Други	2 352.00	216				216
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 1 с наименование ХОТЕЛ МУРСАЛИЦА ЕАД, ЕИК 204373059	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	9 147.00	6 537				6 537
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 1 с наименование ХОТЕЛ МУРСАЛИЦА ЕАД, ЕИК 204373059	1.Местно първостепенно местоположение	5. Други	4 004.00	417				417
ОБЩА СТОЙНОСТ			21 307.00	9 511	0	0	0	9 511

Дата на изготвяне: 16.10.2026

Изготвил справката: Р.
Калвакова

Rozaliya
Georgieva
Kalvakova

Digitally signed by
Rozaliya Georgieva
Kalvakova
Date: 2026.10.16
16:20:50 +03'00'

Пояснителни бележки

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ, ОПРЕДЕЛЕНА С НАРЕДБА

Информация съгласно Приложение № 4 към чл. 12, ал. 1, т. 1, чл. 14 и чл. 21, т. 3, буква „а“ и т. 4, буква „а“ от Наредба №2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

Промяна в периода 01.01.2026-30.09.2026

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството

През отчетния период няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството. Собствеността на дружеството е разпределена между множество акционери с най-голям дял, от които е Булконтракт 2003 ЕООД, притежаващо 19.87% от капитала на дружеството.

Към края на отчетното тримесечие състава на органите на управление е следният:

Съветът на директорите:

- Красимир Стоянов Стоянов – Член на СД и Изпълнителен директор;
- Розалия Георгиева Калвакова – Член на СД;
- Вилиана Петрова Божилова – Председател на СД

Дружеството се представлява и управлява от Красимир Стоянов Стоянов – Изпълнителен директор

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

През третото тримесечие на 2026 г. не е откривано производство по несъстоятелност за емитента или дъщерно дружество от групата.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

През третото тримесечие на 2026 г. няма сключени и изпълнени съществени сделки

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

През третото тримесечие на 2026 г. не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната

През третото тримесечие на 2026 г. не е извършвана промяна на одиторите на дружеството.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството

През третото тримесечие на 2026 г. не са образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество.

Пояснителни бележки

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество

През третото тримесечие на 2026 г. дружеството не е извършвало покупки, продажби или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

8. За емитенти - други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.
Няма.

Дата: 16.10.2026 г.

KRASIMIR
STOYANOV
STOYANOV
Digitally signed by
KRASIMIR STOYANOV
STOYANOV
Date: 2026.10.16
16:21:04 +03'00'

Изпълнителен директор:

/Красимир Стоянов/

СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ

УВЕДОМЛЕНИЕ

**за финансово състояние
за третото тримесечие на 2026 г.
съгласно чл. 100о` от ЗППЦК**



Пояснителни бележки

СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел и седалище в България. Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Търговския регистър с ЕИК 148031273. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Бургас, ул. Генерал Скобелев № 10, ет. 3

Основната дейност на СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ се състои в инвестиране на парични средства, набрани чрез емитиране на ценни книжа, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти) посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти; извършване на строежи и подобрения, оборудване и обзавеждане на имотите с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и/или последващата им продажба.

Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса АД и се търгуват на Основен пазар (BSE), Сегмент за дружества със специална инвестиционна цел.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите, който към 30.09.2026 г. е в следния състав:

- Красимир Стоянов Стоянов – Член на СД и Изпълнителен директор;
- Розалия Георгиева Калвакова – Член на СД;
- Вилиана Петрова Божилова – Председател на СД
-

Дружеството се представлява и управлява към 30.09.2026 г. от Изпълнителния директор – Красимир Стоянов.

Към 30 септември 2026 г. капиталът на Дружеството е разпределен между множество акционери с най-голям дял, от които е нерегистрирано на фондов пазар БУЛКОНТРАКТ – 2003 ЕООД, притежаващо 19.87 % от капитала на Дружеството.

Считано от 1 януари 2026 г. и в съответствие със Закона за въвеждане на еврото в Република България, регистрираният капитал на Дружеството е деноминиран в евро по официалния фиксиран валутен курс 1 EUR = 1.95583 BGN. Номиналната стойност на една акция е приведена от 1.00 лев на 0.51 евро. От преизчисляването на акционерния капитал по фиксирания курс (11 954 хил. евро) и деноминирания капитал по новата номинална стойност (11 924 хил. евро) възниква разлика в размер на 30 хил. евро, която е отчетена в собствения капитал на Дружеството

1. Важни събития

1.1 Важни събития за периода от 01 януари 2026 г. до 30 септември 2026 г.

За периода няма настъпили важни събития.

Влияние на настъпилите важни събития от началото на отчетната година до края на съответното тримесечие

За периода няма настъпили важни събития, които да оказват съществено влияние на финансовите показатели на дружеството.

Пояснителни бележки

2. Рискове

**Основни рискове и несигурности, пред които е изправено „Супер Боровец
Пропърти Фонд“ АДСИЦ през останалата част от финансовата година.**

Управление на финансовия риск

Предприятието има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Общи положения за управление на риска

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква предприятието. Съветът е създал политика за управление на риска на предприятието, която е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Предприятието, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Предприятието.

Одит комитетът на Предприятието следи как ръководството осигурява съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъсква Предприятието. Одит комитетът на Предприятието използва помощта на Вътрешния одит. Вътрешният одит се занимава както с планирани, така и с изненадващи прегледи на контролите и процедурите за управление на риска, резултатите от които се докладват на Одитния комитет.

Кредитен риск

Кредитният риск за Предприятието се състои от риск от финансова загуба, ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции в дългови ценни книжа.

Балансовата стойност на финансовите активи и активите по договори представлява максималната кредитна експозиция. Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Ръководството на Дружеството счита, че всички финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по сделки.

Търговски и други вземания и активи по договори

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от малък брой клиенти в различни отрасли. На базата на исторически показатели,

Пояснителни бележки

ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Ликвиден риск

Инвестирането в недвижими имоти се характеризира с относително ниска ликвидност, породена от голямата трудност при пазарното реализиране на активите по изгодна за Дружеството цена и от дългите срокове за осъществяване на прехвърлянето. Това определя и сравнително бавното реструктуриране на инвестиционния портфейл на Дружеството. За да се гарантира възможността на Дружеството да посреща редовно краткосрочните си задължения, се налага внимателно оценяване на ликвидността.

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения.

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в банка депозитар, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни.

Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Предприятието или стойността на инвестициите във финансови инструменти да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

Предприятието купува и продава деривативи, а също така и поема финансови пасиви, с цел управление на пазарните рискове. Всички подобни операции са извършени в рамките, определени от Комитета за управление на риска. Обикновено Предприятието се стреми да прилага отчитане на хеджирането, за да управлява волатилността в печалбите и загубите.

Валутен риск

Дружеството не е страна по сделки във валута различна от евро.

Пояснителни бележки

Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Дружеството е страна по банкови кредити с лихвен процент, който е зависим от референтен лихвен процент по кредити на банката /РЛППК/ и 1-месечния EURIBOR.

Флуктуациите на гореизброените индекси нямат ефект върху годишния нетен финансов резултат след данъци и на собствения капитал, което свежда до минимум лихвения риск за Дружеството

При изменение на променливите елементи от лихвения процент е налице потенциално незначително изменение на нетния финансов резултат и собствения капитал на Дружеството, поради което лихвеният риск за Дружеството е минимизиран в максимална степен. Дружеството няма други разчети с променливи лихвени проценти.

Друг риск от пазарни цени

Основната цел на инвестиционната стратегия на Предприятието в капиталови ценни книжа е да държи инвестициите дългосрочно за стратегически цели. Ръководството получава помощ от външни консултанти за това. В съответствие с тази стратегия определени инвестиции се определени като такива по справедлива стойност през печалби и загуби, защото тяхното представяне се контролира активно и се управляват на базата на справедлива стойност.

Предприятието не сключва договори за покупка на стоки освен такива, с които да посрещне очакваните нужди за употреба и продажба. Такива договори не се уреждат на нетна база.

3. Информация от отчета за финансово състояние

НАИМЕНОВАНИЕ	Абрев.	Текуща година	Предходна година	Изменения
Финансов резултат	ФР	165	41	124
Нетни приходи от продажби	ПрП	519	460	59
Разходи от оперативната дейност	РхД	129	134	-5
Собствен капитал	СК	26 801	26 636	165
Пасиви	Пас	9 492	9 958	-466
Сума на реалните активи	СРАк	240	551	-311
Текущи активи	КА	240	551	-311
Текущи пасиви	КЗ	3 694	3 260	434
Текущи задължения	ТЗ	3 694	3 260	434
Текущи вземания	КВз	114	519	-405
Парични средства	П	126	32	94
Краткоср. фин. активи	КФА	240	551	-311
Показател за рентабилност		стойност		
Коефициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	КРПП	0.32	0.09	0.23
Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	КРСК	0.01	0.00	0.01
Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	КРПас	0.02	0.00	0.02
Коефициент на рентабилност на АКТИВИТЕ	КРАкт	0.69	0.07	0.62
Показател за ефективност		стойност		

Пояснителни бележки

Коефициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ	КЕР	4.02	3.43	0.59
Коефициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ	КЕП	0.25	0.29	-0.04
Показател за ликвидност		стойност		
Коефициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	0.06	0.17	-0.11
Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	0.06	0.17	-0.11
Коефициент на Незабавна Ликвидност	КНЛ	0.10	0.18	-0.08
Коефициент на Абсолютна Ликвидност	КАЛ	0.0341	0.0098	0.0243
Показател за фин. Автономност		стойност		
Коефициент на фин. Автономност	КФА	2.82	2.67	0.15
Коефициент на задлъжнялост	КЗ	0.35	0.37	-0.02

4. Сделки със свързани и/или заинтересовани лица

Свързани лица

Свързаните лица на дружеството включват ключов управленски персонал и дъщерното предприятие – обслужващото дружество. Сделките със свързани лица се изразяват основно в :

- Възнаграждения по ДУК
- Възнаграждение за обслужващо дружество по смисъла на ЗДСИЦ
- Задължение по договор за наем на недвижим имот
- Предоставена гаранция по договор за наем на недвижим имот

Сделки със заинтересовани лица

Дружеството не е сключвало сделки със заинтересовани лица за отчетното тримесечие.

5. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период

През отчетното трето тримесечие не са възникнали съществени вземания и задължения на Дружеството.

Дата: 16.10.2026 г.

Изпълнителен директор: KRASIMIR
STOYANOV
STOYANOV
Digitally signed by KRASIMIR STOYANOV
STOYANOV
Date: 2026.10.16 16:21:22
+03'00'

Съставител: /Красимир Стоянов/
Rozaliya Georgieva
Kalvakova
Digitally signed by Rozaliya Georgieva Kalvakova
Date: 2026.10.16 16:21:34
+03'00'

/Розалия Калвакова/