

.2Междинен финансов отчет

Супер Боровец пропърти фонд АДСИЦ

30 юни 2026 г.

Съдържание

Страница

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	2
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	5

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснения	30.06.2026 г. хил. евро	31.12.2025 г. хил. евро
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване		1	1
Инвестиционни имоти	4	25 224	25 224
Инвестиции в дъщерни дружества	5	10 818	10 818
Общо нетекущи активи		36 043	36 043
Текущи активи			
Търговски и други вземания	6	114	146
Вземания от предприятия от групата	17.2	432	373
Парични средства	7	29	32
Общо текущи активи		575	551
Общо активи		36 618	36 594
Собствен капитал			
Акционерен капитал	8.1.	11 924	11 954
Премиен резерв	8.2.	6 988	6 988
Резерв от справедлива стойност	8.3.	446	446
Натрупани печалби		7 371	7 248
Общо собствен капитал за собственици на дружеството		26 729	26 636
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по банкови заеми	10	6 611	6 647
Задължения към групата	17.2	51	51
Общо нетекущи пасиви		6 662	6 698
Текущи пасиви			
Задължения по банкови заеми	10	329	550
Търговски и други задължения		1 751	1 687
Задължения към групата	17.2	63	63
Получени авансови плащания от клиенти	9	1 084	960
Общо текущи пасиви		3 227	3 260
Общо пасиви		9 889	9 958
Общо собствен капитал и пасиви		36 618	36 594

(Красимир Стоянов)
Изпълнителен директор
20.07.2026 г.
гр. Бургас

(Розалия Калвакова)
Съставител

Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснения	30.06.2026 г. хил. евро	30.06.2025 г. хил. евро
Приходи от наеми		310	307
Други приходи		54	0
Разходи за външни услуги	12	(18)	(21)
Разходи за персонала	11	(18)	(17)
Други разходи	13	(54)	(48)
Брутна Печалба/(Загуба)		274	221
Печалба/(Загуба) от оперативна дейност		274	221
Финансови приходи		-	-
Финансови разходи	14	(181)	(217)
Финансови приходи/(разходи), нетно		(181)	(217)
Печалба/(Загуба) преди данъци		93	4
Печалба/(Загуба) за периода от продължаващи дейности		93	4
Печалба/(Загуба) за периода		93	4
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода		93	4
Печалба/(Загуба) на акция в евро	15	0.00	0.00

(Красимир Стоянов)
Изпълнителен директор
20.07.2026 г.
гр. Бургас

(Розалия Калвакова)
Съставител

Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал

хил. евро	Акционере н капитал	Премие н резерв	Резерв от справедл ива стойност	Натрупан и печалби	Общо
Баланс към 01.01.2025 година	11 954	6 988	446	7 204	26 592
Други изменения	-	-	-	-	-
Текущ финансов резултат	-	-	-	44	44
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	44	44
Баланс към 30.06.2025 година	11 954	6 988	446	7 248	26 636
Баланс към 01.01.2026 година	11 954	6 988	446	7 248	26 636
Текущ финансов резултат	-	-	-	93	93
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	93	93
Други изменения	(30)	-	-	30	0
Баланс към 30.06.2026 година	11 924	6 988	446	7 371	26 729

(Красимир Стоянов)
Изпълнителен директор
20.07.2026 г.
гр. Бургас

(Розалия Калвакова)
Съставител

Междинен съкратен отчет за паричните потоци

30.06.2026 г. 30.06.2025 г.
хил. евро хил. евро

Парични потоци от основната дейност

Постъпления от контрагенти	438	480
Плащания от контрагенти	(16)	(32)
Плащания, свързани трудови възнаграждения	(17)	(16)
Възстановени (платени) други данъци	-	-
Други постъпления /плащания от оперативна дейност	27	-
Нетни парични потоци от оперативна дейност	432	432

Парични потоци от инвестиционна дейност

Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	-	-
--	----------	----------

Парични потоци от финансовата дейност

Получени заеми	-	-
Плащания по получени заеми	(259)	(259)
Платени лихви по получени заеми	(165)	(197)
Други плащания от финансова дейност	(11)	(26)
Нетни парични потоци от финансовата дейност	(435)	(482)

Нетно увеличение (намаление) на паричните средства през периода

Парични средства в началото на периода	32	90
Пари и парични еквиваленти в края на периода	29	40

(Красимир Стоянов)
Изпълнителен директор
20.07.2026 г.
гр. Бургас

(Розалия Калвакова)
Съставител