

**ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ
НА АКЦИОНЕРИТЕ НА
„СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ**

**ДОКЛАД
НА ОДИТНИЯ КОМИТЕТ ЗА
ДЕЙНОСТТА МУ ПРЕЗ 2025 г.**

Настоящият доклад на Одитния комитет на „СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ е съставен на основание на разпоредбите от Закона за независимия финансов одит, изискващ отчет за дейността пред Общото събрание, веднъж годишно, заедно с приемането на годишния финансов отчет.

Одитният комитет на „Супер Боровец пропърти фонд“ АДСИЦ, отговарящ за 2025 г. е избран с решение на редовно Общото събрание на акционерите на дружеството, проведено на 05 май 2022 г. и е в състав:

- Станислав Богданов - Председател на Одитния комитет
- Атанас Райков - Член на Одитния комитет

Одитният комитет констатира, че регистрираният одитор за 2025 г. Таня Димитрова Станева отговаря на критериите за независимост от одитираното предприятие.

През 2025 г. членовете на одитния комитет проведоха редица срещи със счетоводно-финансовия отдел на Дружеството, който предоставя финансовата информация. Последната е разбираема и надеждна и отразява финансовото състояние на Дружеството.

Одитният комитет заседаваше също така през 2026 г. във връзка с изготвянето на тримесечните и годишни финансови отчети, които Дружеството представя в Комисията за финансов надзор, „Българска фондова борса“ АД и разкрива на обществеността чрез информационната система на infostock.bg и на своя уеб сайт в законоустановения срок.

Одитният комитет извършваше проверки относно процесите по финансово отчитане в Дружеството, системите за вътрешен контрол и за управление на рисковете, както следва:

- През 2025 г. ръководството на Дружеството е прилагало последователна адекватна счетоводна политика и непосредствено е контролирало процесите на финансово отчитане в съответствие с действащите Международни счетоводни стандарти и Международни стандарти за финансово отчитане.

- В Дружеството се прилагат системи за контрол и управление на риска, които подпомагат дейността на Дружеството и допринасят за оптимизиране качеството на финансовите отчети.

- „СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ има едностепенна система на управление с управителен орган Съвет на директорите, в състав три физически лица. Съветът на директорите изготвя доклад за дейността на Дружеството, който се приема от Общото събрание на акционерите и е част от Годишния финансов отчет. Директорът за връзки с инвеститорите съхранява верни и пълни протоколи от заседанията на Съвета на директорите с мотиви за взетите решения по точките от дневния ред.

- Ясно са дефинирани вътрешните правила за работа, както и правата и задълженията на мениджмънта и служителите.

- Сключените от дружеството сделки са правилно документирани, като цялата документация се съхранява по предварително организиран начин.

Преведоха се всички планирани заседания на Одитния комитет за 2025 Регистрираният одитор докладва

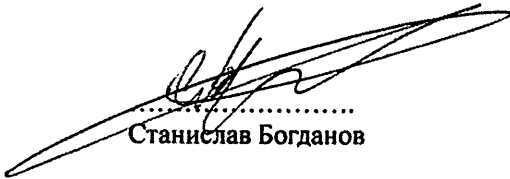
по основните въпроси, свързани с изпълнението на одита.

Одитният комитет констатира, че Таня Димитрова Станева-регистриран одитор не е предоставяла друга услуга извън сключения договор за одит на 2025 г..

В изпълнение на законите изисквания Одитният комитет, отговарящ за 2026 е подготвил и ще представи предложение до Общото събрание за избор на регистриран одитор за 2026 г.

гр. Бургас
05 май 2025 г.

Членове на Одитния комитет на „Супер Боровец пропърти фонд“ АДСИЦ


.....
Станислав Богданов


.....
Атанас Райков