



**Д О К Л А Д
НА
ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ
ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА 2025 г.**

Уважаеми Акционери,

През изминалата 2025 г., ние се стремим да поддържаме добра, навременна и адекватна комуникация с вас, с онази част от потенциалните инвеститори, които проявиха интерес към Дружеството, както и с широката инвестиционна общност. В изпълнение на задълженията си ние предоставяхме навременно:

- Изискуемата съгласно ЗППЦК информация за Дружеството на Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса АД, Централния депозитар АД, както и на всички акционери и инвеститори, поискали да се запознаят с нея;
- Периодична и последваща информация съгласно ЗППЦК и Наредба № 2 за проспектите и за разкриване на информация от публичните дружества;
- Допълнителна информация на всички заинтересовани лица за развитието на инвестиционната дейност.

Във връзка с нормативните изисквания относно разкриването на информация към Обществеността, Комисията за финансов надзор, Българска Фондова Борса АД и Централен Депозитар АД, Директорът за връзка с инвеститорите следеше за точното спазване на изискванията на ЗППЦК, начините и сроковете за оповестяване на информацията. Разкриването на информация е извършвано по електронен път, използвайки интернет страницата на „Супер Боровец пропърти фонд“ АДСИЦ – www.sbpf.biz, както и на страницата на <http://www.infostock.bg/>, незабавно след публикуването ѝ в <https://eis.fsc.bg/> (КФН) и в <http://www.extri.bg/> (БФБ АД).

При осъществяване на задълженията си, Директорът за връзки с инвеститорите, текущо разкриваше информация относно събития и обстоятелства, допълнително регламентирани в ЗППЦК и Наредба №2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа. Част от посочената информация би могла да се приема като фактор, който може да окаже съществено влияние върху цената на ценните книжа на Дружеството и вземането на инвестиционно решение от страна на акционерите и инвеститорите. Във връзка с това, своевременно са изпращани необходимите уведомления и са съобщавани всички съществени събития и обстоятелства, настъпили през отчетния период.

Директорът за връзки с инвеститорите осъществява пълен архив от документацията, включваща всички отчети на Дружеството, кореспонденция, протоколи от проведени заседания на Съвета на директорите, поканите и материалите за проведени ОСА, уведомленията до съответните институции и други документи, свързани с дейността на дружеството.

Намеренията ни за настоящата 2026 г. са да продължим да спазваме добрите практики в комуникацията с акционери и потенциални инвеститори, като използваме всички подходящи информационни канали и търсим максимално възможната прозрачност и откритост за дейността на Дружеството.

гр. Бургас
30 януари 2026 г.

Директор за връзки с инвеститорите: _____

**IVAN SLAVEYKOV
SLAVOV**

Digitally signed by IVAN
SLAVEYKOV SLAVOV
Date: 2026.01.30 15:06:52
+02'00'

/И. Славов/