

	Справка за притежаваните търговски недвижими имоти (ТНИ)* от ДСИЦ с наименовани СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ за периода от 01.01.2025 до 30.06.2025							
Търговски недвижими имоти (ТНИ)	Място на ТНИ***	Вид ТНИ**	Площ в кв.м.	Отчетна стойност в началото на периода в хил. лв.	Отчетна стойност на постъпилите през периода в хил. лв.	Амортизация (начислена/отписана) в хил. лв.	Преценка (увеличение/ намаление) в хил. лв.	Балансова стойност на притежаваните ТНИ към 31.12.2024 г. в хил. лв.
ТНИ 1, притежавани от ДСИЦ								
ТНИ 2, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	5. Други	14 591.00	7 576				7 576
ТНИ 3, притежавани от ДСИЦ	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	34 109.00	41 555				41 555
ТНИ 4, притежавани от ДСИЦ								0
ТНИ 5, притежавани от ДСИЦ								
ТНИ 6, притежавани от ДСИЦ								
ТНИ 7, притежавани от ДСИЦ								
ТНИ 8, притежавани от ДСИЦ								
ТНИ 9, притежавани от ДСИЦ								
ТНИ 10, притежавани от ДСИЦ								
ОБЩА СТОЙНОСТ			48 700.00	49 131	0	0	0	49 131
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 2 с наименование ХОТЕЛ МУРСАЛИЦА ЕАД, ЕИК 204373059	2. Местно второстепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	47 287.00	4 579.00				4 579
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 2 с наименование ХОТЕЛ МУРСАЛИЦА ЕАД, ЕИК 204373059	2. Местно второстепенно местоположение	5. Други	15 503.00	13 857.00				13 857
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 2 с наименование ХОТЕЛ МУРСАЛИЦА ЕАД, ЕИК 204373059								
ОБЩА СТОЙНОСТ			62 790.00	18 436.00	0	0	0	18 436

Дата на изготвяне: 21.07.2025

Изготвил справката: Р.
Калвакова

Бележки:

*ТНИ с недвижим имот, източник на доходи, който съществува или е в процес на разработване, включително жилища под наем или недвижими имоти, използвани от собствениците на имотите за извършвана от тях дейност, независимо дали са съществуващи или в строеж **, „Вид имот“ се отнася до основния вид ползване на търговския имот. За показателите за ТНИ това разпределение следва да включва следните категории, които се избират от падащи менюта: а) жилищни, напр. сгради с много домакинства; б) обекти с търговска цел, напр. хотели, ресторанти, търговски центрове; в) офиси, напр. имоти, които се използват основно като професионални или бизнес офиси; г) индустриални, напр. имоти, които се използват за производство, разпределение и логистика; д) други видове търговски имоти *** Мястото на имота се разпределя в местно първостепенно местоположение, местно второстепенно местоположение и чуждестранно, което се избира от падащи менюта. За първостепенно най-общо се счита най-доброто местоположение на даден пазар, което се отразява и в доходността от наеми. За офис сградите това може да е централното местоположение в голям град. За сградите за търговия това може да се отнася до центъра на града с много пешеходци или до централно разположен търговски център. За логистичните сгради това може да се отнася до място, където са налице необходимата инфраструктура и необходимите услуги и което е с отличен достъп до транспортни мрежи. Определянето за първостепенно и второстепенно местоположение се извършва на база експертна оценка. Примерно за първостепенно местоположение може да се приеме по-голям град, съответно второстепенно малките градове, като се отчита и предназначението на имота.

Забележки: 1. В случай, че е необходимо допълване на таблиците, се поставят допълнителни редове.