

Пояснителни бележки

## ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ, ОПРЕДЕЛЕНА С НАРЕДБА

Информация съгласно Приложение № 4 към чл. 12, ал. 1, т. 1, чл. 14 и чл. 21, т. 3, буква „а" и т. 4, буква „а" от Наредба №2 от 09.11.2021 г. за третоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, Обн. - ДВ, бр. 97 от 19.11.2021 г., в сила от 01.01.2023 г.

### **1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството**

През отчетния период няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството. Собствеността на дружеството е разпределена между множество акционери с най-голям дял, от които е Булконтракт 2003 ЕООД, притежаващо 26.27% от капитала на дружеството.

Към края на отчетното тримесечие състава на органите на управление е следният:

Съветът на директорите:

- Красимир Стоянов Стоянов – Член на СД и Изпълнителен директор;
- Розалия Георгиева Калвакова – Член на СД;
- Вилиана Петрова Божилова – Председател на СД

Дружеството се представлява и управлява от Красимир Стоянов Стоянов – Изпълнителен директор

### **2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.**

През третото тримесечие не е откривано производство по несъстоятелност за емитента или дъщерно дружество от групата.

### **3. Сключване или изпълнение на съществени сделки**

През третото тримесечие с Решение на общо събрание на акционерите от 14.07.2023 г. е извършена продажбата на 100% от акциите на дъщерно специализирано дружество „БАЛЧИК ЛОДЖИСТИК ПАРК“ ЕАД

През третото тримесечие с Решение на общо събрание на акционерите от 15.03.2023 г. са придобити 100% от акциите на „ХОТЕЛ МУРСАЛИЦА“ АД, гр. София, ЕИК: 204373059

През третото тримесечие на 2023 г. няма други сключени или изпълнени съществени сделки.

### **4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

През третото тримесечие на 2023 г. не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

### **5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната**

През третото тримесечие на 2023 г. не е извършвана промяна на одиторите на дружеството.

**Пояснителни бележки**

**6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството**

През третото тримесечие на 2023 г. не са образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество.

**7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество**

През третото тримесечие с Решение на общо събрание на акционерите от 14.07.2023 г. е извършена продажбата на 100% от акциите на дъщерно дружество „БАЛЧИК ЛОДЖИСТИК ПАРК“ ЕАД.

През третото тримесечие с Решение на общо събрание на акционерите от 15.03.2023 г. са придобити 100% от акциите на „ХОТЕЛ МУРСАЛИЦА“ АД, гр. София, ЕИК: 204373059.

През третото тримесечие на 2023 г. дружеството не са извършвани други покупки, продажби или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

**8. За емитенти - други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**

В началото на 2022 г. Русия започна военни действия срещу Украйна. В началото на октомври 2023 г. Израел започна военни действия в ивицата Газа. В световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. Тъй като ситуацията и предприетите мерки от държавните власти са динамични, ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени влиянието на военния конфликт в Украйна и Израел върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността, но счита, че въздействието ще доведе до волатилност на пазарния и ценови риск, свързан с финансовите активи на Дружеството и е възможно да има съществен негативен ефект върху дейността и съответно върху финансовите резултати от дейността на Дружеството.

Дата: 25.10.2023 г.

Изпълнителен директор: .....  
/Красимир Стоянов/

Съставител: .....  
/Светослава Лазова/