

Материали свързани с дневния ред за провеждане на извънредно общо събрание на акционерите на „Супер Боровец пропърти фонд“ АДСИЦ свикано на 02.10.2023 г. от 10.00 часа местно време, а в координирано универсално време – /08.00 ч. UTC/ в седалището на Дружеството гр. Бургас, ул. „Генерал Скобелев“ № 10, ет. 3

На основание от чл. 223, ал. 1 от ТЗ, Съветът на директорите на „Супер Боровец пропърти фонд“ АДСИЦ с ЕИК 148031273 свиква извънредно общо събрание на акционерите на дружеството, което ще се проведе на 02.10.2023 г. от 10.00 часа местно време, а в координирано универсално време – /08.00 ч. UTC/ в седалището на Дружеството гр. Бургас, ул. „Генерал Скобелев“ № 10, ет. 3, при следния дневен ред и предложения за решения:

1. Приемане на решение за промени в Устава на „Супер Боровец пропърти фонд“ АДСИЦ, част от материалите за ОСА, за което е получено предварително разрешение от КФН с Решение №783-ДСИЦ от 03.08.2023г., в следния смисъл:

Да се добави т.3 на Чл.27, ал.1 от Устава, като трети начин за увеличаване на капитала на дружеството, със следния текст:

Чл.27, ал.1, т.3.издаване на нови акции чрез упражняване на варианти.

Да се промени Чл.27, ал.2 от Устава, който да придобие следната редакция:

Чл.27, ал.2 Капиталът на Дружеството не може да бъде увеличаван чрез капитализиране на печалбата, както и с непарични вноски или под условие. Разпоредбите на чл. 193, 195, 196, ал. 3 и 197 от Търговския закон не се прилагат, освен в случаите по чл.113, ал.2, т.2 от ЗППЦК.

Да се промени Чл.58, ал.1 от Устава, който да придобие следната редакция:

Чл.58, ал.1 В срок до 5 (пет) години от вписване на настоящия Устав в Търговския регистър, на основание чл. 196 от Търговския закон Съветът на директорите може да увеличава капитала на Дружеството до номинален размер от 50 000 000 (петдесет милиона) лева чрез издаване на нови обикновени и/или привилегирани акции и/или да осъществи увеличението на капитала под условие, като приеме решение за издаване на емисия варианти. Предвиденият праг от 50 000 000 (петдесет милиона) лева се прилага общо до сумата на стойностите на всички увеличения на капитала, включително за стойността на акциите, за които са издадени варианти.

Да се промени Чл.58, ал.3 от Устава, който да придобие следната редакция:

Чл.58, ал.3 В срок до 5 (пет) години от вписване на този Устав в Търговския регистър към Агенция по вписванията, Съветът на директорите може да приема решения за издаване на облигации в лева, евро или друга валута при общ размер на облигационния заем до равностойността на 50 000 000 /петдесет милиона/ лева. Вида на облигациите, начина на формиране на дохода от тях, размера и всички останали параметри на облигационния заем се определят в решението на Съвета на директорите, при спазване на разпоредбите на действащото законодателство.

Проект за решение: ОСА приема промени в Устав на „Супер Боровец пропърти фонд“ АДСИЦ и Проекта на Устав на дружеството с отразените промени, за което е получено предварително разрешение от КФН с Решение №783-ДСИЦ от 03.08.2023г., в следния смисъл:

Да се добави т.3 на Чл.27, ал.1 от Устава, като трети начин за увеличаване на капитала на дружеството, със следния текст:

Чл.27, ал.1, т.3.издаване на нови акции чрез упражняване на варианти.

Да се промени Чл.27, ал.2 от Устава, който да придобие следната редакция:

Чл.27, ал.2 Капиталът на Дружеството не може да бъде увеличаван чрез капитализиране на печалбата, както и с непарични вноски или под условие. Разпоредбите на чл. 193, 195, 196, ал. 3 и 197 от Търговския закон не се прилагат, освен в случаите по чл.113, ал.2, т.2 от ЗППЦК.

Да се промени Чл.58, ал.1 от Устава, който да придобие следната редакция:

Чл.58, ал.1 В срок до 5 (пет) години от вписване на настоящия Устав в Търговския регистър, на основание чл. 196 от Търговския закон Съветът на директорите може да увеличава капитала на Дружеството до номинален размер от 50 000 000 (петдесет милиона) лева чрез издаване на нови обикновени и/или привилегирани акции и/или да осъществи увеличението на капитала под условие, като приеме решение за издаване на емисия варианти. Предвиденият праг от 50 000 000 (петдесет милиона) лева се прилага общо до сумата на стойностите на всички увеличения на капитала, включително за стойността на акциите, за които са издадени варианти. Да се промени Чл.58, ал.3 от Устава, който да придобие следната редакция:

Чл.58, ал.3 В срок до 5 (пет) години от вписване на този Устав в Търговския регистър към Агенция по вписванията, Съветът на директорите може да приема решения за издаване на облигации в лева, евро или друга валута при общ размер на облигационния заем до равностойността на 50 000 000 /петдесет милиона/ лева. Вида на облигациите, начина на формиране на дохода от тях, размера и всички останали параметри на облигационния заем се определят в решението на Съвета на директорите, при спазване на разпоредбите на действащото законодателство.

Приложение - Проекта на Устав на дружеството с отразените промени, за което е получено предварително разрешение от КФН с Решение №783-ДСИЦ от 03.08.2023г.

Членове на Съвета на директорите:

Красимир Стоянов

Розалия Калваикова

Вилиана Божилова