

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**  
**Към финансовия отчет за първото шестмесечие на 2023 година**  
**„СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ**

**I. Разкриване на информация по чл. 31, ал. 1 от ЗДСИЦДС**

**1. Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти:**

През първото шестмесечие на 2023 г. относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти (56 134 хил. лв.) е 75 %. Те включват:

- Хотелски комплекс Кукс Клуб – гр. Несебър, к.к. Сл. бряг, включващ поземлен имот с площ от 14 951 кв.м. и изградени в него три самостоятелни сгради с предназначение настаняване на туристи.
- Един от търговските обекти намиращи се в Търговски обект – гр. Банско, представляващ част от от Търговско – Развлекателен център МОЛ Банско

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет или последния междинен финансов отчет:**

През първото шестмесечие на 2023 г не са извършвани покупки и/или продажби на активи надвишаващи 5 % от стойността на секюритизираните активи, както и след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

**3. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9 от ЗДСИЦДС както следва:**

**3.1.** Към 30 юни 2023 г. всички активи на СБПФ АДСИЦ /100 на сто/ са в резултат от осъществяване на дейността регламентирана в чл.5, ал.1, т.2 от ЗДСИЦДС, а именно покупка на недвижими имоти, отдаване под наем, лизинг или продажбата им.

**3.2.** 100% от брутните приходи на Дружеството за периода 01.01.2023 г. – 30.06.2023 г. са в резултат на предмета на дейност на дружеството по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.

**4. Информация за спазването на изискванията по чл. 25, ал. 1 - 5 и чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦДС**

Супер Боровец Пропърти Фонд АДСИЦ не притежава инвестиции в ценни книжа, издадени и гарантирани от държава членка и в банкови депозити в банки.

Супер Боровец Пропърти Фонд АДСИЦ не притежава инвестиции в ипотечни облигации.

Супер Боровец Пропърти Фонд АДСИЦ не притежава инвестиции в други дружества със специална инвестиционна цел.

Супер Боровец Пропърти Фонд АДСИЦ притежава инвестиции в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС. Към 30 юни 2023 г. инвестициите в специализирани дружества, възлизат на 5 339 хил. лв. или 6.62 % от активите на Дружеството. Инвестициите са разпределени както следва:



- Супер Боровец Пропърти Инвестмънт ЕАД. Супер Боровец Пропърти Фонд АДСИЦ притежава 100 % от дяловете, а инвестицията е в размер на 2 294 хил. лв.
- Балчик Лоджистик Парк ЕАД. Супер Боровец Пропърти Фонд АДСИЦ притежава 100 % от дяловете, а инвестицията е в размер на 3 045 хил. лв.

Супер Боровец Пропърти Фонд АДСИЦ притежава инвестиции в трети лица по смисъла на чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС инвестицията е в размер на 2 294 хил. лв. или 2.85 % от активите.

Общият размер на инвестициите в специализирани дружества и трети лица по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС на дружеството със специална инвестиционна цел е в размер на 6.62 % и не надвишава 30 на сто от активите му.

През отчетния период Супер Боровец Пропърти Фонд АДСИЦ не е обезпечавало чужди задължения, съответно не е предоставяло заеми.

През отчетния период Супер Боровец Пропърти Фонд АДСИЦ не е емитирало дългови ценни книжа.

През отчетния период Супер Боровец Пропърти Фонд АДСИЦ е сключило анекс към договор за предоставяне на кредит-овърдрафт за оперативната му дейност, с който е уговорен дванадесетмесечен период за ползване, считано от 18.07.2023 г.

Дружеството не е вземало кредити за въвеждане в експлоатация на недвижими имоти, както и банкови кредити , които да се ползват за плащане на лихви.

## **5. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави:**

Дружеството не притежава имоти на територията на друга държава членка.

28.07.2023 г.  
гр. Бургас

Изпълнителен директор:.....  
Красимир Стоянов