

**СПРАВКИ**  
**уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие**  
**на консолидирана основа**  
**по чл. 15, ал. 1 от Наредба № 2**  
**за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,**  
**акционерни дружества със специална инвестиционна цел**

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2023
Крайна дата:	31.3.2023
Дата на съставяне:	29.5.2023
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	148031273
Представяващ/и:	Красимир Стоянов
Начин на представяване:	Изпълнителен директор
Адрес на управление:	гр. Бургас, ул. Генерал Скобелев № 10, ет. 3
Адрес за кореспонденция:	гр. Бургас, ул. Генерал Скобелев № 10, ет. 3
Телефон:	+359 889 523 524
Факс:	
E-mail:	<a href="mailto:office@sbpf.biz">office@sbpf.biz</a>
Уеб сайт:	<a href="http://www.sbpf.biz/">http://www.sbpf.biz/</a>
Медия:	<a href="http://www.infostock.bg/">http://www.infostock.bg/</a>
Съставител на отчета:	Светослава Лазова
Длъжност на съставителя:	Счетоводител

\* Последна актуализация месец декември 2021 г.

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
(на консолидирана основа)

на СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АД СИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 148031273  
към 31.03.2023 г.

(в хиляди лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		
				а	б	в
а	б	г	д	а	б	в
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>				<b>I. Основен капитал</b>		
1. Земи (терени)	1-0011	0	0	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	23 380
2. Сгради и конструкции	1-0012	0	0	обикновени акции	1-0411-1	23 380
3. Машини и оборудване	1-0013	7	8	привилегирвани акции	1-0411-2	
4. Съоръжения	1-0014	0	0	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	
5. Транспортни средства	1-0015	0	0	Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1	
6. Стопански инвентар	1-0017-1	7	7	Невнесен капитал	1-0416	
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	0	0			
8. Други	1-0017	0	0			
<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0010</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>II. Резерви</b>		
				1. Премийни резерви при емтиране на ценни книжа	1-0421	13 668
				2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	872
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<b>1-0041</b>	<b>62 684</b>	<b>62 684</b>	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0
<b>III. Биологични активи</b>	<b>1-0016</b>			общин резерви	1-0424	
<b>IV. Нематериални активи</b>				специализирани резерви	1-0425	
1. Права върху собственост	1-0021			други резерви	1-0426	
2. Програмни продукти	1-0022					
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0420</b>	<b>14 540</b>
4. Други	1-0024			<b>III. Финансов резултат</b>		
<b>Общо за група IV:</b>	<b>1-0020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	1. Нагружане/началба (загуба) в т.ч.:	1-0451	10 635
				неразпределена началба	1-0452	13 681
<b>V. Търговска репутация</b>				непокрита загуба	1-0453	-3 046
1. Положителна репутация	1-0051	9 511	9 511	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща началба	1-0454	0
<b>Общо за група V:</b>	<b>1-0050</b>	<b>9 511</b>	<b>9 511</b>	3. Текуща загуба	1-0455	-670
				<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0450</b>	<b>9 965</b>
<b>VI. Финансови активи</b>				<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I-II-III):</b>	<b>1-0400</b>	<b>47 885</b>
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	<b>B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	<b>1-0400-1</b>	
дъщерни предприятия	1-0032					
смесени предприятия	1-0033			<b>V. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>		
асоциирани предприятия	1-0034			<b>I. Търговски и други задължения</b>		
други предприятия	1-0035			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	18 147
държавни ценни книжа	1-0042-1			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1	0
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0
общински облигации	1-0042-3			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	5 867
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			6. Други	1-0517	0
3. Други	1-0042-5			Общо за група I:	<b>1-0510</b>	24 014
<b>Общо за група VI:</b>	<b>1-0040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>II. Други нетекущи пасиви</b>	<b>1-0510-1</b>	
				<b>III. Приходи за бъдещи периоди</b>	<b>1-0520</b>	
<b>VII. Търговски и други вземания</b>				<b>IV. Пасиви по отсрочени данъци</b>	<b>1-0516</b>	
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			<b>V. Финансирания</b>	<b>1-0520-1</b>	
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I-II-III-IV+V):</b>	<b>1-0500</b>	<b>24 014</b>
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>		
4. Други	1-0046			<b>I. Търговски и други задължения</b>		
<b>Общо за група VII:</b>	<b>1-0040-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	2 400
				2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	3 912
<b>VIII. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>1-0060</b>			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	14 564
<b>IX. Активи по отсрочени данъци</b>	<b>1-0060-1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	задължения към свързани предприятия	1-0611	0
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I-II-III-IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>	<b>1-0100</b>	<b>72 211</b>	<b>72 212</b>	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0614	1 184
				задължения към доставчици и клиенти	1-0613	198
<b>B. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				получени аванси	1-0613-1	10 800
<b>I. Материални запаси</b>				задължения към персонала	1-0615	29
1. Материали	1-0071	16	16	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	13
2. Продукция	1-0072	0	0	данъчни задължения	1-0617	2 340
3. Стоки	1-0073	5 316	5 316	4. Други	1-0618	851
4. Незавършено производство	1-0076	0	0	5. Провизии	1-0619	16
5. Биологични активи	1-0074	0	0	<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0610</b>	<b>21 743</b>
6. Други	1-0077	0	0	<b>II. Други текущи пасиви</b>	<b>1-0610-1</b>	
<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0070</b>	<b>5 332</b>	<b>5 332</b>	<b>III. Приходи за бъдещи периоди</b>	<b>1-0700</b>	
				<b>IV. Финансирания</b>	<b>1-0700-1</b>	
<b>II. Търговски и други вземания</b>				<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I-II-III-IV):</b>	<b>1-0750</b>	<b>21 743</b>
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0	0	<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ</b>	<b>1-0800</b>	<b>93 642</b>
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	11 083	287	<b>(А+Б+В+Г):</b>		<b>92 366</b>
3. Предоставени аванси	1-0086-1	4 214	13 568			
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0	0			
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0	0			
6. Данъци за възстановяване	1-0085	58	162			
7. Вземания от персонала	1-0086-2	1	1			
8. Други	1-0086	419	449			
<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0080</b>	<b>15 775</b>	<b>14 467</b>			
<b>III. Финансови активи</b>						
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0			
дългови ценни книжа	1-0093-1					
деривативи	1-0093-2					
други	1-0093-3					
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4					
3. Други	1-0095					
<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>						
1. Парични средства в брой	1-0151	296	316			
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	16	38			
3. Блокирани парични средства	1-0155	0	0			
4. Парични еквиваленти	1-0157	12	1			
<b>Общо за група IV:</b>	<b>1-0150</b>	<b>324</b>	<b>355</b>			
<b>V. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>1-0160</b>					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I-II-III-IV+V):</b>	<b>1-0200</b>	<b>21 431</b>	<b>20 154</b>			
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>	<b>1-0300</b>	<b>93 642</b>	<b>92 366</b>			

Дата на съставяне: 29.5.2023 г.

Съставител: Светослава Лазова

Представяващи:

.....  
.....  
.....  
.....

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**

*(на консолидирана основа)*

на СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНДАДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 148031273

към 31.03.2023 г.

*(в хил.лева)*

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>А. Разходи за дейността</b>				<b>А. Приходи от дейността</b>			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	60	36	1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	126	279	2. Стоки	2-1552	0	0
3. Разходи за амортизации	2-1160	1	1	3. Услуги	2-1560	5	43
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	129	69	4. Други	2-1556	0	956
5. Разходи за осигуровки	2-1150	23	12	<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1610</b>	<b>5</b>	<b>999</b>
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	0	0				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0	0	<b>II. Приходи от финансираня</b>	<b>2-1620</b>	<b>2</b>	<b>7</b>
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи	2-1170	61	58	в т.ч. от правителството	2-1621	2	7
провизии	2-1172	0	0				
<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1100</b>	<b>400</b>	<b>455</b>	<b>III. Финансови приходи</b>			
				1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
<b>II. Финансови разходи</b>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	273	315	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0	0	5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0	0	<b>Общо за група III:</b>	<b>2-1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4. Други	2-1240	4	15				
<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1200</b>	<b>277</b>	<b>330</b>				
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>677</b>	<b>785</b>	<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	<b>7</b>	<b>1 006</b>
<b>В. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	<b>0</b>	<b>221</b>	<b>В. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	<b>670</b>	<b>0</b>
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
<b>Г. Общо разходи (Б+ III +IV)</b>	<b>2-1350</b>	<b>677</b>	<b>785</b>	<b>Г. Общо приходи (Б + IV + V)</b>	<b>2-1800</b>	<b>7</b>	<b>1 006</b>
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	<b>0</b>	<b>221</b>	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	<b>670</b>	<b>0</b>
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	<b>0</b>	<b>221</b>	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>	<b>670</b>	<b>0</b>
<i>в т.ч. за малцинствено участие</i>	<i>2-0454-1</i>			<i>в т.ч. за малцинствено участие</i>	<i>2-0455-1</i>		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	<b>0</b>	<b>221</b>	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	<b>670</b>	<b>0</b>
<b>Всичко (Г+ V + Е):</b>	<b>2-1500</b>	<b>677</b>	<b>1 006</b>	<b>Всичко (Г + Е):</b>	<b>2-1900</b>	<b>677</b>	<b>1 006</b>

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 29.5.2023 г.

Съставител: Светослава Лазова

Представяващ/и:

.....  
.....  
.....

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**

*(на консолидирана основа)*

на СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 148031273

към 31.03.2023 г.

*(в хил.лева)*

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	1 188	897
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-523	-506
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	0
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-147	-48
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	161	102
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	0	0
7. Получени лихви	3-2204	0	0
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	0	0
9. Курсови разлики	3-2205	0	0
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-233	-11
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>446</b>	<b>434</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	0	0
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	0	0
3. Предоставени заеми	3-2302	270	-20
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов	3-2302-1	0	0
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	0	0
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	0	0
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	0	0
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303	0	0
9. Курсови разлики	3-2305	0	0
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	0
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>270</b>	<b>-20</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	0	0
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1	0	0
3. Постъпления от заеми	3-2403	0	0
4. Платени заеми	3-2403-1	-534	-467
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	0	0
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-210	-217
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	0	0
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-3	52
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>-747</b>	<b>-632</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-31</b>	<b>-218</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>355</b>	<b>356</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>324</b>	<b>138</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 29.5.2023 г.

Съставител: Светослава Лазова

Представяващ/и:

.....  
 .....  
 .....

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

*(на консолидирана основа)*

на СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИФОНД АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 148031273

към 31.03.2023 г.

*( в хил.лева)*

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеве резерви			печалба	загуба			
					общи	специали зирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Код на реда - б</b>		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	<b>1-0400</b>	1-0400-1
<b>Салдо в началото на отчетния период</b>	<b>4-01</b>	<b>23 380</b>	<b>13 668</b>	<b>872</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>12 927</b>	<b>-2 288</b>		<b>48 559</b>	<b>0</b>
<b>Промени в началните салда поради:</b>	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											0
Фундаментални грешки	4-15-2											0
<b>Коригирано салдо в началото на отчетния период</b>	<b>4-01-1</b>	<b>23 380</b>	<b>13 668</b>	<b>872</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 927</b>	<b>-2 288</b>	<b>0</b>	<b>48 559</b>	<b>0</b>
<b>Нетна печалба/загуба за периода</b>	<b>4-05</b>							<b>0</b>	<b>-670</b>		<b>-670</b>	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07											0
други	4-07-1											0
2. Покриване на загуби	4-08											0
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10											0
намаления	4-11											0
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13											0
намаления	4-14											0
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											0
6. Други изменения	4-16							754	-758			-4
<b>Салдо към края на отчетния период</b>	<b>4-17</b>	<b>23 380</b>	<b>13 668</b>	<b>872</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 681</b>	<b>-3 716</b>	<b>0</b>	<b>47 885</b>	<b>0</b>
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											0
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19											0
<b>Собствен капитал към края на отчетния период</b>	<b>4-20</b>	<b>23 380</b>	<b>13 668</b>	<b>872</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 681</b>	<b>-3 716</b>	<b>0</b>	<b>47 885</b>	<b>0</b>

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 29.5.2023 г.

Съставител: Светослава Лазова

Представяващи:

.....  
 .....  
 .....