

ДО  
МИНИСТЕРСТВО НА  
ПРАВОСЪДИЕТО  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
гр. София, ул.„Елисавета Багряна” №20

## Д О К Л А Д

### ЗА ИЗВЪРШЕНА ОЦЕНИТЕЛСКА ЕКСПЕРТИЗА ОТНОСНО:

Акт за назначаване на вещи лица № 20230124165548-5/17.02.2023г. за изготвяне на заключение за оценка за непарична вноска на имот собственост на "СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ, ЕИК: 148031273, която ще внесе в капитала на "БАЛЧИК ЛОДЖИСТИК ПАРК" ЕАД, ЕИК: 203817664

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО - АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

#### ВЕЩИ ЛИЦА:

1. Пенка Христова Митева, ЕГН:

АДРЕС: БЪЛГАРИЯ

област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, пощ. код 9300

ж.к. -, бул./ул. ул. "Полковник Дрангов", No 2, бл. -, вх. Б, ет. -, ап.4

ел.поща: vezni.bg@abv.bg

1. Нели Димитрова Василева, ЕГН:

АДРЕС: БЪЛГАРИЯ

област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, пощ. код 9300

бул./ул. ул. Димитър Петков, No 4, ет. 3, ап. оф.17

ел.поща: nelita\_eood@abv.bg

2. Радка Василева Николова, ЕГН:

АДРЕС: БЪЛГАРИЯ

област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, пощ. код 9300

ж.к. "Балик" No 2, вх. А, ап. 8

ел.поща: ira\_nikolova@mail.bg

#### ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА:

Изготвяне на заключение за оценка за непарична вноска на имот собственост на "СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ, ЕИК: 148031273, което ще внесе в капитала на "БАЛЧИК ЛОДЖИСТИК ПАРК" ЕАД, ЕИК: 203817664

#### ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА:

Непарична вноска, представляваща недвижим имот както следва:

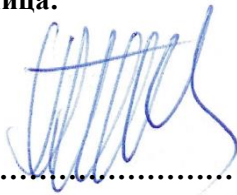
Поземлен имот с идентификатор №02508.86.18, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, с адрес ж. к. Марина сити, ул. Приморска, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 2103 кв. м, квартал 192, парцел I, при граници и съседни: ПИ с идентификатор №02508.86.19, ПИ с идентификатор №02508.86.84, ПИ с идентификатор №02508.86.82 и ПИ с идентификатор №02508.86.80, ведно с всички подобрения и приращения върху имота.

Правото на собственост е обективирано в: Нотариален акт №141, том XI, рег. №6674, дело № 1822 от 19.12.2007г., издаден от нотариус с рег. №109 и район на действие РС-гр.Балчик, актът вписан в СВ- гр.Балчик с вх. рег. №5490, акт 21, том XI, дело №3447 за 2007г. и Договор за продажба на идеална част от съсобствен недвижим имот от 26.11.2018г. с приложения към нея Заповед от община Балчик и Удостоверение от АГКК

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Пазарната стойност на недвижим имот, който ще се внесе като непарична вноска от "СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ, ЕИК: 148031273 в капитала на "БАЛЧИК ЛОДЖИСТИК ПАРК" ЕАД, ЕИК: 203817664, към **02.03.2023 г. вещите лица определят в размер на 7 000 600 /Седем милиона и шестстотин/ лева, разпределени в 7 000 600 /Седем милиона и шестстотин/ дяла, всеки с номинална стойност от 1/един/ лев.**


Вещи лица:

1.....  


/Пенка Митева/

2.....  


/Нели Василева/

3.....  


/Радка Николова/

март 2023 година.

гр. Добрич