

Пояснителни бележки

## ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ, ОПРЕДЕЛЕНА С НАРЕДБА

**Информация съгласно Приложение № 4 към чл. 12, ал. 1, т. 1, чл. 14 и чл. 21, т. 3, буква „а“ и т. 4, буква „а“ от Наредба №2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, Обн. - ДВ, бр. 97 от 19.11.2021 г., в сила от 01.01.2023 г.**

### **1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството**

През отчетния период няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството. Собствеността на дружеството е разпределена между множество акционери с най-голям дял, от които е Булконтракт 2003 ЕООД, притежаващо 27.60 % от капитала на дружеството.

Към края на отчетното тримесечие състава на органите на управление е следния:

Съветът на директорите:

- Красимир Стоянов Стоянов – Член на СД и Изпълнителен директор;
- Розалия Георгиева Калвакова – Член на СД;
- Вилиана Петрова Божилова – Председател на СД

Дружеството се представлява и управлява от Красимир Стоянов Стоянов – Изпълнителен директор

### **2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.**

През първото тримесечие не е откривано производство по несъстоятелност за емитента или дъщерно дружество от групата.

### **3. Сключване или изпълнение на съществени сделки**

През първото тримесечие на 2023 г. няма сключени или изпълнени съществени сделки.

### **4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

През първото тримесечие на 2023 г. не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

### **5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната**

През първото тримесечие на 2023 г. не е извършвана промяна на одиторите на дружеството.

### **6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството**

През първото тримесечие на 2023 г. не са образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество.

**Пояснителни бележки**

**7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество**

През първото тримесечие на 2023 г., с решение на ИОСА, проведено на 15.03.2023 г. е взето решение за сключването на сделка по чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, за придобиването на 100% от акциите на „ХОТЕЛ МУРСАЛИЦА“ АД, гр. София, ЕИК: 204373059 при условие, че няма да участват заинтересовани лица или лица свързани със „СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ на обща стойност не по-висока от 18 900 000 лв.

През първото тримесечие на 2023 г. дружеството не е извършвало покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

**8. За емитенти - други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**

В началото на 2022 г. Русия започна военни действия срещу Украйна. В световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. Инфлацията нарастна в продължение на вече съществуващата в резултат на Covid-19. Тъй като ситуацията и предприетите мерки от държавните власти са динамични, ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени влиянието на военния конфликт в Украйна върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността, но счита, че въздействието ще доведе до волатилност на пазарния и ценови риск, свързан с финансовите активи на Дружеството, и е възможно да има съществен негативен ефект върху дейността и съответно върху финансовите резултати от дейността на Дружеството.

Дата: 28.04.2023 г.

Изпълнителен директор: .....

/Красимир Стоянов/

Съставител: .....

/Светослава Лазова/