

Справка за притежаваните търговски недвижими имоти (ТНИ)* от ДСИЦ с наименовани СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ за периода от 01.01.2022 до 31.12.2022								
Търговски недвижими имоти (ТНИ)	Място на ТНИ***	Вид ТНИ**	Площ в кв.м.	Отчетна стойност в началото на периода в хил. лв.	Отчетна стойност на постъпилите през периода в хил. лв.	Амортизация (начислена/отписана) в хил. лв.	Преценка (увеличение/ намаление) в хил. лв.	Балансова стойност на притежаваните ТНИ към 31.12.2022 г. в хил. лв.
ТНИ 2, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	5. Други	2 074.00	7003				7003
ТНИ 3, притежавани от ДСИЦ	1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	14 591.00	7576				7607
ТНИ 4, притежавани от ДСИЦ	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	34 109.00	40739			816	41555
ТНИ 5, притежавани от ДСИЦ	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	7 098.00	5316				5316
ТНИ 6, притежавани от ДСИЦ								
ТНИ 7, притежавани от ДСИЦ								
ТНИ 8, притежавани от ДСИЦ								
ТНИ 9, притежавани от ДСИЦ								
ТНИ 10, притежавани от ДСИЦ								
ОБЩА СТОЙНОСТ			57 872.00	60634	0	0	816	61481
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 1 с наименование РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД, ЕИК 204645178	2. Местно второстепенно местоположение	5. Други	400	779				779
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 2 с наименование Балчик Лоджистик Парк ЕАД, ЕИК 203817664	2. Местно второстепенно местоположение	5. Други	43833	3139				3139
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 3 с наименование, ЕИК								
ОБЩА СТОЙНОСТ			44 233.00	3918	0	0	0	3918

Дата на изготвяне: 28.10.2022

Изготвил справката: Св. Лазова

Бележки:

*ТНИ е недвижим имот, източник на доходи, който съществува или е в процес на разработване, включително жилища под наем или недвижими имоти, използвани от собствениците на имотите за извършване от тях дейност, независимо дали са съществуващи или в строеж

**„Вид имот“ се отнася до основния вид ползване на търговския имот. За показателите за ТНИ това разпределение следва да включва следните категории, които се избират от падащи менюта:

- жилищни, напр. сгради с много домакинства;
- обекти с търговска цел, напр. хотели, ресторанти, търговски центрове;
- офиси, напр. имоти, които се използват основно като професионални или бизнес офиси;
- индустриални, напр. имоти, които се използват за производство, разпределение и логистика;
- други видове търговски имоти

*** Мястото на имота се разпределя в местно първостепенно местоположение, местно второстепенно местоположение и чуждестранно, което се избира от падащи менюта. За първостепенно най-общо се счита най-доброто местоположение на даден пазар, което се отразява и в доходността от наеми. За офис сградите това може да е централното местоположение в голям град. За сградите за търговия това може да се отнася до центъра на града с много пешеходци или до централно разположен търговски център. За логистичните сгради това може да се отнася до място, където са налице необходимата инфраструктура и необходимите услуги и което е с отличен достъп до транспортни мрежи. Определянето за първостепенно и второстепенно местоположение се извършва на база експертна оценка. Примерно за първостепенно местоположение може да се приеме по-голям град, съответно второстепенно малките градове, като се отчита и предназначението на имота.

- Забележки:**
1. В случай, че е необходимо допълване на таблиците, се поставят допълнителни редове.
 2. В случай на намаление на стойността при преценки се използва знак "-".
 3. Справката се подава за всяко тримесечие и в края на всяка година, заедно с тримесечните/годишни отчети/уведомления, като данните се дават с натрупване от на годината.
 4. Справките са във връзка с изпълнение на Препоръки В и Г от Препоръка на Европейския съвет за системен риск от 21 март 2019 г. (ЕССР/2019/3) (https://www.esrb.europa.eu/pub/pdf/recommendations/esrb.recommendation190819_ESRB_2019-3~6690e1fbd3.bg.pdf)