

МОТИВИРАН ДОКЛАД

за целесъобразността и условията на предложена сделка, отговаряща на условията по чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК за продажбата на 100% от дяловото участие в специализирано дружество по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС „РЕСТ ЕНД ФЛАЙ“ ЕООД с ЕИК 204645178, при изпълнение на изискванията на чл. 28, ал.4 от ЗДСИЦДС

Уважаеми акционери,

В изпълнение на изискванията на чл. 28, ал. 2, изр. второ от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС) и чл. 114а, ал. 1 от Закон за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) представяме пред Вас настоящият Мотивиран доклад за целесъобразността и условията на проектна сделка на „СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ, ЕИК: 148031273, покриваща изискванията на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК, съгласно нормата на чл. 33 от Наредба № 2 на КФН.

Целта на настоящия доклад е да запознае акционерите на „СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ със съществените условия и целесъобразността на сделка по чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК – продажбата на 100% от дяловото участие в специализирано дружество по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС „РЕСТ ЕНД ФЛАЙ“ ЕООД с ЕИК 204645178, с оглед вземане на информирано решение от Общото събрание на акционерите, за овластяване на Съвета на директорите и представителите на дружеството да извършат тази сделка.

Чрез настоящия доклад членовете на Съветът на директорите считат, че се осигурява максимална прозрачност и яснота за предстоящата продажбата на 100% от дяловото участие в специализирано дружество по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС „РЕСТ ЕНД ФЛАЙ“ ЕООД от страна на „СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ.

Описание на предложената сделка, включително нейния предмет, стойност, в чия полза се извършва сделката и другите съществени елементи, необходими, за да е пълна информацията и да не е подвеждаща:

Описание на предложената сделка: „СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ продава 100% от дяловото участие в специализираното си дружество „РЕСТ ЕНД ФЛАЙ“ ЕООД с ЕИК 204645178. Притежаването на дяловете от капитала на „РЕСТ ЕНД ФЛАЙ“ ЕООД отговаря на изискванията на чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС и същото се определя, като специализирано дружество.

Предмет на предложената сделка: дялове издадени от дружеството „РЕСТ ЕНД ФЛАЙ“ ЕООД с ЕИК 204645178.

Стойност на предложената сделка: 10 500 хил. лв.

В чия полза се извършва сделката: Сделката се извършва в полза на „СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ. След продажбата на дяловете от „РЕСТ ЕНД ФЛАЙ“

ЕООД дружеството ще реализира печалба и ще разполага с налични средства за осъществяването на икономически по-ефективна инвестиция.

Други съществени елементи, необходими, за да е пълна информацията и да не е подвеждаща:

Искането за даване на овластително решение се конструира при условията на чл. 114а, ал. 7, изречение второ от ЗППЦК и без посочването на конкретна насрещна страна, поради което се прилагат праговете за сделки с участието на заинтересовани лица.

Поради не посочването на конкретна насрещна страна не е възможно да бъде определено наличие или липса на случаи по чл. 114, ал. 6 от ЗППЦК.

Заинтересовани лица: Поради не посочването на конкретна насрещна страна не е възможно да бъде определено наличие или липса на заинтересовани лица, поради което се прилагат праговете за сделки с участието на заинтересовани лица.

Пазарна оценка на продаваните дялове от „РЕСТ ЕНД ФЛАЙ“ ЕООД с ЕИК 204645178, съгласно чл. 114а, ал. 6 от ЗППЦК и чл. 22, ал. 1 от ЗДСИЦДС е 10 476 500 лв. Приложено представяме Пазарна оценка от независим оценител (Даниел Йорданов Хаджиятанасов рег. номер 500100839 от 16.10.2019 г.) възложена за изпълнение от „СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ.

Не ни е известно участието на член на СД при съставянето на настоящият доклад, който да може да наруши чл. 114а, ал. 2 от ЗППЦК

Стойност на активите на „СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ, съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, поне един от които е одитиран, и които са разкрити публично по реда на чл. 100т от ЗППЦК:

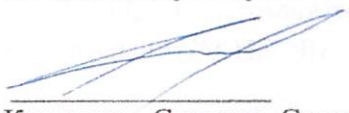
Стойност на активите, съгласно счетоводен баланс към 31.12.2021 г. (одитиран):
89 281 хил. лв.

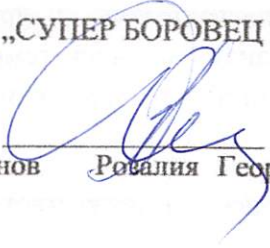
Стойност на активите, съгласно счетоводен баланс към 30.09.2022 (неодитиран):
90 263 хил. лв.

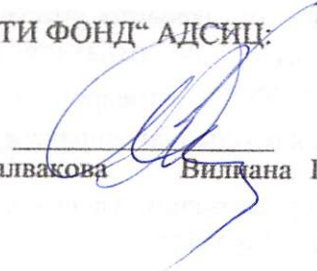
2 на сто от по-ниската стойност: 1 786 хил. лв.

Описание на икономическата изгода на публичното дружество от предложената сделка: Прогнозираните икономически ползи и пряката икономическата изгода за „СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ ще се реализира основно от разликата в продажната и придобивната цена. Продажбата на специализирано дружество по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС е част от разрешените дейности за дружеството със специална инвестиционна дейност, с което се доказва целесъобразност на проектната сделка.

Съвета на директорите на „СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ:


Красимир Стоянов Стоянов


Росалия Георгиева Калваева


Вилдана Петрова
Божилова

07.11.2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие от пазарна оценка.

ОЦЕНКА

за

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

на

КАПИТАЛА НА

РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД,
ЕИК 204645178

07.11.2022 г.

ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА КАПИТАЛА
НА РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД, ЕИК 204645178

РЕЗЮМЕ

КЪМ ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА КАПИТАЛА
НА РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД, ЕИК 204645178

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ЕКСПЕРТИЗАТА:	СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ, ЕИК 148031273
ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ЕКСПЕРТИЗАТА:	ДАНИЕЛ ЙОРДАНОВ ХАДЖИАТАНАСОВ, независим оценител на недвижими имоти – Рег. № 100102088 от 12.12.2011 г., независим оценител на машини и съоръжения – Рег. № 300100707 от 16.05.2011 г., независим оценител на търговски предприятия и вземания – Рег. № 500100839 от 16.10.2019 г.
ОБЕКТИ НА ЕКСПЕРТИЗАТА:	КАПИТАЛЪТ НА РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД, ЕИК 204645178
ЗАДАЧИ НА ЕКСПЕРТИЗАТА:	Определяне на пазарна стойност на търговското предприятие
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ЕКСПЕРТИЗАТА:	Да послужи за нуждите на възложителя
ДАТА НА ЕКСПЕРТИЗАТА:	07.11.2022 г.

ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА КАПИТАЛА НА
РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД, ЕИК 204645178
ПО МЕТОДА НА ЧИСТАТА СТОЙНОСТ НА АКТИВИТЕ
ОПРЕДЕЛЯМ НА

10 476 500 (десет милиона четиристотин седемдесет и шест хиляди и петстотин) лева.

Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
търговски предприятия и вземания
Регистр. № 500100839 от 16.10.2019 год.
Даниел Йорданов Хаджиатанасов

07.11.2022 г.

Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102088 от 12.12.2011 год.
Даниел Йорданов Хаджиатанасов

Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
машини и съоръжения
Регистр. № 300100707 от 16.05.2011 год.
Даниел Йорданов Хаджиатанасов

ОЦЕНИТЕЛ:
/Даниел Хаджиатанасов/

ОЦЕНИТЕЛСКИ ДОКЛАД

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА КАПИТАЛА
НА РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД, ЕИК 204645178

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ЕКСПЕРТИЗАТА

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ, ЕИК 148031273

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ДАНИЕЛ ЙОРДАНОВ ХАДЖИАТАНАСОВ, независим оценител на търговски предприятия и вземания към КНОБ – Рег. № 500100839 от 16.10.2019 г., независим оценител на недвижими имоти към КНОБ – Рег. № 100102088 от 12.12.2011 г., независим оценител на машини и съоръжения към КНОБ – Рег. № 300100707 от 16.05.2011 г.

3. ЗАДАЧА НА ЕКСПЕРТИЗАТА:

Определяне на пазарна стойност на капитала на РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД, ЕИК 204645178

4. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:

Експертното становище е изготвено за нуждите на възложителя.

5. БАЗА ЗА СТОЙНОСТТА:

„Стойност“ за целите на оценяването на обекти/активи представлява становище на независим оценител, изразяващо ползата и ценността на обекта/актива, изразена в пари, за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар и при отчитане на съотносими обстоятелства в хода на оценяването.

При извършването на настоящата оценка се изхожда от концепцията за определяне на „Пазарна стойност“ на оценяваните обекти.

Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/актив. При определяне на пазарната стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА КАПИТАЛА НА РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД, ЕИК 204645178

Пазарна стойност – оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

6. ИЗБОР НА МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА:

За изпълнение задачата на оценката, експертизата прилага метода на чистата стойност на активите за оценка капитала на дружеството, метода на вещната стойност в комбинация с метода на посредственото сравнение при преоценка на притежаваните от дружеството активи:

Методът Чиста стойност на активите се характеризира с преизчисляване на баланса на оценяваното предприятие. Всички активи, пасиви и капитали се коригират в съответствие с тяхната пазарна стойност.

Метод на вещната стойност – Стойността на сградите и обектите, определена на база разходите за тяхното изграждане и допълнителни разходи по строителството, приспадане на амортизационни отчисления от възраст и повреди и прибавяне на стойността на земята или правото на строеж.

Методът на посредственото сравнение – отчита в най-висока степен търсенето и предлагането, характерни за пазарната икономика. Той се базира на информация за действително проведени продажби или на оферти за продажба на сходни имоти, с отчитане на евентуалните отклонения в качествата на оценявания обект спрямо сходните такива.

7. ЕФЕКТИВНА ДАТА, СРОК И ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:

Оценката се извършва към 30.09.2022 г. и има валидност шест месеца от тази дата при условие, че в периода на валидност няма да настъпят съществени изменения в икономиката на Република България.

8. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ:

- Български стандарти за оценяване от 2018 г.
- Обратна ведомост на РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД, ЕИК 204645178 към 30.09.2022 г.
- Оценки на непарични вноски в капитала на РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД
- Документи, оповестени в актуалното състояние на дружеството в ТР
- Интернет
- Методики и анализи за оценка на подобни активи.

II. ФАКТИЧЕСКИ ДАННИ И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ТЪРГОВСКОТО ПРЕДПРИЯТИЕ:

1. ОБЩИ ДАННИ:

**ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА КАПИТАЛА
НА РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД, ЕИК 204645178**

РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД, ЕИК 204645178 е дружество с ограничена отговорност, вписано в ТР на 19.06.2017 г. със седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1000, р-н Слатина, бул. "Брюксел" № 1. Предмет на дейност на дружеството: Изграждане и управление на бизнес център и хотел, придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им.

Дружеството е с регистриран капитал от 2 920 400 лева, разпределени в 29 204 400 дяла по 100 лева. Едноличен собственик на капитала е СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ, ЕИК 148031273.

2. ОПИСАНИЕ НА АКТИВИТЕ И ПАСИВИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Към 30.09.2022 г. Дружеството разполага със следните активи и пасиви:

Активи	Балансова стойност към 30.09.2022 г. в лв.	Задължения	Балансова стойност към 30.09.2022 г. в лв.
Дългосрочни инвестиции	3 410 577,87 лв.	Плучени краткосрочни заеми	658 500,00 лв.
ДМА	8 016,62 лв.	Задължения към доставчици	4 340,23 лв.
Вземания от клиенти	4 000,00 лв.	Други задължения	119 816,36 лв.
Други вземания	1 664,34 лв.		
Парични средства	1 719,26 лв.		
Обща сума на активите:	3 425 978,09 лв.	Обща сума на пасивите:	782 656,59 лв.

Дългосрочните инвестиции на дружеството включват недвижими имоти, находящи се в гр. София, бул. Брюкесл № 1, както следва:

Поземлен имот 68134.709.486, област София (столица), община Столична, гр. София, район Слатина, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, площ 9432 кв. м, стар номер 18, квартал 2, парцел XLVIII, ведно с построените в имота сгради:

- Сграда 68134.709.486.1, област София (столица), община Столична, гр. София, район Слатина, функц. предн. Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 1, застроена площ 395 кв. м. Сградата представлява бивш профилакториум, състоящ се от 14 стаи, преобразувани в канцелария със складови помещения и санитарен възел;

**ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА КАПИТАЛА
НА РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД, ЕИК 204645178**

- Сграда 68134.709.486.2, област София (столица), община Столична, гр. София, район Слатина, функц. предн. Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 1, застроена площ 90 кв. м.

Поземленият имот се намира непосредствено до Летище София, в район с напълно изградена инфраструктура.

ДМА на дружеството включват офис обзавеждане.

III. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ:

Определяне на пазарната стойност на дяловете по метода на чистата стойност на активите:

При този метод ползата от притежаване на дял от дадено предприятие се оценява чрез пазарната стойност на активите му, а самият метод произлиза от основното равенство на счетоводния баланс, съгласно което собственият капитал на едно предприятие е равен на разликата между стойността на неговите активи и стойността на дълга.

Методът на чистата стойност на активите, се използва за оценка на предприятия, за които стойността е преди всичко сума от стойностите на техните вложения, активи и пасиви. Методът Чиста стойност на активите се характеризира с преизчисляване на баланса на оценяваното предприятие. Всички активи, пасиви и капитали се коригират в съответствие с тяхната пазарна стойност.

Алгоритъм на прилагане:

1. Оценка на всеки от съставните активи, които са част от оценяваното предприятие, като се използват подходящи подходи и методи за оценяване
2. Оценка на всеки от съставните пасиви, които са част от оценяваното предприятие, като се използват подходящи подходи и методи за оценяване.
3. Сумиране на стойностите на коригираните активи и пасиви, за да се получи стойността на оценяваното предприятие като разлика между тях.

1. Оценка - Определяне на коригирана балансова (пазарна) стойност на активите на дружеството към 30.09.2022 г.:

Притежаваните от РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД недвижими имоти имат следните балансови стойности:

Активи	Балансова стойност към 30.09.2022 г. в лв.
Земя с идентификатор 68134.709.486	2 633 796,12 лв.
Сгради с идентификатори 68134.709.486.1 и 68134.709.486.2	776 781,75 лв.
Обща стойност на активите:	3 410 577,87 лв.

**ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА КАПИТАЛА
НА РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД, ЕИК 204645178**

Експертизата определя пазарна стойност на Поземлен имот 68134.709.486 и построените в имота Сграда 68134.709.486.1 с площ от 395 кв. м. и Сграда 68134.709.486.2 с площ от 90 кв. м, както следва:

1.1. Определяне на стойността на земята по метода на посредственото сравнение:

№ по ред	Вид и местоположение на аналога	Площ в кв. м	Предлагана цена в €	Цена на м2	Източник на информация
1	УПИ, гр. София, Летище София	6149	2 150 000	349,65 €	alo.bg
2	УПИ, гр. София, Летище София	12000	7 100 000	591,67 €	alo.bg
3	УПИ, гр. София, Летище София	3450	2 400 000	695,65 €	alo.bg
4	УПИ, гр. София, Летище София	4661	3 500 000	750,91 €	alo.bg
5	УПИ, гр. София, Летище София	4661	3 500 000	750,91 €	alo.bg
Средна стойност на 1 кв. м от аналозите				627,76 €	
Корекционен коефициент				0,94	
Стойност на 1 кв. м по метода на посредственото сравнение				1 154,12	

Притежаваният от дружеството имот е с площ от 9 432 кв. м. Следователно, пазарната стойност на имота е 9 432 кв. м X 1 154,12 лв./кв. м = 10 885 659.84 лв. или **кръгло 10 885 700 лв.**

1.2. Определяне на стойността на Сграда 68134.709.486.1 по метода на вещната стойност

Площ в кв. м	395,00
Производствена цена на кв. м.	1 118,97 лв.
Производствена стойност	441 993,15 лв.
Допълнителни разходи по строителството	10,00%
Стойност на допълнителните разходи	44 199,32 лв.
Обезценяване поради овехтяване	25,78%
Стойност на обезценяване поради овехтяване	113 951,36 лв.
Стойност на сградата	372 241,11 лв.
Строителни недостатъци и повреди	20,00%
Стойност на строителни недостатъци и повреди	74 448,22 лв.
Стойност на сградата по метода на вещната стойност	297 792,88 лв.

**ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА КАПИТАЛА
НА РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД, ЕИК 204645178**

1.3. Определяне на стойността на Сграда 68134.709.486.2 по метода на вещната стойност

Площ в кв. м	90,00
Производствена цена на кв. м.	995,34 лв.
Производствена стойност	89 580,60 лв.
Допълнителни разходи по строителството	10,00%
Стойност на допълнителните разходи	8 958,06 лв.
Обезценяване поради овехтяване	25,78%
Стойност на обезценяване поради овехтяване	23 095,00 лв.
Стойност на сградата	75 443,66 лв.
Строителни недостатъци и повреди	20,00%
Стойност на строителни недостатъци и повреди	15 088,73 лв.
Стойност на сградата по метода на вещната стойност	60 354,93 лв.

Следователно, притежаваните от РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД недвижими имоти имат следните коригирани стойности:

Активи	Балансова стойност към 30.09.2022 г. в лв.	Коригирана стойност към 30.09.2022 г.
Земя с идентификатор 68134.709.486	2 633 796,12 лв.	10 885 700,00 лв.
Сгради с идентификатори 68134.709.486.1 и 68134.709.486.2	776 781,75 лв.	358 100,00 лв.
Обща стойност на активите:	3 410 577,87 лв.	11 243 800,00 лв.

ДМА на дружеството се оценят по тяхната балансова стойност.

Краткотрайните активи на дружеството са оценени по тяхната номинална (балансова) стойност.

2. Оценка на всеки от съставните пасиви: Пасивите на дружеството са оценени по тяхната номинална (балансова) стойност.

3. Сумиране на стойностите на коригираните активи и пасиви, за да се получи стойността на оценяваното предприятие като разлика между тях:

**ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА КАПИТАЛА
НА РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД, ЕИК 204645178**

Активи	Коригирана стойност към 30.09.2022 г.	Задължения	Коригирана стойност към 30.09.2022 г.
Дългосрочни инвестиции	11 243 800,00 лв.	Плучени краткосрочни заеми	658 500,00 лв.
ДМА	8 016,62 лв.	Задължения към доставчици	4 340,23 лв.
Вземания от клиенти	4 000,00 лв.	Други задължения	119 816,36 лв.
Други вземания	1 664,34 лв.		
Парични средства	1 719,26 лв.		
Обща сума на активите:	11 259 200,22 лв.	Обща сума на пасивите:	782 656,59 лв.

Обща сума на активите към 30.09.2022 г. в лв..	Обща сума на пасивите към 30.09.2022 г. в лв..	ЧСА към 30.09.2022 г. в лв..
11 259 200,22 лв.	782 656,59 лв.	10 476 543,63 лв.

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ЧИСТАТА СТОЙНОСТ НА АКТИВИТЕ:

10 476 500 (десет милиона четиристотин седемдесет и шест хиляди и петстотин) лева.

IV. СТАНОВИЩЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:

**ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА КАПИТАЛА НА
РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД, ЕИК 204645178
ПО МЕТОДА НА ЧИСТАТА СТОЙНОСТ НА АКТИВИТЕ
ОПРЕДЕЛЯМ НА**

10 476 500 (десет милиона четиристотин седемдесет и шест хиляди и петстотин) лева.

ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА КАПИТАЛА
НА РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД, ЕИК 204645178

=====

V. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧАВАЩИ УСЛОВИЯ :

Използвани са утвърдени методи за оценяване, съгласно Български Стандарти за оценяване от 2018 г.

Оценката е направена по информация и документация, предоставени от Възложителя, както и от публично достъпни източници, за достоверността на които оценителят не носи отговорност.

Оценката е направена по съвест.

Тази оценка е валидна за посочения срок и предназначението си.

Настоящата експертна оценка е от девет страници и се придружава от копие от Сертификати за правоспособност на оценителя.

VI. ДЕКЛАРАЦИЯ ПО ЧЛ. 21(1) ЗНО:

Оценителят декларира, че:

не е свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

не е свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

той или свързано с него лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс няма имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;

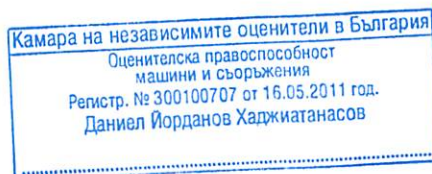
към момента на извършване на оценката няма задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.

07.11.2022 г.

Оценител и декларатор:



/Даниел Хаджиатанасов/





КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 500100839 от 16 октомври 2019 год.

ДАНИЕЛ ЙОРДАНОВ ХАДЖИАТАНАСОВ

роден на 19 октомври 1971 год. в гр. Бургас, община Бургас

**ЗА ОЦЕНКА
търговски предприятия и вземания**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протокол № 142 от 27-28 август 2019 год. на Управителния съвет на КНОБ.



Светла Дерменджиева

Председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100102088 от 12 декември 2011 год.

ДАНИЕЛ ЙОРДАНОВ ХАДЖИАТАНАСОВ

роден на 19 октомври 1971 год. в гр. Бургас, община Бургас

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

**Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протокол № 47 от 06.12.2011 год. от Управителния съвет на КНОБ**



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 300100707 от 16 май 2011 год.

ДАНИЕЛ ЙОРДАНОВ ХАДЖИАТАНАСОВ

роден на 19 октомври 1971 год. в гр. Бургас, община Бургас

ЗА ОЦЕНКА

на машини и съоръжения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протоколно решение № 23 от 03.05.2011 год. от Управителния съвет на КНОБ



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ