

Междинен съкратен консолидиран финансов
отчет
за първо шестмесечие на 2022 г.

Супер Боровец Пропърти Фонд АДСИЦ



Съдържание

	Страница
Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние към края на първо шестмесечие на 2022 г.	2
Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за първо шестмесечие на 2022 г.	3
Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за първо шестмесечие на 2022 г.	4
Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за първо шестмесечие на 2022 г.	5
Пояснения към междинния консолидиран финансов отчет за първо шестмесечие на 2022 г.	6

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние към края на първо шестмесечие на 2022 г.

Активи	Поясн.	30.06.2022 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2021 г. ХИЛ. ЛВ.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване		16	17
Инвестиционни имоти	4	74 053	73 238
Репутация		9 511	9 511
Отсрочени данъчни активи		2	2
Общо нетекущи активи		83 582	82 768
Текущи активи			
Материали		22	15
Стоки		5 368	5 352
Търговски и други вземания	5	1 286	1 560
Парични средства	6	131	358
Общо текущи активи		6 807	7 285
Общо активи		90 389	90 053
Собствен капитал			
Акционерен капитал	7.1	23 380	23 380
Премиен резерв	7.2	13 668	13 668
Резерв от справедлива стойност	7.3	872	872
Натрупани печалби		9 109	9 627
Общо собствен капитал за собственици на дружеството		47 029	47 547
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	8	9 779	9 779
Задължения по банкови заеми	8	20 382	21 081
Общо нетекущи пасиви		30 161	30 860
Текущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	8	3 912	3 912
Задължения по банкови заеми	8	3 368	3 369
Търговски и други задължения	9	1 797	1 146
Задължения по получени търговски заеми	8	511	511
Получени авансови плащания от клиенти	9	3 594	2 691
Провизии		17	17
Общо текущи пасиви		13 199	11 646
Общо пасиви		43 360	42 506
Общо собствен капитал и пасиви		90 389	90 053

Съставил: _____
/Светослава Лазова/

Изпълнителен директор: _____
/Красимир Стоянов/

Дата: 26 август 2022 г.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 10 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за първо шестмесечие на 2022 г.

	Пояснения	30.06.2022 г.	30.06.2021 г.
		хил. лв.	хил. лв.
Приходи от услуги		1 187	1 175
Приходи от стоки		12	1
Други приходи	10	140	-
Разходи за материали	11	(321)	(98)
Разходи за външни услуги	12	(1 192)	(1 133)
Разходи за амортизация		(2)	-
Разходи за персонала	13	(351)	(330)
Други разходи	14	(122)	(124)
Брутна Печалба/(Загуба)		(649)	(509)
Печалба / (Загуба) от промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти - нетно		816	-
Печалба/(Загуба) от оперативна дейност		167	(509)
Приходи от финансираня		32	41
Финансови приходи		1	7
Финансови разходи	15	(717)	(711)
Финансови приходи/(разходи), нетно		(684)	(663)
Разходи за данъци върху дохода		-	(3)
Печалба/(Загуба) преди данъци		(517)	(1 175)
Печалба/(Загуба) за периода от продължаващи дейности		(517)	(1 175)
Печалба/(Загуба) за периода		(517)	(1 175)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода		(517)	(1 175)
Печалба/(Загуба) на акция в лева	16	(0.06)	(0.05)

Съставил: _____
/Светослава Лазова/

Изпълнителен директор: _____
/Красимир Стоянов/

Дата: 26 август 2022 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за първо шестмесечие на 2022 г.

хил. лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Резерв от справедлива стойност	Натрупани печалби	Общо
Баланс към 31.12.2020 година	23 380	13 668	872	6 245	44 165
Текущ финансов резултат	-	-	-	(1 175)	(1 175)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	(1 175)	(1 175)
Баланс към 30.06.2021 година	23 380	13 668	872	5 070	42 990
Баланс към 01.01.2022 година	23 380	13 668	872	9 627	47 547
Текущ финансов резултат	-	-	-	(517)	(517)
Други изменения	-	-	-	(1)	(1)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	(518)	(518)
Баланс към 30.06.2022 година	23 380	13 668	872	9 109	47 029

Съставил: _____
/ Светослава Лазова /

Изпълнителен директор: _____
/ Красимир Стоянов /

Дата: 26 август 2022 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за първо шестмесечие на 2022 г.

	30.06.2022 г. ХИЛ. ЛВ.	30.06.2021 г. ХИЛ. ЛВ.
Парични потоци от оперативната дейност		
Постъпления от контрагенти	1 397	3 137
Плащания от контрагенти	(641)	(2)
Плащания, свързани трудови възнаграждения	(176)	(160)
Възстановени (платени) други данъци	114	(64)
Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	(1)	(39)
Други постъпления /плащания от оперативна дейност	237	70
Нетни парични потоци от оперативна дейност	930	866
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Предоставени заеми	(70)	-
Постъпления от предоставени заеми	20	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(50)	-
Парични потоци от финансовата дейност		
Плащания за главници по получени заеми	(933)	(360)
Плащания за лихви по получени заеми	(186)	(256)
Други плащания от финансова дейност	12	-
Нетни парични потоци от финансовата дейност	(1 107)	(616)
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства през периода	(227)	250
Парични средства в началото на периода	358	293
Пари и парични еквиваленти в края на периода	131	543

Съставил: _____
/ Светослава Лазова /

Изпълнителен директор: _____
/ Красимир Стоянов /

Дата: 26 август 2022 г.