

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
Към финансовия отчет за първото тримесечие на 2022 година
„СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ

I. Разкриване на информация по чл. 31, ал. 1 от ЗДСИЦДС

1. Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти:

През първото тримесечие на 2022 г. относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти (72 819 хил. лв.) е 75 %. Те включват:

- Хотелски комплекс Кукс Клуб – гр. Несебър, к. к. Слънчев Бряг, включващ поземлен имот с площ от 14 951 кв.м. и изградени в него три самостоятелни сгради с предназначение настаняване на туристи.
- Търговски обект – гр. Банско, представляващ част от от Търговско – Развлекателен център - МОЛ Банско

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти:

През първо тримесечие на 2022 г. не са извършвани покупки и/или продажби на активи надвишаващи 5 % от стойността на инвестициите в недвижими имоти.

3. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9 от ЗДСИЦДС както следва:

3.1. Към 31 март 2022 г. всички активи на СБПФ АДСИЦ /100 на сто/ са в резултат от осъществяване на дейността регламентирана в чл.5, ал.1, т.2 от ЗДСИЦДС, а именно покупка на недвижими имоти, отдаване под наем, лизинг или продажбата им.

3.2. 100% от brutните приходи на Дружеството за периода 01.01.2022 г. – 31.03.2022 г. са в резултат на предмета на дейност на дружеството по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.

4. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави:

Дружеството не притежава имоти на територията на друга държава членка.

II. Информация по чл. 20, ал. 2, т. 1 от Наредба № 2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

1. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти:

През първо тримесечие на 2022 г. Дружеството не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на инвестиционните имоти.



2. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

Дружеството има два имота, обвързан с договор за отдаване под наем.

Към крайна дата на отчетния период вноските за наеми спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда са под 1 %.

05.08.2022 г.
гр. Бургас

Изпълнителен директор:.....
Красимир Стоянов