



**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**  
**Към финансовия отчет за първото шестмесечие на 2022 година**  
**„СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ**

**I. Разкриване на информация по чл. 31, ал. 1 от ЗДСИЦ**

**1. Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти:**

През първото шестмесечие на 2022 г. относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти (72 819 хил. лв.) е 75 %. Те включват:

- Хотелски комплекс Кукс Клуб – гр. Несебър, к.к. Сл.бряг, включващ поземлен имот с площ от 14 951 кв.м. и изградени в него три самостоятелни сгради с предназначение настаняване на туристи.
- Търговски обект – гр. Банско, представляващ част от от Търговско – Развлекателен център МОЛ БАНСКО

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет или последния междинен финансов отчет:**

През второто тримесечие на 2022 г не са извършвани покупки и/или продажби на активи надвишаващи 5 % от стойността на секюритизираните активи, както и след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

**II. Информация по чл. 20, ал. 2, т. 1 от Наредба № 2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар**

**1. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти:**

През второто тримесечие на 2022 г. Дружеството не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на инвестиционните имоти.

**2. Дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:**

Дружеството има два имота, обвързан с договор за отдаване под наем.

Към крайна дата на отчетния период вноските за наеми спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда са под 1 %.

**III. Информация, съгласно чл. 12, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар**

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.**



През периода Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика.

**2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.**

Дружеството участва в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството в качеството си на Дружество – майка /притежава 100 % от акциите на обслужващото му дружество по смисъла на чл. 27, ал.4 от ЗДСИЦДС и 100 % от дружествените дялове на РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД по смисъла на чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС, представляваща дългосрочна инвестиция в дъщерно предприятие. / на 26.02.2021 г. закупува 100 % от акциите на БАЛЧИК ЛОДЖИСТИК ПАРК ЕАД – представляващи инвестиция в дъщерно предприятие, придобито съгласно чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.**

През отчетния период няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на ЗСч., апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.**

Дружеството не е публикувало официални прогнози за резултати от текущата година.

**3. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.**

Към 30 юни 2022 г. в „СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ акционери – юридически лица с 5 на сто или повече от акциите на дружеството с право на глас са:

	30 юни 2022 г.		31 декември 2021 г.	
	Брой акции	% на участие	Брой акции	% на участие
Булконтракт - 2003 ЕООД	6 487 622	27.75 %	7 551 822	32,30

Към 30 юни 2022 г. в „Супер Боровец пропърти фонд“ АДСИЦ няма акционери – физически лица с 5 на сто или повече от акциите на дружеството с право на глас.

**4. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към 30 юни 2022 г., както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.**

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават и не са притежавали акции, емитирани от дружеството.



**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Към 30 юни 2022 г. дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.**

Дружеството не е предоставяло заеми и гаранции.

28.07.2022 г.  
гр. Бургас

Изпълнителен директор:.....  
Красимир Стоянов