



Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснения	30.09.2021 г. хил. лв.	31.12.2020 г. хил. лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване		1	1
Инвестиционни имоти	4	68 026	77 181
Инвестиции в дъщерни дружества	5	15 794	12 794
Общо нетекущи активи		83 821	89 976
Текущи активи			
Стоки	4	5 316	-
Търговски и други вземания	6	904	3 538
Вземания от групата	6	971	386
Парични средства	7	592	269
Общо текущи активи		7 783	4 193
Общо активи		91 604	94 169
Собствен капитал			
Акционерен капитал	8.1	23 380	23 380
Премия резерв	8.2	13 668	13 668
Резерв от справедлива стойност	8.3	872	872
Натрупани печалби		8 420	6 937
Общо собствен капитал за собственици на дружеството		46 340	44 857
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	10	11 735	13 690
Задължения по банкови заеми	10	21 840	24 724
Задължения към групата		371	2 535
Общо нетекущи пасиви		33 946	40 949
Текущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	10	3 912	3 912
Задължения по банкови заеми	10	3 333	1 818
Търговски и други задължения	9	873	724
Получени авансови плащания от клиенти	9	3 200	1 909
Общо текущи пасиви		11 318	8 363
Общо пасиви		45 264	49 312
Общо собствен капитал и пасиви		91 604	94 169

Съставил: 
/Розалия Калвакова/


Изпълнителен директор: 
/Красимир Стоянов/

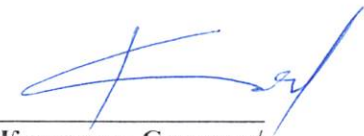
Дата: 29 октомври 2021 г.



Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснения	30.09.2021 г.	30.09.2020 г.
		хил. лв.	хил. лв.
Приходи от наеми		2 400	587
Други приходи	11	610	144
Разходи за материали		(12)	(62)
Разходи за външни услуги	13	(89)	(197)
Разходи за персонала	12.1	(47)	(209)
Други разходи	13	(208)	(192)
Брутна Печалба/(Загуба)		2 654	71
Печалба/(Загуба) от оперативна дейност		2 654	71
Финансови разходи	15	(1 171)	(987)
Разходи за данъци върху дохода		-	-
Финансови приходи/(разходи), нетно		(1 171)	(987)
Печалба/(Загуба) преди данъци		1 483	(916)
Печалба/(Загуба) за периода от продължаващи дейности		1 483	(916)
Печалба/(Загуба) за периода		1 483	(916)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода		1 483	(916)
Печалба/(Загуба) на акция в лева		0.06	(0.04)

Съставил: 
/Розалия Калвакова/

Изпълнителен директор: 
/Красимир Стоянов/



Дата: 29 октомври 2021 г.

Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал

хил. лв.	Акционерен капитал	Премия резерв	Резерв от справедлива стойност	Натрупани печалби	Общо
Салдо на 1 януари 2020 година	23 380	13 668	872	6 225	44 145
Сделки със собствениците	-	-	-	-	-
Текущ финансов резултат	-	-	-	712	712
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	712	712
Салдо на 31 декември 2020	23 380	13 668	872	6 937	44 857
Салдо на 1 януари 2021 година	23 380	13 668	872	6 937	44 857
Текущ финансов резултат	-	-	-	1 483	1 483
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	1 483 (748)	1 483
Салдо на 30 сеп 2021 година	23 380	13 668	872	8 420	46 340

Съставил:

/Розалия Калвакова/

Изпълнителен директор:


/Красимир Стоянов/




Дата: 29 октомври 2021 г.

Междинен съкратен отчет за паричните потоци

	30.09.2021 г. хил. лв.	30.09.2020 г. хил. лв.
Парични потоци от основната дейност		
Постъпления от контрагенти	3 456	1 145
Плащания от контрагенти	(2 457)	(677)
Плащания, свързани трудови възнаграждения	(47)	(253)
Възстановени (платени) други данъци	(847)	(147)
Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	(53)	-
Други постъпления /плащания от оперативна дейност	371	404
Нетни парични потоци от оперативна дейност	432	472
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	4 026	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	4 026	-
Парични потоци от финансовата дейност		
Получени заеми	-	50
Плащания по получени заеми	(3 264)	(149)
Платени лихви по получени заеми	(871)	(652)
Нетни парични потоци от финансовата дейност	(4 135)	(751)
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства през периода	323	(279)
Парични средства в началото на периода	269	348
Пари и парични еквиваленти в края на периода	592	69

Съставил: 
/Розалия Калвакова/



Изпълнителен директор: 
/Красимир Стоянов/

Дата: 29 октомври 2021 г.