

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснения	31.12.2020 г. хил. лв.	31.12.2019 г. хил. лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	12	1	-
Инвестиционни имоти	13	80 594	75 219
Репутация		7 520	-
Търговски и други вземания		1	-
Общо нетекущи активи		88 116	75 219
Текущи активи			
Търговски и други вземания	16	3 852	14 037
Парични средства	17	293	349
Общо текущи активи		4 145	14 386
Общо активи		92 261	89 605
Собствен капитал			
Акционерен капитал	18 а	23 380	23 380
Премиен резерв	18 а	13 668	13 668
Резерв от справедлива стойност	18 б	872	872
Натрупани печалби		6 604	6 451
Общо собствен капитал за собственици на дружеството		44 524	44 371
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	20	13 690	17 602
Задължения по банкови заеми	20	24 724	21 658
Общо нетекущи пасиви		38 414	39 260
Текущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	20	3 912	1 956
Задължения по банкови заеми	20	1 755	2 180
Търговски и други задължения	22	947	556
Задължения по получени търговски заеми	22	645	-
Получени авансови плащания от клиенти	22	2 064	1 282
Общо текущи пасиви		9 323	5 974
Общо пасиви		47 737	45 234
Общо собствен капитал и пасиви		92 261	89 605

Бележките на страници 5 до 40 са неразделна част от този Консолидиран финансов отчет.

(Гергана Иванова)
Изпълнителен директор

08.03.2021 г.
гр. Несебър

Съгласно доклад на независимия одитор от 17.03.2021 г.:

(Таня Станева)
Регистриран одитор, отговорен за одита



(Красимир Стоянов)
Съставител

0810
Таня Станева
Регистриран одитор

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

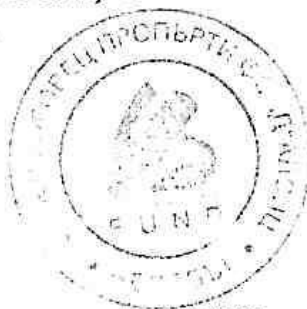
За годината, завършваща на

	Пояснения	31.12.2020 г. хил. лв.	31.12.2019 г. хил. лв.
Приходи от наеми	6	1 403	3 573
Други приходи	7	699	2 305
Разходи за материали	9	(369)	(1 083)
Разходи за външни услуги	9	(504)	(920)
Разходи за персонала	10	(820)	(1 491)
Други разходи	8	(264)	(1 049)
Печалба/(Загуба) от оперативна дейност		145	1 335
Печалба / (Загуба) от промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти - нетно	7	1 626	2 027
Финансови разходи	11	(1 412)	(2 025)
Разходи за данъци върху дохода		-	(8)
Печалба/(Загуба) преди данъци		359	1 329
Печалба/(Загуба) за периода от продължаващи дейности		359	1 329
Печалба/(Загуба) за периода		359	1 329
Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода		359	1 329
Печалба /(загуба) подлежаща на разпределение		(1 267)	(698)
Печалба/(загуба) на акция в лева	19	(0.05)	(0.03)

Бележките на страници 5 до 40 са неразделна част от този Консолидиран финансов отчет.

(Гергана Иванова)
Изпълнителен директор

08.03.2021 г.
гр. Несебър



(Красимир Стоянов)
Съставител

Съгласно доклад на независимия одитор от 17.03.2021 г.:

(Таня Станева)
Регистриран одитор


0810 Таня Станева
Регистриран одитор

Отчет за промените в собствения капитал

млн. лв.	Акционерен капитал	Променен резерв	Резерв от справедлива стойност	Други резерви	Нагружани печалби	Неконтролирана шо участие	Общо
Баланс на 1 януари 2019 година	16 180	13 668	872	-	5 122	-	35 842
Текущ финансов резултат	-	-	-	-	1 329	-	1 329
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	1 329	-	1 329
Салдо на 31 декември 2019 година	16 180	13 668	872	-	6 451	-	37 171
Салдо на 1 януари 2020 година	23 380	13 668	872	-	6 451	-	44 371
Изкупени собствени акции/продажба/	-	-	-	-	-	-	-
Текущ финансов резултат	-	-	-	-	359	-	359
Други изменения	-	-	-	-	(206)	-	-
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	153	-	153
Баланс на 31 декември 2020 година	23 380	13 668	872	-	6 604	-	44 524

Бележките на страници 5 до 40 са неразделна част от този Консолидиран финансов отчет.

(Терзия Иванова)

Изпълнителен директор

08.03.2021 г.

гр. Несебър

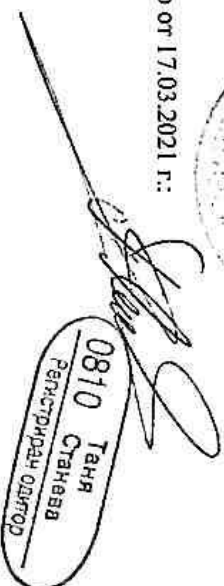
(Красимир Стоянов)

Съставител

Съгласно доклад на независимия одитор от 17.03.2021 г.:

(Таня Станева)

Регистриран одитор



Отчет за паричните потоци

За годината, завършваща на 31 декември

	31.12.2020 г. хил. лв.	31.12.2019 хил. лв.
Парични потоци от основната дейност		
Постъпления от контрагенти	2 326	4 446
Плащания от контрагенти	(1 299)	(5 298)
Плащания, свързани трудови възнаграждения	(753)	(1 406)
Възстановени (платени) други данъци	(246)	982
Други постъпления /плащания от оперативна дейност	515	(7 737)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	503	(9 020)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за имоти, машини и оборудване	-	(4 954)
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	-	1 684
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	-	(3 270)
Парични потоци от финансовата дейност		
Получени заеми	3 106	20 785
Плащания по получени заеми	(2 301)	(20 295)
Платени лихви по получени заеми	(1 364)	(2 240)
Поостъпление от емитиране на акции	-	15 984
Дивиденди, изплатени на акционерите на дружеството	-	(2 031)
Други плащания от финансова дейност	-	(2)
Нетни парични потоци от финансовата дейност	(559)	12 201
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства през периода	(56)	(89)
Парични средства в началото на периода	349	438
Пари и парични еквиваленти в края на периода	293	349

Бележките на страници 5 до 40 са неразделна част от този Консолидиран финансов отчет.

(Гергана Иванова)
Изпълнителен директор

08.03.2021 г.
гр. Несебър

(Красимир Стоянов)
Съставител

Съгласно доклад на независимия одитор от 17.03.2021 г:

(Таня Станева)
Регистриран одитор

