


## Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние към края на първото тримесечие на 2021 г.

Активи	Пояснения	31.03.2021 г. хил. лв.	31.12.2020 г. хил. лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и оборудване		1	1
Инвестиционни имоти	4	81 644	80 594
Репутация		9 511	7 520
Търговски и други вземания		1	-
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>91 157</b>	<b>88 115</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	5	901	3 853
Парични средства	6	145	293
<b>Общо текущи активи</b>		<b>1 046</b>	<b>4 146</b>
<b>Общо активи</b>		<b>92 203</b>	<b>92 261</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	7.1	23 380	23 380
Премнен резерв	7.2	13 668	13 668
Резерв от справедлива стойност	7.3	872	872
Натрупани печалби		6 126	6 604
<b>Общо собствен капитал за собственици на дружеството</b>		<b>44 046</b>	<b>44 524</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по облигационни заеми	9	13 690	13 690
Задължения по банков заеми	9	23 947	24 724
Други нетекущи задължения		53	18
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>37 690</b>	<b>38 432</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по облигационни заеми	9	3 912	3 912
Задължения по банков заеми	9	2 510	1 818
Търговски и други задължения	9	1 238	1 021
Задължения по получени търговски заеми	9	645	645
Получени авансови плащания от клиенти	9	2 156	1 909
Провизии		6	-
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>10 467</b>	<b>9 305</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>48 157</b>	<b>47 737</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>92 203</b>	<b>92 261</b>

Съставил:   
 /Красимир Стоянов/

Изпълнителен директор:   
 /Гергана Иванова/

Дата: 02 май 2021 г.



## Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за първото тримесечие на 2021 г.

	Пояснения	31.03.2021 г. хил. лв.	31.03.2020 г. хил. лв.
Приходи от наеми		-	8
Други приходи		-	3
Разходи за материали		(12)	(32)
Разходи за външни услуги	10	(63)	(83)
Разходи за персонала	8	(83)	(125)
Други разходи	11	(61)	(67)
<b>Печалба/(Загуба) от оперативна дейност</b>		<b>(219)</b>	<b>(296)</b>
Финансови разходи	12	(261)	(424)
<b>Финансови приходи/(разходи), нетно</b>		<b>(261)</b>	<b>(424)</b>
<b>Печалба/(Загуба) преди данъци</b>		<b>(480)</b>	<b>(720)</b>
<b>Печалба/(Загуба) за периода от продължаващи дейности</b>		<b>(480)</b>	<b>(720)</b>
<b>Печалба/(Загуба) за периода</b>		<b>(480)</b>	<b>(720)</b>
Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода		(480)	(720)
Печалба/(загуба) подлежаща на разпределение		(480)	(720)
Печалба/(Загуба) на акция в лева	13	(0.02)	(0.03)

Съставил:

/Красимир Стоянов/

Изпълнителен директор:

/Гергана Иванова/

Дата: 02 май 2021 г.







## Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за първото тримесечие на 2021 г.

хил. лв.	Акционерен капитал	Премнен резерв	Резерв от справедлива стойност	Натрупани печалби	Общо
Баланс на 1 януари 2020 година	23 380	13 668	872	6 604	44 524
Текущ финансов резултат	-	-	-	(720)	(720)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	(720)	(720)
Салдо на 31 март 2020 година	23 380	13 668	872	5 884	43 804
Салдо на 1 януари 2021 година	23 380	13 668	872	6 604	44 524
Текущ финансов резултат	-	-	-	(480)	(480)
Други изменения	-	-	-	2	2
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	(478)	(478)
Баланс на 31 декември 2020 година	23 380	13 668	872	6 126	44 046

Съставил:

  
/Красимир Стоянов/

Изпълнителен директор:

  
/Гергана Иванова/

Дата: 02 май 2021 г.



## Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за първото тримесечие на 2021 г.

	31.03.2021 г. хил. лв.	31.03.2020 г. хил. лв.
<b>Парични потоци от основната дейност</b>		
Постъпления от контрагенти	299	619
Плащания от контрагенти	(371)	(304)
Плащания, свързани трудови възнаграждения	(57)	(142)
Възстановени (платени) други данъци	(13)	(1)
Други постъпления /плащания от оперативна дейност	55	(100)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>(87)</b>	<b>72</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Постъпления от имоти, машини и оборудване	-	10
<b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>-</b>	<b>10</b>
<b>Парични потоци от финансовата дейност</b>		
Плащания за главници по получени заеми	(22)	(63)
Плащания за лихви по получени заеми	(38)	(195)
Други плащания от финансова дейност	(1)	-
<b>Нетни парични потоци от финансовата дейност</b>	<b>(61)</b>	<b>(258)</b>
<b>Нетно увеличение (намаление) на паричните средства през периода</b>	<b>(148)</b>	<b>(176)</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>293</b>	<b>349</b>
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>145</b>	<b>173</b>

Съставил:   
/Красимир Стоянов/

Изпълнителен директор:   
/Гергана Иванова/

Дата: 02 май 2021 г.

