

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснения	31.12.2020 г. хил. лв.	31.12.2019 г. хил. лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	12	1	-
Инвестиционни имоти	13	77 181	75 219
Инвестиции в дъщерни дружества	5	12 794	2 294
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>89 976</b>	<b>77 513</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	16	3 926	13 977
Парични средства	17	269	348
<b>Общо текущи активи</b>		<b>4 195</b>	<b>14 325</b>
<b>Общо активи</b>		<b>94 171</b>	<b>91 838</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	18 а	23 380	23 380
Премиен резерв	18 а	13 668	13 668
Резерв от справедлива стойност	18 б	872	872
Натрупани печалби		6 939	6 225
<b>Общо собствен капитал за собственици на дружеството</b>		<b>44 859</b>	<b>44 145</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по облигационни заеми	20	13 690	17 602
Задължения по банкови заеми	20	24 724	21 658
Задължения към групата	25	2 535	2 437
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>40 949</b>	<b>41 697</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по облигационни заеми	20	3 912	1 956
Задължения по банкови заеми	20	1 755	2 180
Търговски и други задължения	22	724	578
Получени авансови плащания от клиенти	22	1 909	1 282
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>8 363</b>	<b>5 996</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>49 312</b>	<b>47 693</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>94 171</b>	<b>91 838</b>

Бележките на страници 5 до 48 са неразделна част от този Индивидуален финансов отчет.

(Гергана Иванова)  
Изпълнителен директор

(Красимир Стоянов)  
Съставител

22.02.2021 г.  
Гр. Несебър

Съгласно доклад на независимия одитор: 17.03.2021

(Таня Станева)  
Регистриран одитор, отговорен за аудита

0810 Таня  
Станева  
Регистриран одитор

## Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

За годината, завършваща на

	Пояснения	31.12.2020 г. хил. лв.	31.12.2019 г. хил. лв.
Приходи от наеми	6	578	3 538
Други приходи	7	698	2 305
Разходи за материали	9	(71)	(1 083)
Разходи за външни услуги	9	(242)	(913)
Разходи за персонала	10	(228)	(1 467)
Други разходи	8	(259)	(1 049)
<b>Печалба/(Загуба) от оперативна дейност</b>		<b>477</b>	<b>1 331</b>
Печалба / (Загуба) от промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти - нетно	7	1 626	2 027
Финансови разходи	11	(1 389)	(2 029)
<b>Печалба/(Загуба) преди данъци</b>		<b>714</b>	<b>1 329</b>
Печалба/(Загуба) за периода от продължаващи дейности		714	1 329
Печалба/(Загуба) за периода		714	1 329
<b>Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода</b>		<b>714</b>	<b>1 329</b>
Печалба /(загуба) подлежаща на разпределение		(912)	(698)
Печалба/(загуба) на акция в лева	19	(0.04)	(0.04)

Бележките на страници 5 до 48 са неразделна част от този Индивидуален финансов отчет.

(Гергана Иванова)  
Изпълнителен директор

22.02.2021 г.  
Гр. Несебър



(Красимир Стоянов)  
Съставител

Съгласно доклад на независимия одитор: 17.03.2021

(Таня Станева)  
Регистриран одитор



## Отчет за паричните потоци

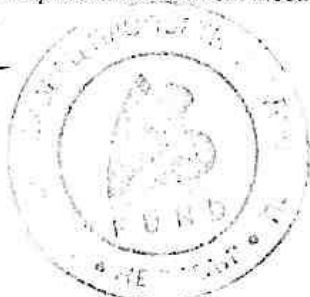
За годината, завършваща на 31 декември

	31.12.2020 г. хил. лв.	31.12.2019 хил. лв.
<b>Парични потоци от основната дейност</b>		
Постъпления от контрагенти	1 331	4 433
Плащания от контрагенти	(727)	(5 290)
Плащания, свързани трудови възнаграждения	(274)	(1 383)
Възстановени (платени) други данъци	(219)	983
Други постъпления /плащания от оперативна дейност	526	(7 736)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>637</b>	<b>(8 993)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Плащания за имоти, машини и оборудване	-	(4 954)
<b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>-</b>	<b>(4 954)</b>
<b>Парични потоци от финансовата дейност</b>		
Получени заеми	2 850	22 458
Плащания по получени заеми	(2)	(20)
Платени лихви по получени заеми	(1)	(2 251)
Поостъпление от емтиране на акции	-	15 984
Дивиденди, изплатени на акционерите на дружеството	-	(2 031)
Други плащания от финансова дейност	-	(2)
<b>Нетни парични потоци от финансовата дейност</b>	<b>(716)</b>	<b>13 866</b>
<b>Нетно увеличение (намаление) на паричните средства през периода</b>	<b>(79)</b>	<b>(81)</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>348</b>	<b>429</b>
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>269</b>	<b>348</b>

Бележките на страници 5 до 48 са неразделна част от този Индивидуален финансов отчет.

(Гергана Иванова)  
Изпълнителен директор

22.02.2021 г.  
Гр. Несебър



(Красимир Стоянов)  
Съставител

Съгласно доклад на независимия одитор: 17.03.2021

(Таня Станева)  
Регистриран одитор



Отчет за промените в собствения капитал

хил. лв.	Акционерен капитал	Премия резерв	Резерв от справедлива стойност	Нагрулани печалби	Общо
Салдо на 1 януари 2019 година	16 180	4 901	872	4 896	26 849
Емисия на акции	7 200	8 767	-	-	15 967
Сделки със собствениците	7 200	8 767	-	-	15 967
Текущ финансов резултат	-	-	-	1 329	1 329
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	1 329	1 329
Салдо на 31 декември 2019 година	23 380	13 668	872	6 225	44 145
Салдо на 1 януари 2020 година	23 380	13 668	872	6 225	44 145
Текущ финансов резултат	-	-	-	714	714
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	714	714
Салдо на 31 декември 2020 година	23 380	13 668	872	6 939	44 859

Бележките на страници 5 и 48 са неразделна част от този Индивидуален финансов отчет.

(Гургана Иванова)

Изпълнителен директор

22.02.2021 г.

Гр. Несебър

(Красимир Стоянов)

Съставител

Съгласно доклад на независимия одитор: 17.02.2021

(Таня Станева)

Регистриран одитор

