



**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**  
**към финансовия отчет за първото тримесечие на 2021 година**  
**„СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ**

**I. Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и други емитенти**

**1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване спрямо общия размер на секюритизираните активи:**

През първото тримесечие на 2021 г. относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи (77 181 хиляди лв.) е 63 %. Те включват:

- Хотелски комплекс Кукс Клуб – гр. Несебър, к.к. Сл.бряг, включващ поземлен имот с площ от 14 951 кв.м. и изградени в него три самостоятелни сгради с предназначение настаняване на туристи.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет или последния междинен финансов отчет:**

През първото тримесечие на 2021 г. не са извършвани покупки и/или продажби на активи надвишаващи 5 % от стойността на секюритизираните активи, както и след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

**3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти:**

През първото тримесечие на 2021 г. Дружеството не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на инвестиционните имоти.

**4. Дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:**

Дружеството има един имот, обвързан с договор за отдаване под наем.

Към крайна дата на отчетния период неплатените вноските за наеми спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда са с относителен размер 70 %.

**II. Информация, съгласно чл. 33, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и други емитенти**

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.**

През периода Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика.

**2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.**

Дружеството участва в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството в качеството си на Дружество – майка /притежава 100 % от акциите на обслужващото му дружество по смисъла на чл. 27, ал.4 от ЗДСИЦДС и 100 % от дружествените дялове на РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД по смисъла на чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС, представляваща дългосрочна инвестиция в дъщерно предприятие. / на 26.02.2021 г. закупува 100 % от акциите на БАЛЧИК ЛОДЖИСТИК ПАРК ЕАД – представляващи инвестиция в дъщерно предприятие, придобито съгласно чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.**

През периода няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, преустановяване на дейност. Дружеството прави дългосрочна инвестиция по чл. 28, ал.1 ЗДСИЦДС- придобиване на 993 600 бр. Акции, представляващи 100 % от капитала на специализирано дружество Балчик Лоджистик Парк ЕАД

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.**

Дружеството не е публикувало официални прогнози за резултати от текущата година.

**5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 31 декември 2020 г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.**

Към 31 март 2021 г. в „СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ акционери – юридически лица с 5 на сто или повече от акциите на дружеството с право на глас са:

	31 март 2020 г.		31 декември 2020 г.	
	Брой акции	% на участие	Брой акции	% на участие
Булконтракт - 2003 ЕООД	7 424 737	31.76%	7 429 737	31.78%

Към 31 март 2021 г. в „Супер Боровец пропърти фонд“ АДСИЦ няма акционери – физически лица с 5 на сто или повече от акциите на дружеството с право на глас.



6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към 31 март 2021 г., както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Към 31 март 2021 г. не са регистрирани данни за притежание на акции от страна на управителните и контролните органи на емитента.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Към 31 март 2021 г. дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Дружеството не е предоставяло заеми и гаранции.

10.04.2021 г.  
гр. Бургас

Изпълнителен директор:.....  
Гергана Иванова

