

Консолидиран отчет за финансовото състояние към края на четвъртото тримесечие на 2020 г.

Активи	Пояснения	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
		хиля. лв.	хиля. лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване		2	-
Инвестиционни имоти	4	80 594	75 219
Репутация		7 746	-
Общо нетекущи активи		88 342	75 219
Текущи активи			
Търговски и други вземания	5	3 855	14 037
Парични средства	6	293	349
Общо текущи активи		4 148	14 386
Общо активи		92 490	89 605
Собствен капитал			
Акционерен капитал	7.1	23 380	23 380
Премияен резерв	7.2	13 668	13 668
Резерв от справедлива стойност	7.3	872	872
Други резерви		590	590
Неразпределени печалби		6 158	5 861
Общо собствен капитал за собственици на		44 668	44 371
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми		13 690	19 558
Задължения по банкови заеми		24 724	21 658
Общо нетекущи пасиви		38 414	41 216
Текущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	10	3 911	2 060
Задължения по банкови заеми	10	1 756	120
Търговски и други задължения	10	3 741	1 838
Общо текущи пасиви		9 408	4 018
Общо пасиви		47 822	45 234
Общо собствен капитал и пасиви		92 490	89 605


Състави: _____
/Красимир Стоянов/


Изпълнителен директор: _____
/Гергана Иванова/

Дата: 31 януари 2021 г.

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за четвъртото тримесечие на 2020 г.

	Пояснения	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
		хиЛ. лв.	хиЛ. лв.
Приходи от наемн		1 402	3 573
Други приходи	8	698	2 305
Разходи за материали		(368)	(1 083)
Разходи за външни услуги	11	(502)	(920)
Разходи за персонала	9	(820)	(1 491)
Други разходи	12	(264)	(1 049)
Брутна Печалба/(Загуба)		146	1 335
Печалба / (Загуба) от промяна в справедливата		1 627	2 027
Печалба/(Загуба) от оперативна дейност		1 773	3 362
Финансови разходи	13	(1 496)	(2 025)
Разходи за данъци върху дохода		-	(8)
Печалба/(Загуба) преди данъци		277	1 329
Печалба/(Загуба) за периода от		277	1 329
Печалба/(Загуба) за периода		277	1 329
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход/(загуба) за		277	1 329
Печалба/(Загуба) на акция в лева	14	0.01	0.06

Съставил: 
 /Красимир Стоянов/

Изпълнителен директор: 
 /Дергана Иванова/

Дата: 31 януари 2021 г.

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за четвъртото тримесечие на 2020 г.

клас. лв.	Акционере н капитал	Премие н резерв	Резерв от справедлива а стойност	Други резерв и	Натрупан и печалби	Неконтроли рашо участие	Общо
Баланс на 1 януари 2019 година	16 180	13 668	872	590	5 122	-	36 432
Текущ финансов резултат	-	-	-	-	1 329	-	1 329
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	1 329	-	1 329
Салдо на 31 декември 2019 година	16 180	13 668	872	590	6 451	-	37 761
Салдо на 1 януари 2020 година	23 380	13 668	872	590	5 861	-	44 371
Текущ финансов резултат	-	-	-	-	277	-	277
Други изменения	-	-	-	-	20	-	20
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	297	-	297
Баланс на 31 декември 2020 година	23 380	13 668	872	590	6 158	-	44 668

Съставил: _____
/Красимир Стоянов/

Изпълнителен директор: _____
/Гергана Иванова/

Дата: 31 януари 2021 г.г.

Консолидиран отчет за паричните потоци за четвъртото тримесечие на 2020 г.

31.12.2020 г. 31.12.2019 г.
 хиля. лв. хиля. лв.

Парични потоци от основната дейност

Постъпления от контрагенти	2 276	4 446
Плащания от контрагенти	(1)	(5 298)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(753)	(1 406)
Възстановени (платени) данъци върху доходите	(40)	(7)
Възстановени (платени) други данъци	(246)	982
Други постъпления / плащания от оперативна дейност	515	(7 737)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	503	(9 020)

Парични потоци от инвестиционна дейност

Плащания за имоти, машини и оборудване	-	(4 954)
Предоставени заеми	-	(1 680)
Постъпления от предоставени заеми	-	4
Получени лихви по предоставени заеми	-	11
Други постъпления / плащания от финансова дейност	-	1 684
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	-	(4 935)

Парични потоци от финансовата дейност

Получени заеми	3 106	22 461
Плащания за главници по получени заеми	(2)	(20)
Плащания за лихви по получени заеми	(1)	(2 251)
Постъпления от емтиране на акции	-	15 984
Дивиденди, изплатени на акционерите на дружеството	-	(2 031)
Други плащания от финансова дейност	-	(2)
Нетни парични потоци от финансовата дейност	(559)	13 866

Нетно увеличение (намаление) на паричните средства през	(56)	(89)
Парични средства в началото на периода	349	438
Пари и парични еквиваленти в края на периода	293	349

Съставил:

/Красимир Стоянов/

Изпълнителен директор:

/Гергана Иванова/

Дата: 31 януари 2021 г.