


Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2019 г. ‘000 лв.	31 декември 2018 г. ‘000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиция в дъщерно предприятие		2 294	2 294
Инвестиционни имоти	4	75 220	67 636
Нетекущи активи		77 514	69 930
Текущи активи			
Търговски и други вземания	5.1	1 631	6 042
Предоставени аванси	5.2	13 100	-
Пари и парични еквиваленти	6	348	429
Текущи активи		15 079	6 471
Общо активи		92 593	76 401
Собствен капитал			
Акционерен капитал	7.1	23 380	16 180
Премиен резерв	7.2	13 668	4 901
Други резерви	7.3	872	872
Неразпределена печалба		6 981	4 896
Общо собствен капитал		44 901	26 849
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Търговски задължения		-	782
Задължения към свърз. лице		2 433	756
Дългосрочни заеми	9	39 616	40 580
Нетекущи пасиви		42 049	42 118
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	9	3 773	3 891
Търговски и други задължения	10	1 868	3 543
Краткосрочни задължения към свързани лица	16	2	-
Текущи пасиви		5 643	7 434
Общо пасиви		47 692	49 552
Общо собствен капитал и пасиви		92 593	76 401

Съставил:


/Мария Илиева/

Дата: 30 януари 2020 г.

Изпълнителен директор:



/Деан Дечев/



Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	31 декември 2019 г. ‘000 лв.	31 декември 2018 г. ‘000 лв.
Приходи от продажби	4	3 536	1 007
Други приходи		2 292	131
Разходи за материали		(1 088)	(9)
Разходи за външни услуги	11	(915)	(79)
Разходи за персонала	8.1	(1 467)	(64)
Промяна в справедл. стойност на имоти		2 027	1 880
Други разходи	12	(320)	(245)
Печалба/ (Загуба) от оперативна дейност		4 065	2 604
Финансови разходи	13	(1 980)	(2 105)
Печалба / (Загуба) за периода		2 085	516
Общо всеобхватна печалба за периода		2 085	516
		лв.	лв.
Печалба на акция:	14	0.12	0.03

Съставил:


/Мария Илиева/

Изпълнителен директор:


/Деан Дечев/

Дата: 30 януари 2020 г.




Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал

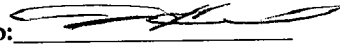
Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	16 180	4 901	872	4 896	26 849
Емисия акции	7 200	8 767	-	-	15 967
Сделки със собствениците	7 200	8 767	-	-	15 967
Печалба за периода	-	-	-	2 085	2 085
Общо всеобхватна печалба за периода	-	-	-	2 085	2 085
Салдо към 31 декември 2019 г.	23 380	13 668	872	6 981	44 901

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	16 180	4 901	872	4 380	26 333
Печалба за периода	-	-	-	516	516
Общо всеобхватна печалба за периода	-	-	-	516	516
Салдо към 31 декември 2018 г.	16 180	4 901	872	4 896	26 849

Съставил:


/Мария Илиева/

Изпълнителен директор:


/Деан Дечев/


Дата: 30 януари 2020 г.



Междинен съкратен отчет за паричните потоци

	31 декември 2019 г. '000 лв.	31 декември 2018 г. '000 лв.
Оперативна дейност	4 433	1 176
Постъпления от клиенти	(10 244)	(3 533)
Плащания към доставчици	(1 383)	(46)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(983)	(1 127)
Платени / Възстановени данъци	(7 736)	6 777
Други постъпления/ плащания от оперативна дейност	<u>(13 947)</u>	<u>3 247</u>
Нетен паричен поток от оперативна дейност		
Финансова дейност	15 984	-
Постъпления от емисия ЦК	22 458	1 538
Получени заеми	(20 292)	(2 515)
Платени заеми	(2 251)	(1 989)
Плащания на лихви	(2 031)	-
Платени дивиденди	(2)	-
Други плащания за финансова дейност	<u>13 866</u>	<u>(2 967)</u>
Нетен паричен поток от финансова дейност		
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	<u>(81)</u>	<u>280</u>
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	429	149
Пари и парични еквиваленти в края на периода	<u>348</u>	<u>429</u>

Съставил:


/Мария Илиева/

Изпълнителен директор:


/Деан Дечев/

Дата: 30 януари 2020 г.

