



ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
към финансовия отчет за четвърто тримесечие на 2019 година
„СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ

I. Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и други емитенти

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване спрямо общия размер на секюритизираните активи:

През четвърто тримесечие на 2019 г. относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи (75 220 хил. лв.) е 8 %. Те включват:

- Търговско-развлекателен комплекс Мол – Банско, включващ поземлен имот с площ 1 441 кв. м. и изградена в него сграда с търговско-развлекателно предназначение. Отдадени са обособени обекти от сградата към различни контрагенти;
- поземлен имот с обща площ 774 кв. м., ведно с построената в него сграда, същата с хотелско предназначение, находящи се гр. Копривщица;

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет или последния междинен финансов отчет:

През четвъртото тримесечие на 2019 г. не са извършвани покупки и/или продажби на активи надвишаващи 5 % от стойността на секюритизираните активи, както и след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти:

През четвърто тримесечие на 2019 г. Дружеството не е извършвало съществени ремонти, строежи или подобрения на недвижимите си имоти.

4. Дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

Дружеството има два имота, обвързани с договори за отдаване под наем. Към крайната дата на отчетния период неплатените вноски за наеми спрямо общата сума на вземанията ни от наеми, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда са с относителен размер 18 %.

II. Информация, съгласно чл. 33, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и други емитенти



1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

През периода Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.

Дружеството участва в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството в качеството си на Дружество – майка /притежава 100 % от акциите на обслужващото му дружество по смисъла на чл. 18 от ЗДСИЦ, представляваща дългосрочна инвестиция в дъщерно предприятие/. Няма настъпили промени в групата по смисъла на Закона за счетоводството.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През периода няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност. Дружеството води преговори по повод новата нормативна възможност по смисъла на чл. 22- а от ЗДСИЦ.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Дружеството не е публикувало официални прогнози за резултати от текущата година.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечнето, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

През четвърто тримесечие /28.11.2019 г./ - успешно приключва подписката за публично предлагане на акции от увеличението на капитала на „Супер Боровец Пропърти Фонд“ АДСИЦ.

Подписката бе проведена, съгласно решение на Съвета на директорите на дружеството от 02.04.2019 г. за увеличаване на капитала от 16 179 999 лв. на 23 379 999 лв. чрез издаване на нови 7 200 000 броя обикновени поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност 2.22 лв. всяка. За емисията бе изготвен Проспект за публично



„Супер Боровец пропърти фонд“ АД СИЦ

предлагане на акции, потвърден с Решение № 892-Е от 23 юли 2019 г. на Комисия за финансов надзор.

В резултат на проведената процедура капиталът на Дружеството се увеличава от 16 179 999 лв. на 23 379 995 лв.

В резултат на процедурата по увеличение на капитала не настъпват съществени промени в акционерната структура:

Към 31 декември 2019 г. в „Супер Боровец пропърти фонд“ АД СИЦ акционери – юридически лица с 5 на сто или повече от акциите на дружеството с право на глас са:

Един акционер е с 32.61 % /7 623 412 броя акции/ от капитала - Булконтракт 2003 ЕООД, а всички останали са с под 5 % от капитала.

За сравнение към 31 декември 2018 г. – също само Булконтракт 2003 ЕООД притежава над 5 %, а именно 16.88 % /2 731 695 броя акции/ и съответно всички останали акционери са с под 5 % от капитала.

Към 31 декември 2019 г. в „Супер Боровец пропърти фонд“ АД СИЦ няма акционери – физически лица с 5 на сто или повече от акциите на дружеството с право на глас.

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на тримесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно..

Към 31 декември 2019 г. не са регистрирани данни за притежание на акции от страна на управителните и контролните органи на емитента.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Дружеството не е предоставяло заеми и гаранции.

30.01.2020 г.
гр. Варна

Изпълнителен директор:.....

Деан Дечев

9000 Варна, ул. „Александър Пушкин“ № 24, ет. 2, www.sbpf.biz

