

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	30 юни 2019 ‘000 лв.	31 декември 2018 ‘000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиция в дъщерно предприятие		2 294	2 294
Инвестиционни имоти	4	75 413	67 636
Нетекущи активи		<u>77 707</u>	<u>69 930</u>
Текущи активи			
Търговски и други вземания	5	3 231	6 042
Пари и парични еквиваленти	6	152	429
Текущи активи		<u>3 383</u>	<u>6 471</u>
Общо активи		<u>81 090</u>	<u>76 401</u>
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	7	16 180	16 180
Премиен резерв	7	4 901	4 901
Други резерви	7	872	872
Неразпределена печалба		5 383	4 896
Общо собствен капитал		<u>27 336</u>	<u>26 849</u>
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни търговски задължения	10	1 959	782
Дългосрочни задължения към свързани лица	16	2 438	756
Дългосрочни заеми	9	41 080	40 580
Нетекущи пасиви		<u>45 477</u>	<u>42 118</u>
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	9	3 303	3 891
Търговски и други задължения	10	4 626	3 525
Краткосрочни задължения към свързани лица	16	2	1
Задължения към персонал и осигурители		219	16
Задължения за данъци	10	127	1
Текущи пасиви		<u>8 277</u>	<u>7 434</u>
Общо пасиви		<u>53 754</u>	<u>49 552</u>
Общо собствен капитал и пасиви		<u>81 090</u>	<u>76 401</u>

Съставил:

/Мария Илиева/



Изпълнителен директор:

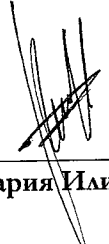
/Деян Дечев/

Дата: 29 юни 2019 г.

Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	30 юни 2019 г. '000 лв.	30 юни 2018 г. '000 лв.
Приходи от продажби	4	565	445
Промяна в спр. стойност на имоти	4	2 026	1 880
Разходи за материали		(208)	-
Разходи за външни услуги	11	(189)	(17)
Разходи за персонала	8.1	(560)	(5)
Други разходи	12	(144)	(121)
Печалба от оперативна дейност		1 490	2 182
Финансови разходи	13	(1 003)	(1 045)
Печалба за периода		487	1 137
Общо всеобхватна печалба за периода		487	1 137
Печалба на акция:	14	лв. 0.03	лв. 0.07

Съставил:


/Мария Илиева/

Изпълнителен директор:


/Деан Дечев/

Дата: 29 юли 2019 г.




Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	16 180	4 901	872	4 896	26 849
Печалба за периода	-	-	-	487	487
Общо всеобхватна печалба за периода	-	-	-	487	487
Салдо към 30 юни 2018 г.	16 180	4 901	872	5 383	27 336

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	16 180	4 901	872	4 380	26 333
Печалба за периода	-	-	-	1 137	1 137
Общо всеобхватна загуба за периода	-	-	-	1 137	1 137
Салдо към 30 юни 2018 г.	16 180	4 901	872	5 517	27 470

Съставил:


/Мария Илиева/



директор:


/Деан Дечев/

Дата: 29 юли 2019 г.

Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен отчет за паричните потоци

	30 юни 2019 г. '000 лв.	30 юни 2018 г. '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1 620	634
Плащания към доставчици	(7 217)	(2 633)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(341)	(3)
Постъпления/плащания от възстановени данъци	524	(710)
Други постъпления/ плащания от оперативна дейност	3 331	3 946
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(2 083)	1 234
Финансова дейност		
Получени / платени заеми	2 601	(337)
Плащания на дивиденти и такси	(795)	(955)
Нетен паричен поток от финансова дейност	1 806	(1 292)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(277)	(58)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	429	149
Пари и парични еквиваленти в края на периода	152	91

Съставил:

/Мария Илиева/



Изпълнителен директор:

/Деан Дечев/

Дата: 29 юли 2019 г.