

Междинен консолидиран съкратен отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 март 2019 ‘000 лв.	31 декември 2018 ‘000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	69 884	67 636
Дългосрочни финансови активи	5	60	60
Отсрочени данъчни активи		8	8
Нетекущи активи		69 952	67 704
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	5	131	131
Търговски и други вземания	6	5 974	7 605
Пари и парични еквиваленти	7	81	437
Текущи активи		6 186	8 173
Общо активи		76 138	75 877
Собствен капитал и пасиви			
Акционерен капитал	8.1	16 180	16 180
Премиен резерв	8.2	4 901	4 901
Преоценъчен резерв	8.3	872	872
Неразпределена печалба		5 553	5 122
Общо собствен капитал		27 506	27 075
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	10	40 580	40 580
Дългосрочни търговски задължения	10	1 369	782
Нетекущи пасиви		41 949	41 362
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	10	3 574	3 891
Търговски и други задължения	10	3 079	3 530
Краткосрочни задължения към персонал	9.1	29	18
Краткосрочни задължения към свързани лица	16	1	1
Текущи пасиви		6 683	7 440
Общо пасиви		48 632	48 802
Общо собствен капитал и пасиви		76 138	75 877

Съставил:

/Мария Илиева/

Изпълнителен директор:

/Деян Дечев/

Дата: 28 май 2019 г.

Междинен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	31 март 2019 г. ‘000 лв.	31 март 2018 г. ‘000 лв.
Приходи от услуги	11.1	54	202
Други приходи		1 133	-
Разходи за материали		(47)	-
Разходи за външни услуги	12	(77)	(7)
Разходи за персонала	9.2	(84)	(3)
Други разходи	13	(60)	(60)
Печалба/ (Загуба) от оперативна дейност		919	132
Финансови приходи	11.2	-	6
Финансови разходи	14	(488)	(513)
Печалба/ (Загуба) за периода		431	(375)
Общо всеобхватен доход за периода		431	(375)
Доход/(Загуба) на акция в лева:	15	0.03	(0.02)

Съставил:


/Мария Илиева/

Дата: 28 май 2019 г.

Изпълнителен директор:


/Деан Дечев/

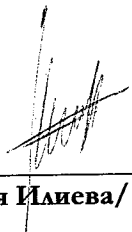


Междинен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премияен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Сaldo към 1 януари 2019 г.	16 180	4 901	872	5 122	27 075
Печалба за периода	-	-	-	431	431
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	431	431
Сaldo към 31 март 2019 г.	16 180	4 901	872	5 553	27 506

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премияен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Сaldo към 1 януари 2018 г.	16 180	4 901	872	4 594	26 547
Печалба за периода	-	-	-	528	528
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	528	528
Сaldo към 31 декември 2018 г.	16 180	4 901	872	5 122	27 075

Състави:


/Мария Илиева/

Изпълнителен директор:


/Деан Дечев/

Дата: 28 май 2019 г.

Междинен консолидиран отчет за паричните потоци

	31 март 2019 г. ‘000 лв.	31 март 2018 г. ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	64	162
Плащания към доставчици	(3 462)	(139)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(74)	(3)
Плащания /постъпления от данъци	73	(710)
Други постъпления/ плащания от оперативна дейност	1 673	1 394
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(1 726)	704
Инвестиционна дейност		
Постъпления от предоставени заеми	-	7
Получени лихви по предоставени заеми	-	7
Други постъпления от инвестиционна дейност	1 563	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	1 563	14
Финансова дейност		
Постъпления от заеми	590	-
Платени заеми	(148)	(148)
Платени лихви и такси по заеми	(635)	(677)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(193)	(825)
	(356)	(107)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	437	151
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	81	44
Пари и парични еквиваленти в края на периода	81	44

Съставил:

/Мария Илиева/

Дата: 28 май 2019 г.

Изпълнителен директор:

/Деан Дечев/

