

1. Корпоративна информация

РЕС Технолъджи АД е акционерно дружество е акционерно дружество, учредено и вписано в Търговски регистър, със седалище гр. София, област София-град, България. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Междинния финансов отчет на РЕС Технолъджи АД за шестмесечието, приключващо на 30 юни 2017 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от 28 юли 2017 г.

Основната дейност на Дружеството е проектиране, изграждане и опериране на 20 MWp фотоволтаична електрическа централа „Златарица“ (ФВЕЦ „Златарица“) с прогнозна обща стойност на инвестицията в размер на 126 млн. лв. ФВЕЦ „Златарица“ се намира в близост до гр. Златарица, община Велико Търново.

Електрическата централа продава електроенергия на Националната Електрическа Компания (НЕК), държавно предприятие, съгласно условията на договора за изкупуване на електроенергия със срок на действие 20 години и капацитет 20 MWp.

Договорът за финансиране е сключен на 9 март 2011 г. за предоставяне на синдикиран банков заем на обща стойност 59 млн евро за изграждането и експлоатирането на Електрическата централа. Остатъкът от средствата за изграждането на Електрическата централа са осигурени чрез вноски в капитала.

На 19 април 2011 г. Дружеството сключва договор за услуги по проект, по силата на който дружество ИЮ Съндей АД, ще предоставя управленски услуги по отношение на работата, поддръжката и управлението на Електрическата централа.

Проектирането, изграждането, изпитанията и въвеждането в употреба на Електрическата централа е договорено съгласно условията на договора за проектиране, доставка и строителство (ПДС Договор), сключен с ИЮ Съндей АД, който е подписан на 19 април 2011 г.

На 27 февруари 2012 г. е завършено изграждането и 72 часовите техническите изпитания на ФВЕЦ „Златарица“. На същата дата ДКЕВР издава решение за търговска експлоатация на ФВЕЦ „Златарица“ и влиза в сила договорът за изкупуване на електрическа енергия с НЕК със срок от 20 години при гарантирана изкупна цена от 485,60 лв. за MWh.

Дружеството има сключен договор с ИЮ Съндей АД за поддръжка и експлоатация на ФВЕЦ „Златарица.“

Към 31 декември 2016 г., акционерите на Дружеството са:

- СДН Къмпъни Лтд. - 50%
- Корея Саут- Ийст Пауър Ко Лтд. - 50%

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена с изключение на административни сгради, които са оценени по справедлива стойност.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на РЕС Технолъджи АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване, така както са приети за прилагане в Европейския съюз („МСФО, приети за прилагане в ЕС“).

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в печалбата и загубата. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

б) Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или дължимото възнаграждение на база на договорените условия на плащане, като се изключат отстъпки, работи и други данъци върху продажбите или мита. Дружеството анализира договореностите си за продажби според специфични критерии, за да определи дали действа като принципал или като агент. То е достигнало до заключение, че действа като принципал във всички такива договорености. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажба на електричество

Приходите от продажба на електричество се признават през периода, в който е извършена продажбата, на месечна база, след измерването на електрическата енергия, доставена на клиента.

в) Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал (а не в печалбата и загубата), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби, освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целият или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсроченият данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила в значителна степен, към отчетната дата.

Отсрочените данъци се отнасят директно в собствения капитал или в другия всеобхватен доход, а не в печалбата и загубата, когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал или в другия всеобхватен доход.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добовената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

г) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

• Финансови активи

Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания, предоставяни заеми и други финансови активи.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котира на активен пазар. След първоначалното им признаване, заемите и вземанията се оценяват по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП), намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП.

Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите приходи в отчета за всеобхватния доход. Загубите, възникващи от обезценка, се признават в отчета за всеобхватния доход като други разходи.

Отписване на финансови активи

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Обезценка на финансови активи

Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да са обезценени. Финансовият актив или групата от финансови активи се считат за обезценени, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или вероятност да обявят неплатежоспособност/свръхзадължнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

За финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, Дружеството първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка индивидуално за финансови активи, които са съществени поотделно или колективно за финансови активи, които не са съществени поотделно. Ако се определи, че не съществуват обективни доказателства за обезценка на индивидуално оценяван финансов актив, независимо дали той е съществен или не, активът се включва в група от финансови активи със сходни характеристики на кредитен риск и тази група от финансови активи се оценява за обезценка на колективна база. Активи, които са оценени за обезценка индивидуално и за които загубата от обезценка е и продължава да бъде признавана, не се включват в колективната оценка за обезценка.

Ако съществуват обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (като се изключват бъдещи очаквани загуби по заеми, които все още не са понесени). Сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци се дисконтира по първоначалния ефективен лихвен процент на финансовите активи. Ако заем има плаващ лихвен процент, процентът на дисконтиране за оценка на загубата от обезценка представлява текущият ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка и сумата на загубата се признава в отчета за всеобхватния доход. Приходите от лихви продължават да се начисляват върху намалената балансова стойност като се използва лихвеният процент, който е използван за дисконтиране на бъдещите парични потоци за целите на оценка на загубата от обезценка. Приходите от лихви се отразяват като част от финансовите приходи в отчета за всеобхватния доход. Заемите, наред със свързаните с тях провизии, се отписват, когато не съществува реалистична възможност те да бъдат събрани в бъдеще и всички обезпечения са реализирани или са били прехвърлени на Дружеството. Ако в последваща година, сумата на очакваната загуба от обезценка се увеличи или намалее, поради събитие, възникващо след признаването на обезценката, по-рано признатата загуба от обезценка се увеличава или намалява чрез корекция в корективната сметка. Ако бъдещо отписване бъде възстановено на по-късен етап, възстановяването се признава в печалбата и загубата.

- **Финансови пасиви**

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви, в обхвата на МСС 39, се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, или като деривативи, които са ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и лихвоносни заеми.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и привлечени средства

След първоначалното им признаване, заемите и привлечените средства се оценяват по амортизирана стойност при използване на метода на ЕЛП. Печалбите и загубите от заеми и привлечени средства се признават в отчета за всеобхватния доход, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите разходи в отчета за всеобхватния доход или в стойността на дълготрайните материални активи, ако разходът е в съответствие с МСС 23 *Разходи по заеми*.

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в печалбата и загубата.

д) Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в баланса, когато и само когато е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

е) Оценяване на справедлива стойност

Дружеството оценява нефинансови активи, като административна сграда по справедлива стойност към отчетната дата.

Справедливите стойности на финансовите инструменти, оценени по амортизирана стойност, са оповестени в Бележка 18.

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Справедливата стойност на актив или пасив се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес.

Дружеството използва оценителски методи, уместни при обстоятелствата, за които има достатъчно данни за оценяване на справедливата стойност като се максимизира използването на подходящи наблюдавани входящи данни и се свежда до минимум използването на ненаблюдавани входящи данни.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност във финансовия отчет, са групирани в категории според йерархията на справедливата стойност, както е описано по-долу, въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

- Ниво 1 – Използват се котираны (некоригирани) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви
- Ниво 2 – Прилагат се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са наблюдавани или пряко, или косвено
- Ниво 3 – Използват се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са ненаблюдавани

За активите и пасивите, които се оценяват регулярно по справедлива стойност, Дружеството преразглежда категоризирането им на съответното ниво от йерархията на справедливата стойност (въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло) към края на отчетния период и определя дали има необходимост от извършване на трансфер(и) от едно ниво в друго.

Ръководството на Дружеството определя политиките и процедурите, които се прилагат по отношение както на регулярните оценки по справедлива стойност, като тези на административни сгради, така и на нерегулярните оценки по справедлива стойност.

Обикновено за оценяването на справедливата стойност на съществените активи се ангажират външни независими оценители, като необходимостта от тях се преценява всяка година от ръководството на Дружеството. Външните оценители се избират на база на техния професионален опит, качества и репутация.

След обсъждане със специалистите-оценители, ръководството решава кои оценителски методи и входящи данни е най-уместно да бъдат използвани при всеки конкретен случай.

Към всяка отчетна дата, ръководството прави анализ на измененията в стойностите на активите и пасивите, които подлежат на преоценяване съгласно счетоводните политики на Дружеството. Това включва преглед на ключовите входящи данни, използвани в последната оценка и сравняването им с подходяща историческа информация като сключени договори и други подходящи документи. Също така, ръководството, съвместно със специалистите-оценители, сравнява промените в справедливата стойност на всеки актив или пасив с подходящи външни източници, за да прецени дали промените са разумни.

За целите на оповестяването на справедливата стойност, Дружеството определя различни класове активи и пасиви в зависимост от тяхното естество, характеристики и риск и от съответното ниво от йерархията на справедливата стойност, описана по-горе.

ж) Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

з) Имоти, машини и съоръжения

С изключение на административна сграда, собственост на Дружеството, имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на натрупаната амортизация и загуба от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

Капиталовите разходи за активи в процес на изграждане, когато инженерните планове са готови или Дружеството е придобило разрешително за строеж от официалните власти, или вече е започнало строителни работи, се капитализират като разходи за придобиване на активи. В тези разходи са включени свързаните дейности, пускането в експлоатация, отговарящите на условията разходи по кредити, както и всички преки разходи. Разходите за придобиване на активи се капитализират като се оценяват в такава пропорция, която съответства на извършената работа, освен ако не са представителни за етапа на завършеност.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

	30.06.2017	2016
Сгради	25 години	25 години
Съоръжения	25 години	25 години
Транспортни средства	4 години	4 години
Офис оборудване	от 6 до 7 години	от 6 до 7 години

След първоначално признаване, административните сгради се оценяват по справедлива стойност, намалена с натрупани амортизации и загуби от обезценка. Преоценките се извършват достатъчно регулярно, така, че да се гарантира, че справедливата стойност на даден преоценен актив не се различава съществено от неговата балансова стойност.

Увеличението на балансовата стойност на актив в резултат на преоценка се отчита като резерв от преоценка (преоценъчен резерв) в раздела за собствения капитал в баланса. Увеличението от преоценка обаче, се признава в печалбата и загубата, доколкото възстановява обратно намаление от преоценка на същия актив, което преди това е признато като разход. Намалението от преоценката, се отнася директно в собствения капитал, в намаление на преоценъчния резерв, до размера на кредитното салдо на преоценъчния резерв, отнасящ се за този актив.

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му, или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване, или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

Приета стойност на земята

Дружеството е оценило земите на датата на преминаване към МСФО – 1 януари 2010 г. по справедлива стойност и използва справедливата им стойност към тази дата като тяхна приета стойност.

и) Разходи по заеми

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

й) Обезценка на нефинансовите активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата, се определя на база на скорошните пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани се прилага подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджетни и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджетни и прогнозни калкулации покриват периода от 25 години до 2037 г., за който Дружеството притежава лиценз за производство на електроенергия.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходните периоди, може вече да не съществува или да е намалела. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в печалбата и загубата.

к) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Цената на придобиване включва преки разходи за материали и когато е необходимо преки разходи за труд, както и общите разходи, направени за доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние. Стойността на материалните запаси при потребление се оценява по метода на средно-претеглената цена. Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в обичайния ход на дейността, намалена с очакваните разходи за завършване на производствения цикъл и с очакваните разходи по продажбата.

л) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват неограничени салда на парични средства в каса и безсрочни депозити, и други краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са конвертируеми в известна сума пари и са предмет на несъществен риск от промяна в стойността.

м) Провизии

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания

Нови и изменени стандарти и разяснения

Финансовият отчет на РЕС Технолъджи АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2016 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти” (МСС).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2016 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

- МСС 19 (ревизиран 2011 г.) Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди от 1.07.2014 г. – приет от ЕК за годишни периоди от 01.02.2015 г.);
- Подобрения в МСФО Цикъл 2010-2012 (м. декември 2013 г.) - подобрения в МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24, МСС 38 (в сила за годишни периоди от 01.07.2014 г. – приети от ЕК за годишни периоди от 01.02.2015 г.);
- МСС 1 (променен) Представяне на финансови отчети - относно инициатива за оповестявания (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – приет от ЕК);
- Подобрения в МСФО Цикъл 2012-2014 (м. септември 2014 г.) - подобрения в МСФО 5, МСФО 7, МСС 19, МСС 34 (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – приети от ЕК);
- МСС 16 (променен) Имоти, машини, съоръжения и МСС 38 (променен) Нематериални активи - относно допустимите методи за начисляване на амортизация (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – приети от ЕК);

Възприемането на посочените по-горе изменения в стандартите няма ефект върху настоящия финансов отчет на дружеството.

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Преценки

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

Действащо предприятие (обслужване на дългосрочен заем)

Дружеството е сключило дългосрочен договор за финансиране на 9 март 2011 г. с Корейската Банка за Развитие (“Банката”) на обща стойност от 59 милиона евро във връзка с изграждането и работата на ФвЕЦ „Златарица”. Заемът е платим на 6-месечни вноски до 2022 г.

Във връзка с договора за финансиране, Дружеството следва да съблюдава определени финансови показатели, между които е:

Покритие за обслужване на дълга не по-малък от 1.3;

Съотношение на привлечени средства към собствен капитал не по-голямо от 3.

Дружеството следва да поддържа минимални парични наличности по резервни сметки.

Към 31 март 2017 г., съгласно уверение от банката, заемът не е обект на предсрочна изискуемост.

През 2016 г. се прилага ограничение на количеството електроенергия изкупувана по договорни фиксирани цени. В допълнение, Дружеството участва в балансираща група от юни 2014 г. и отчита разходи за участие в балансираща група.

На 24 юли 2015 г. съгласно чл. 36б, ал. 1 от Закона за Енергетиката на Република България е създаден Фонд “Сигурност на Електроенергийната Система”, според който Дружеството е необходимо да заплаща 5% такса върху реализираните приходи без ДДС. Размерът на начислената такса за първо шестмесечие на 2017 г. е 324 хил. лв. (първо шестмесечие на 2016 г.: 316 хил. лв.).

От 1 август 2015 г. цената на достъп до електропреносната мрежа, която се дължи от производителите на електроенергия от слънчева и вятърна енергия, присъединени към електропреносната мрежа е увеличена от 2,45лв./MWh на 7,14 лв./MWh. От 30 юни 2016 цената на достъп до електропреносната мрежа, която се дължи от производителите на електроенергия от слънчева и вятърна енергия, присъединени към електропреносната мрежа е намалена от 7,14лв./MWh на 7,02 лв./MWh. Размерът на начислените разходи за достъп до електропреносната мрежа за първо шестмесечие на 2017 г. е 97 хил. лв (първо шестмесечие на 2016 г.: 97 хил. лв.).

Въпреки въведеното ограничение и задължение за участие в балансираща група и промените в регулаторната среда и при спазване на договорените срокове за плащане от страна на клиентите, Дружеството прогнозира, че ще има възможност да спазва погасителния план по заема си с парични потоци генерирани от оперативна дейност за следващата една година от датата на одобрение на този отчет.

Освен това, при евентуална невъзможност Дружеството да изплати в срок дължимата вноска по заема, следната защитна договореност е в сила:

- усвояване на Транш III от заема в размер на 3 418 хил. евро, който е договорен специално за случаи, в които Дружеството не може да направи дължимата вноска в пълен размер и навреме.

Въз основа на гореизложените обстоятелства, ръководството е направило оценка относно способността на Дружеството да обслужва заема и съответно да продължи да функционира като действащо предприятие в обозримо бъдеще и е сключило, че принципът – предположение за действащо предприятие е приложим и подходящ при изготвянето на настоящия финансов отчет.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения относно бъдещето и други ключови източници на несигурността на приблизителните оценки към отчетната дата, които съдържат значителен риск да породят съществени корекции на отчетните стойности на активите и пасивите в рамките на следващата финансова година са дискутирани по-долу.

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техния очакван полезен живот, остатъчните стойности и прови-

зията за рекултивация, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството. Информация за полезните животи на имоти, машини, съоръжения и нематериални активи е представена в Бележка 2.2.

Допълнителна информация за имоти, машини и съоръжения е изложена в Бележка 11.

Активи по отсрочени данъци

Активи по отсрочени данъци се признават за всички неизползвани данъчни загуби до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани загубите. Необходими са съществени управленски преценки за определяне на сумата на активите по отсрочени данъци, която може да бъде призната, на базата на вероятното време на възникване и размера на бъдещите облагаеми печалби, заедно с бъдещите стратегии за данъчно планиране. Допълнителна информация за отсрочените данъци е оповестена в Бележка 10.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано

По-долу са представени накратко публикуваните стандарти, които все още не са действащи или не са приложени по-рано от Дружеството към датата на издаване на настоящия финансов отчет. Оповестено е как в разумна степен може да се очаква да бъдат повлияни оповестяванията, финансовото състояние и резултатите от дейността, когато Дружеството възприеме тези стандарти за първи път. Това се очаква да стане, когато те влязат в сила.

МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения* и МСС 38 *Нематериални активи (Изменения)* – разяснение на допустимите методи на амортизация

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Те разясняват принципа на МСС 16 и МСС 38, че приходите отразяват икономическите ползи получени в резултат на оперирането на бизнеса (от който активът е част), като цяло, а не икономическите ползи само от използването на актива. В резултат на това е недопустимо определянето на амортизациите на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи на бази, свързани с генерираните приходи. Не се очаква тези изменения да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2016 г., няколко нови стандарти и разяснения, както и променени стандарти и разяснения, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. От тях ръководството е преценило, че следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството за следващи периоди, но ефектът от прилагането им не е известен и разумно оценим, а именно:

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. - не е приет от ЕК). Този стандарт е нов стандарт за финансовите инструменти. Крайното му предназначение е да замести изцяло МСС 39;
- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. - не е приет от ЕК);
- МСФО 15 Приходи по договори с клиенти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. - приет от ЕК). Този стандарт е изцяло нов стандарт. Той въвежда цялостен комплекс от принципи, правила и подходи за признаването, отчитането и оповестяването на информация относно вида, сумата, периода и несигурностите във връзка с приходите и паричните потоци, произхождащи от договори с контрагенти. Стандартът ще замени действащите до този момент стандарти, свързани с признаването на приходи, основно МСС 18 и МСС 11;
- МСФО 16 Лизинги (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. - не е приет от ЕК). Този стандарт е с изцяло променена концепция. Той въвежда нови принципи за признаване, измерване и представяне на лизинга чрез налагане на нов модел с цел да осигури достоверно и адекватно представяне на тези сделки както за лизингополучателя, така и за лизингодателя. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за лизинга - МСС 17;
- МСС 12 (променен) Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2017 г. – не е приет от ЕК) - признаването на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби. Тази промяна пояснява отсрочените данъци при случаите, когато

актив се оценява по справедлива стойност и оценката по справедлива стойност е по-ниска от данъчната база;

- МСС 7 (променен) Отчет за паричните потоци - относно инициатива за оповестявания (в сила за годишни периоди от 01.01.2017 г. – не е приет от ЕК). Тази промяна е важно разяснение на самия стандарт с насока към информацията, предоставяна на потребителите на финансовите отчети, които да могат да подобрят разбирането си за ликвидността и финансовите операции на дружеството;
- МСФО 15 Приходи по договори с клиенти – пояснения (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – не е приет от ЕК). Тези пояснения са свързани с (а) идентифициране на задължения за изпълнение на базата на конкретни обещания за доставката на стоки или услуги, (б) идентифициране дали дружество е принципал или агент при предоставянето на стоки или услуги, и (в) трансфера на лицензии. Също така тази промяна дава и облекчения при преминаването към новия стандарт;
- Подобрения в МСФО Цикъл 2014-2016 (м. декември 2016 г.) - подобрения в МСФО 12 (в сила за годишни периоди от 01.01.2017 г. – не е приет от ЕК), МСФО 1 и МСС 28 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – не са приети от ЕК);

Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2016 г., ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството, а именно:

- КРМСФО 22 (променен) – Сделки с чуждестранна валута и авансови плащания (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – не е прието от ЕК). Това разяснение се отнася за отчитането на транзакции или части от транзакции в чуждестранна валута при получаването на авансови плащания, преди признаването на самия актив, разход или приход. В тези случаи предприятията отчитат актив по предплатени суми (предплащания по доставки на активи или услуги) или задължение по отсрочени приходи (получени аванси от клиенти по продажби) и те се третира за немонетарни. При получаването на такива авансови плащания в чужда валута датата на транзакцията се използва за определяне на обменния курс, а ако има множество плащания – датата на транзакцията се определя за всяко отделно плащане;
- МСС 40 (променен) – Инвестиционни имоти – относно трансфери на инвестиционни имоти (в сила за годишни периоди от 01.07.2018 г. – не е приет от ЕК). Тази промяна е свързана с предоставяне на допълнително пояснение относно условията и критериите, които допускат трансфер към и от категория „инвестиционни имоти“. Още по-специално, когато обектът на трансфер са сгради в строеж при смяна на употребата им. Такива трансфери са възможни и позволени, само когато са изпълнени или респ. когато вече не са изпълнени критериите и дефиницията за инвестиционни имоти – тогава се приема, че са налице доказателства за смяната на употребата им. Промяна в намеренията или плановете на ръководството не се считат за доказателство за промяна.

Дружеството ще анализира и оцени ефекта от измененията върху бъдещите си финансови отчети.

5. Приходи

5.1 Приходи от продажба на електроенергия

	<u>30.06.2017</u>	<u>30.06.2016</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Продажба на електроенергия	6 728	6 590
	<u>6 728</u>	<u>6 590</u>

От 2012 г., съгласно договор за изкупуване на електроенергия между Дружеството и Национална Електрическа Компания ЕАД („НЕК“), РЕС Технолъджи АД генерира приходи от продажба на електроенергия.

6. Анализ на разходите

6.1 Разходи за материали

	<u>30.06.2017</u>	<u>30.06.2016</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Ел. енергия и реактивна енергия	(36)	(54)
Други	-	-
	<u>(36)</u>	<u>(54)</u>

6.2 Разходи за външни услуги

	<u>30.06.2017</u>	<u>30.06.2016</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Услуги по договор с ИЮ Съндей АД за поддръжка и експлоатация	(487)	(477)
Разходи за участие в балансираща група	(253)	(273)
Достъп до електропреносната мрежа и пренос	(99)	(100)
Правни услуги	(78)	-
Застраховки	(82)	(63)
Цена за присъединяване	(25)	-
Превоз на отпадъци	(34)	(36)
Счетоводни и одит услуги	(2)	(2)
Наем	(2)	(2)
Такси ДКЕВР	(8)	(8)
Други	(24)	(1)
	<u>(1 094)</u>	<u>(962)</u>

6.3 Разходи за възнаграждения

	30.06.2017	30.06.2016
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за заплати	(15)	(15)
Разходи за осигуровки	(1)	(1)
	(16)	(16)

6.4 Други разходи

	30.06.2017	30.06.2016
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Такса върху приходите от продажба на електроенергия	(324)	(316)
Разходи за брак на дълготрайни активи	-	(8)
Други	(65)	(118)
	(389)	(442)

Разходите за брак на дълготрайни активи е представен нетно от прихода от застрахователно обезщетение в размер на 79 хил. лв. и балансовата стойност на бракуваните активи в размер на 87 хил. лв.

7. Финансови разходи

	30.06.2017	30.06.2016
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Отрицателни разлики от валутни курсове	(6)	(8)
Разходи за лихви	(2 267)	(2 692)
Банкови такси	(19)	(10)
	(2 292)	(2 710)

8. Финансови приходи

	30.06.2017	30.06.2016
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от лихви	-	-
	-	-

9. Оповестяване на свързани лица

Предприятия с контролно участие в Дружеството

- Корея Саут-Ийст Пауър Ко Лтд (“КОСЕП”) – държащо 50% от акциите на Дружеството. Краен собственик с контролно участие в КОСЕП е правителството на Република Корея.
- СДН Къмпъни Лтд., Република Корея – държащо 50% от акциите на Дружеството-краен собственик.

Други свързани лица

Наименование на свързаното лице	Вид свързаност
АСМ- БГ Инвестиции АД	Дружество под контрола на общи собственици – СДН Къмпани Лтд., Корея и КОСЕП
СДН Къмпъни - клон България	Дружество под контрола на общ собственик – СДН Къмпани Лтд., Корея

РЕС Технолъджи АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
 За шестмесечието, приключващо на 30 юни 2017 г.

Солар Груп Системс

Дружество под контрола на общ собственик – СДН
 Къмпани Лтд., Корея

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

				Продажби на	Покупки от	Суми,	Суми,
				свързани	свързани	дължими от	дължими на
				лица	лица	свързани	свързани
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.		
Продажби на / покупки от свързани лица							
<i>Предприятия с контролно участие</i>							
СДН Къмпани Лтд., Корея	30.06.2017	-	-	21	-		
	2016	-	-	21	-		
	30.06.2017			21	-		
	2016			21	-		

							Удържан		Суми,
							данък при		дължими на
							източника		свързани лица
		Получени	Изплатени	Начислени	хил. лв.	Платени	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
		средства	средства	лихви	хил. лв.	лихви	хил. лв.		
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.		
Заеми получени от свързани лица									
<i>Други свързани лица</i>									
АСМ- БГ	30.06.2017	2 572	-	-	-	-	-	10 146	
Инвестиции АД	2016	3 234	-	-	-	-	-	7 574	
	30.06.2017							10 146	
	2016							7 574	

								Суми,
								дължими от
								свързани лица
		Предоставени	Изплатени	Начислени	Платени	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
		средства	средства	лихви	лихви	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Заеми предоставени на								
<i>Други свързани лица</i>								
АСМ- БГ Инвестиции	31.03.2017	-	-	-	-	-	-	100
АД	2016	100	-	-	-	-	-	100
	31.03.2017							100
	2016							100

Получени заеми от свързани лица

На 30 декември 2014 г. Дружеството получава заем от АСМ- БГ Инвестиции АД в размер на 2 554 хил. лв. Заемът е безлихвен, необезпечен и е дължим при поискване.

На 29 юни 2015 г. Дружеството получава заем от АСМ-БГ Инвестиции АД в размер на 1 786 хил. лв. Заемът е безлихвен и е дължим до 1 година.

На 28 юни 2016 г. Дружеството получава заем от АСМ-БГ Инвестиции АД в размер на 1 956 хил. лв. Заемът е безлихвен и е дължим при поискване.

На 12 юли 2016 г. Дружеството получава заем от АСМ-БГ Инвестиции АД в размер на 300 хил. лв. Заемът е безлихвен и е дължим при поискване.

На 29 декември 2016 г. Дружеството получава заем от АСМ-БГ Инвестиции АД в размер на 978 хил. лв. Заемът е безлихвен и е дължим при поискване.

На 16 януари 2017 г. Дружеството получава заем от АСМ-БГ Инвестиции АД в размер на 100 хил. лв. Заемът е безлихвен и е дължим при поискване.

На 16 февруари 2017 г. Дружеството получава заем от АСМ-БГ Инвестиции АД в размер на 125 хил. лв. Заемът е безлихвен и е дължим при поискване.

На 29 юни 2017 г. Дружеството получава заем от АСМ-БГ Инвестиции АД в размер на 2 347 хил. лв. Заемът е безлихвен и е дължим при поискване.

Условия на сделките със свързани лица

Покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени и уреждането им се извършва с парични средства, с изключение на заемите, които са отпуснати с лихвени проценти. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции.

Възнаграждения на основния ръководен персонал

	<u>31.03.2017</u>	<u>30.06.2016</u>
Възнаграждения	(15)	(15)
Социални осигуровки	(1)	(1)
	<u>(16)</u>	<u>(16)</u>

10. Данък върху доходите

Основните компоненти на прихода за данък върху доходите за шестмесечията, приключващи на 30 юни 2017 г. и 2016 г. са:

Отчет за всеобхватния доход

	<u>31.03.2017</u>	<u>30.06.2016</u>
	<i>хил. лв</i>	<i>хил. лв</i>
Разход от отсрочен данък върху доходите	(45)	(18)
Данък върху доходите, отчетен в печалбата	<u>(45)</u>	<u>(18)</u>

Приложимата номинална ставка на данъка върху доходите през първо шестмесечие на 2017 г. е 10% (първо шестмесечие на 2016 г.: 10%). За периодите последващи 2016 г. приложимата номинална данъчна ставка е 10%.

Равнението между прихода за данък върху доходите и счетоводната печалба (загуба), умножена по приложимата данъчна ставка за шестмесечията, приключващи на 30 юни 2017 и 2016, е както следва:

	<u>30.06.2017</u>	<u>30.06.2016</u>
	<i>хил. лв</i>	<i>хил. лв</i>
Счетоводна печалба преди данък върху доходите	<u>801</u>	<u>283</u>
Текущ данък по приложимата данъчна ставка от 10%	80	(28)
Разходи, непризнати за данъчни цели	(35)	10

Разход за данък върху доходите по ефективна данъчна ставка от 5,62 % (30.06.2016 г. 6,36%) (45) (18)

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци към 30 юни са свързани със следното:

	<i>Баланс</i>		<i>Печалба и загуба</i>	
	<u>31.03.2017</u>	<u>2016</u>	<u>30.06.2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<i>Активи по отсрочени данъци</i>				
Пренесени данъчни загуби	706	696	10	107
Допълнително стимулиране на персонала	3	3	-	-
	<u>709</u>	<u>699</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Пасиви по отсрочени данъци</i>				
Имоти, машини и съоразения	(494)	(439)	(55)	(110)
Преценка до приета стойност на земя	(1 069)	(1 069)	-	-
Преценка на административна сграда	(5)	(5)	-	-
	<u>(859)</u>	<u>(1 513)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Разход за отсрочени данъци			<u>(45)</u>	<u>(3)</u>
Пасиви по отсрочени данъци, нетно	<u>(859)</u>	<u>(814)</u>		

Равнението на отсрочените данъци е както следва:

	<u>30.06.2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
На 1 януари	(814)	(811)
Признати в печалбата за периода	(45)	(3)
На 30 юни	<u>(859)</u>	<u>(814)</u>

Дружеството е натрупало данъчни загуби в размер на 6 952 хил. лв. (2015 г.: 5 885 хил. лв.), които могат да бъдат приспаднати следващите пет години от бъдещите облагаеми печалби. Към 31 декември 2016 г. активи по отсрочени данъци са признати за всички данъчни загуби, тъй като Дружеството очаква всички данъчни загуби да бъдат усвоени срещу бъдещи данъчни печалби. Анализът на данъчните загуби и периода, в който срокът за приспадането им изтича, са както следва:

<u>Данъчен период</u>	<u>Период, в който данъчната загуба може да се приспадне</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
2011	от 2012 до 2016	-	492
2012	от 2013 до 2017	1 519	1 519
2014	от 2015 до 2019	1 678	1 678
2015	от 2016 до 2020	2 196	2 196
2016	от 2017 до 2021	1 559	-
		<u>6 952</u>	<u>5 885</u>
Приложима данъчна ставка		10%	10%
Признат отсрочен данъчен пасив		695	589

11.1 Имоти, машини и съоръжения

	<u>Земя</u>	<u>Оперативни сгради</u>	<u>Административна сграда</u>	<u>Машини и оборудване</u>	<u>Общо</u>
Към 1 януари 2016 г.	19 028	850	57	106 163	126 098
Придобити	-	-	-	154	154
Отписани	-	-	-	(1 348)	(1 348)
Към 31 декември 2016 г.	19 028	850	57	104 969	124 904
Към 1 януари 2017 г.	19 028	850	57	104 969	124 904
Придобити	-	-	-	-	-
Отписани	-	-	-	-	-
Към 30 юни 2017 г.	19 028	850	57	104 969	124 904
<u>Нагрупана амортизация</u>					
Към 1 януари 2016 г.	-	141	4	17 062	17 207
Амортизация за годината	-	34	2	4 208	4 244
Отписана амортизация	-	-	-	(264)	(264)
Към 31 декември 2016 г.	-	175	6	21 006	21 187
Към 1 януари 2017 г.	-	175	6	21 006	21 187
Амортизация за тримесечието	-	17	1	2 082	2 100
Отписана амортизация	-	-	-	-	-
Към 30 юни 2017 г.	-	192	7	23 088	23 287
<u>Балансова стойност</u>					
Към 1 януари 2016 г.	19 028	709	53	89 101	108 891
Към 31 декември 2016 г.	19 028	675	51	83 963	103 717
Към 30 юни 2017 г.	19 028	658	50	81 881	101 617

Брутната отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи на Дружеството, които са в употреба към 30.06.2017 г. е в размер на 10 хил. лв., към 31.12.2016 г. е в размер на 10 хил. лв.

Залог на активи

Всички компоненти на имоти, машини и съоръжения са предоставени като залог в полза на трето лице – кредитор по договор за заем. Подробна информация за тези заеми е представена в Бележка 15.

Индикация за обезценка на имоти, машини и съоръжения

Към 31 декември 2016 г. ръководството на Дружеството е направило преценка дали съществуват индикации за обезценка на имотите, машините и съоръженията на Дружеството. Ръководството е преценило, че ограничаването на количеството изкупуена електроенергия на преференциална цена и участието в балансираща група представляват индикация за обезценка.

Дружеството е изчислило възстановима стойност на обект генериращ парични потоци (ОГПП) – дружеството като цяло, на база на стойност в употреба към 31 декември 2016 г., съгласно МСС 36 Обезценка на активи.

Основните предположения при определянето на стойността в употреба са както следва:

- времеви хоризонт: 21 години – до м. март 2037 г., в съответствие с Лицензия, издадена от ДКЕВР, за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“;

РЕС Технолъджи АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечието, приключващо на 30 юни 2017 г.

- изкупни цени на електроенергията: фиксирани за 16-годишен остатъчен период, в съответствие с Договор за изкупуване на електрическа енергия произведена от фотоволтаична електрическа централа и прогнозни цени на свободен пазар за периода януари 2017 г. – март 2037 г.;
- ограничаване на количеството изкупено електричество на преференциална цена; нетно специфично производство- 1 188 часа;
- изходящи годишни парични потоци и генерирана електроенергия: исторически данни;
- разходи за участие в балансираща група – 3% от съответните годишни приходи от продажба на електроенергия;
- инфлация- 2%;
- дисконтов процент преди данъци – 6%.

Анализ на чувствителността

Таблицата по-долу представя анализ на чувствителността на стойността в употреба (в хиляди лева), спрямо някои от основните предположения, използвани при изчислението ѝ:

		Дисконтов процент			
		5,00%	6,00%	7,00%	8,00%
Дневно слънцегрееене в часове	3,80	128 520	118 492	109 691	101 936
	3,70	126 846	116 983	108 323	100 692
	3,60	125 172	115 473	106 956	99 448
	3,50	123 498	113 963	105 588	98 204

Оповестявания на оценяването на справедлива стойност

Оповестяването на йерархията на справедлива стойност за преценка административна сграда е представено в Бележка 18.

Съгласно оповестената счетоводна политика в Бележка 2.2. Дружеството извършва оценка на дълготрайните активи представени по справедлива стойност регулярно или при наличието на индикатори за обезценка. Последната оценка е направена към 31 декември 2013 г. от независим лицензиран оценител - физическо лице. Основните допускания и оценителски метод са оповестени по-долу. Ръководството е направило вътрешен анализ и е преценило, че към 31 декември 2016 г. не са налице индикатори за съществени промени в справедливата стойност на административната сграда спрямо последната оценка, освен начислената годишна амортизация. Следователно, тя е приета за релевантна за целите на финансовото отчитане към 31 декември 2016 г.

Значителни ненаблюдавани входящи данни
Цена на кв. м.

Интервал
400 лв. – 540 лв.

Значителни увеличения (намаления) в цената на кв. м. (като изолирани промени) биха довели до съществено по-висока (ниска) справедлива стойност на актива.

11.2. Предплатени такси

Краткосрочни	30.06.2017	2016
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Застраховки	267	42
Банкови такси	36	17
Цена за присъединяване	50	50
	353	109

Дългосрочни	30.06.2017	2016
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Банкови такси	228	76
Цена за присъединяване	941	967
	1 169	1 043

12. Търговски и други вземания

	30.06.2017	2016
Търговски вземания от производство на електроенергия	1 814	138
Други авансови плащания и вземания	112	65
Вземания от свързани лица (Бележка 9)	21	21
	1 947	224

Търговските вземания от производството на електроенергия са вземания от НЕК съгласно условията на 20-годишния договор за изкупуване на електроенергия.

Към 30 юни, възрастовият анализ на търговските вземания е както следва:

	Общо	Нито просрочени, нито обезценени	Просрочени, но необезценени				
			< 30 дни	30–60 дни	61–90 дни	91–120 дни	> 120 дни
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
30.06.2017	1 814	1 814	-	-	-	-	21
2016	224	224	-	-	-	-	21

13. Парични средства и краткосрочни депозити

	30.06.2017	2016
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Парични средства в банкови сметки	149	506
Парични средства в брой	1	2
Парични средства на път	-	65
	150	573

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити. Към 30 юни 2017 г. справедливата стойност на паричните средства и краткосрочни депозити е 150 хил. лв. (2016 г.: 573 хил. лв.).

Във връзка с договор за заем с общ размер 59 млн. евро от 9 март 2011 г. е учреден залог върху всички разплащателни сметки на Дружеството.

14. Основен капитал, вноски в капитала и резерви

14.1 Основен капитал

Обикновени акции с номинална стойност 100 лв. всяка

<u>30.06.2017</u>	<u>2016</u>
<i>бр. акции</i>	<i>бр. акции</i>
348 404	348 404

Към 30.06.2017 г. внесеният и регистриран капитал на Дружеството е 34 840 хил. лв.

<i>Внесен капитал, изцяло платен</i>	<i>брой акции</i>	<i>хил. лв.</i>
на 1 януари 2016 г.	348 404	34 840
на 31 декември 2016 г.	348 404	34 840
на 30 юни 2017 г.	348 404	34 840

Структура на акционерите в РЕС Технолджи АД

	<u>30.06.2017</u>		<u>2016</u>	
	<i>брой акции</i>	<i>% участие</i>	<i>брой акции</i>	<i>% участие</i>
<i>Акционери</i>				
СДН Къмпани Лтд, Корея	174 202	50%	174 202	50%
Корея Саут-Ийст Пауър Ко Лтд., Корея	174 202	50%	174 202	50%
	348 404	100%	348 404	100%

Както е оповестено в Бележка 15, всички акции на Дружеството са предоставени в залог в полза на Корейската банка за развитие.

Седалището на Дружеството е на ул. „Пимен Зографски“ № 4, Бизнес сграда 1, ет. 3, ап. 4, София, България. Към 31 декември 2016 г. Дружеството е собственост на СДН Къмпани Лтд, учредено в Република Корея и Корея Саут-Ийст Пауър Ко Лтд., учредено в Република Корея с краен собственик с контролно участие правителството на Република Корея.

РЕС Технолъджи АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
За шестмесечието, приключващо на 30 юни 2017 г.

Коефициент на задлъжнялост

Коефициентът на задлъжнялост в края на годината е както следва:

	<u>30.06.2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Общо пасиви	62 763	63 949
Собствен капитал	<u>42 573</u>	<u>41 817</u>
Коефициент дълг към собствен капитал	<u>1,47</u>	<u>1,53</u>

14.2 Преоценъчен резерв

Преоценъчният резерв е формиран от преценка на административната сграда на Дружеството и е представен нетно от отсрочени данъци.

14.3 Други резерви

Други резерви в размер на 9 620 хил. лв. са формиран при преценка на земята на Дружеството към датата на преминаване към МСФО, приети за прилагане в ЕС.

15. Лихвоносни заеми и привлечени средства

Краткосрочни заеми

Краткосрочна част на дългосрочни заеми	Номинален лихвен процент %	Падеж	30.06.2017	2016
			<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
(1) Заем с общ размер 59 млн. евро - Транш I от 51,3 млн. евро	фиксиран лихвен процент	30.06.2022	10 036	10 036
			10 933	10 036

Дългосрочни заеми

Дългосрочни заеми	Номинален лихвен процент %	Падеж	30.06.2017	2016
			<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
(1) Заем с общ размер 59 млн. евро - Транш I от 51,3 млн. евро	фиксиран лихвен процент	30.06.2022	38 151	42 833
			38 151	42 833

Заем от 59 млн. евро

Договорът за финансиране е сключен на 9 март 2011 г. между Дружеството и Корейската Банка за Развитие на обща стойност от 59 млн. евро във връзка с изграждането и работата на ФВЕЦ „Златарица“. Първият транш по договора за финансиране е отпуснат на 9 март 2011 г. Вторият транш по договора за финансиране е отпуснат на 18 август 2011 г. и е погасен изцяло на 18 август 2012 г.

Заемът е деноминиран в евро. Транш I е с фиксиран лихвен процент, а Транш II и Транш III са договорени с плаващи лихвени проценти. Средният ефективен лихвен процент, начислен от Дружеството през годината, приключила на 31 декември 2016 г., е в размер на 8,9%.

През първо шестмесечие на 2017 г. са платени такси към Корейската Банка за развитие във връзка с отпускане на Транш III и гаранции.

Към 30 юни 2017 г., Дружеството има разполагаеми, но неизтеглени заемни средства по Транш III от заема, в размер на 6686 хил. лв. (първо шестмесечие на 2016 г.: 7 019 хил. лв.).

Заемът, предоставен на Дружеството, е обезпечен със залог върху всички дялове на Дружеството, както и със залог върху всички разплащателни банкови сметки на Дружеството.

Представяне на амортизираната стойност на заема

	30.06.2017	2016
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Неамортизирана главница на заема	50 185	55 203
Платени отсрочени разходи за финансиране	(10 282)	(10 137)
Амортизирани отсрочени разходи за финансиране	8 284	7 803
	48 187	52 869

Платените разходи за финансиране представляват такси по договорите за финансиране, платени авансово преди първото усвояване на заема, направено на 9 март 2011 г., и застрахователни премии по гаранции за кредит, платени от името на Корейската банка за Развитие. Съгласно договора за заем, Дружеството плаща годишни агентски такси. Тези разходи са включени в оценката на салдата по заема по амортизирана стойност при използването на метода на ефективния лихвен процент. Разходите за амортизация за първо шестмесечие на 2017 г. са в размер на 481 хил. лв. (първо шестмесечие на 2016 г.: 548 хил. лв.).

16. Търговски и други задължения

	30.06.2017	2016
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения по поддръжка и експлоатация	3 066	2 579
Задължения за ДДС	279	-
Задължения Фонд "Сигурност на електро- енергийната система"	74	3
Задължения към доставчици	47	69
Други	104	41
	3 570	2 692

17. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността на Дружеството.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Валутен риск

Дружеството рядко извършва сделки, деноминирани в чуждестранни валути, различни от евро. Тъй като това са редки случаи, промените в обменните курсове не могат да доведат до съществени валутни загуби или печалби, поради което Дружеството не използва понастоящем валутни инструменти за хеджиране с цел предпазване от излагането си на риск от такива промени в обменните курсове. Сделките, деноминирани в евро, не съдържат риск, тъй като левът е фиксиран към еврото.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, тъй като през 2012 г. е погасило Транш II от дългосрочен заем, олихвен с плаваща лихва. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии и краткосрочно финансиране от свързани лица. Възможността на Дружеството да обслужва кредитите си навреме зависи до голяма степен от своевременното събиране на вземания от НЕК.

РЕС Технолъджи АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечието, приключващо на 30 юни 2017 г.

Към 30 юни, падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

Към 30 юни 2017 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	-	13 180	46 110	-	59 290
Търговски и други задължения	-	3 570	-	-	-	3 570
Заеми от свързани лица	-	-	10 146	-	-	10 146
	-	3 570	23 326	46 110	-	73 006

Към 31 декември 2016 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	-	13 508	52 605	-	66 113
Търговски и други задължения	-	2 692	-	-	-	2 692
Заеми от свързани лица	-	-	7 574	-	-	7 574
	-	2 692	21 082	52 605	-	76 379

Кредитен риск

Поради спецификата на дейността си, Дружеството търгува само с един признат и платежоспособен контрагент – НЕК. Вземанията от НЕК към 30 юни 2017 г. възлизат на 1 814 хил. лв. (93,17% от търговски и други вземания). Краен собственик на дружеството е българската държава.

Салдата по търговските вземания са обект на текущ контрол, поради което експозицията на Дружеството към трудносъбираеми и несъбираеми вземания е несъществена. Кредитният риск, произтичащ от финансови активи на Дружеството, като парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозиция на Дружеството, произтичаща от възможността контрагентът да не изпълни задълженията си.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството във връзка с признатите финансови активи е тяхната сума по баланса към 30 юни 2017 г.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Дружеството може да коригира изплащането на дивиденди на акционерите, да изкупи обратно собствени акции, да намали или увеличи основния си капитал, по решение на акционерите. През първо шестмесечие на 2017 г., както и през 2016 г., няма промени в целите, политиките или процесите по отношение на управлението на капитала на Дружеството.

След сключването на договора за заем с Корейската банка за развитие на 9 март 2011 г. Дружеството следва да спазва външно-наложени капиталови изисквания съгласно сключен договор за банков заем. Те се изразяват в съблюдаването на определени финансови показатели, между които е съотношението на привлечени средства към собствения капитал. Това съотношение не трябва да надвишава съотношението 3 към 1. Дружеството е спазило външно-наложените капиталови изисквания към 30.06.2017 г.

РЕС Технолъджи АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
 За шестмесечието, приключващо на 30 юни 2017 г.

	30.06.2017	2016
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Лихвоносни заеми и привлечени средства	48 187	60 443
Търговски и други задължения	3 570	2 692
Привлечен капитал	51 757	63 135
Основен капитал	34 840	34 840
Преоценъчен резерв	49	49
Други резерви	9 620	9 620
Натрупана печалба	(1 936)	(2 692)
Собствен капитал	42 573	41 817
Привлечени средства към собствен капитал	1,22	1,51

18. Оценяване на справедлива стойност

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедлива стойност на активите и пасивите на Дружеството.

Количествени оповестявания на йерархията на справедлива стойност към 30.06.2017 г.

	Дата на оценка	Оценяване на справедлива стойност чрез използване на			
			Котирани цени на активни пазари (Ниво 1)	Значителни наблюдавани входящи данни (Ниво 2)	Значителни ненаблюдавани входящи данни (Ниво 3)
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Активи, оценени по справедлива стойност:					
Преоценени имоти, машини и съоразения					
Административна сграда	30.06.2017	50	-	-	50
Активи, за които се оповестява по справедлива стойност:					
Предоставени заеми					
Предоставени заеми на свързани лица	30.06.2017	100	-	100	-
Пасиви, за които се оповестява справедлива стойност:					
Лихвоносни заеми и привлечени средства					
Заеми с фиксирана лихва	30.06.2017	48 187	-	48 187	-
Заеми от свързани лица	30.06.2017	10 146	-	10 146	-

Количествени оповестявания на йерархията на справедлива стойност към 31.12.2016 г.

		Оценяване на справедлива стойност чрез използване на			
Дата на оценка		Котирани цени на активни пазари (Ниво 1)	Значителни наблюдавани входящи данни (Ниво 2)	Значителни ненаблюдавани входящи данни (Ниво 3)	
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Активи, оценени по справедлива стойност:					
Преоценени имоти, машини и съоразения					
	Административна сграда	31.12.2016	51	-	51
Активи, за които се оповестява по справедлива стойност:					
Предоставени заеми					
	Предоставени заеми на свързани лица	31.12.2016	100	-	100
Пасиви, за които се оповестява справедлива стойност:					
Лихвоносни заеми и привлечени средства					
	Заеми с фиксирана лихва	31.12.2016	55 203	-	55 203
	Заеми от свързани лица	31.12.2016	7 574	-	7 574

През първо тримесечие на 2017 г. и 2016 г. не е имало трансфери между нивата от йерархията на справедлива стойност.

19. Справедлива стойност на финансовите инструменти

Справедливата стойност на финансовите инструменти на Дружеството е определена като цената, която би била получена при продажбата на финансов актив или платена при прехвърлянето на финансов пасив в непринудена сделка между пазарни участници към датата на оценката. При оценяването на справедливата стойност са използвани следните методи и допускания:

- Парични средства и краткосрочни депозити, търговски вземания, търговски задължения и други текущи финансови активи и пасиви – поради краткосрочния падеж на тези финансови инструменти, тяхната справедлива стойност се доближава до съответната отчетна стойност;
- Лихвоносни заеми и привлечени средства и заеми от свързани лица – справедливата стойност е определена чрез метода на дисконтираните парични потоци (МДПП) като се използва дисконтов фактор базиран на лихвени нива по дългови инструменти със сходни условия и оставащ падеж. Собственият риск от неизпълнение по инструмента е оценен като несъществен към 30 юни 2017 г.

Оповестяванията на йерархията на справедлива стойност за финансовите инструменти са представени в Бележка 18.

Таблицата по-долу съпоставя отчетната стойност на финансовите инструменти на Дружеството спрямо тяхната справедлива стойност

	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	30.06.2017	2016	30.06.2017	2016
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Финансови активи</i>				
Търговски и други вземания	1 947	224	1 947	224
Парични средства и краткосрочни депозити	150	573	150	573
<i>Финансови пасиви</i>				
Търговски и други задължения	3 570	2 692	3 570	2 692
Лихвоносни заеми и привлечени средства	48 187	52 869	50 185	55 203
Заеми от свързани лица	10 146	7 574	10 146	7 574

20. Събития след датата на баланса

На 30 май 2017 г. РЕС ТЕХНОЛЪДЖИ АД сключи с Уникредит Булбанк АД Дългосрочен договор за кредит с цел рефинансиране при по-добри търговски условия на съществуващ дълг на Дружеството към Корейската банка за развитие:

Заем А:

Размер на кредита (главница): до 25,350,000 (двадесет и пет милиона и триста и петдесет хиляди) евро;

- *Цел на кредита:* Дългосрочен договор за кредит с цел рефинансиране при по-добри търговски условия на съществуващ дълг на Дружеството към Корейската банка за развитие;

- *Срок на погасяване на усвоената сума:* До 120 месеца от датата на договора за кредит;

- *Лихва върху заемните средства:* Базов лихвен процент (3М EURIBOR) + Надбавка в размер на 360 базисни лихвени точки;

- *Лихва за забава:* Основен лихвен процент, увеличен с надбавка в размер на 200 базисни точки за година;

- *Обезпечение по кредита:* Стандартен пакет обезпечения, включително, но без да се ограничава до: (i) особен залог върху акциите на Дружеството и Съдлъжника; (ii) особен залог върху търговското предприятие на Дружеството и Съдлъжника с индивидуализиране на отделните активи, за целите на чл. 21, ал. 2 от Закона за особените залози (дълготрайни материални активи, включително земя и сгради), соларни модули и инвертори, вземания по застрахователни договори и всякакви други настоящи и бъдещи вземания); (iii) залог на вземания, във връзка с дългосрочните договори за изкупуване на електрическа енергия на Дружеството и Съдлъжника с „Национална електрическа компания“ ЕАД, застрахователни полици, права и вземания по свързани с проектите договори, вземания по банкови/производствени гаранции, издадени, във връзка с договорите за строителство до ключ на фотоволтаичните паркове на Дружеството и Съдлъжника; (iv) особен залог на вземанията по всички банкови сметки на Дружеството и Съдлъжника; и (iv) прехвърляне на съществуващи договори за застраховка в полза на Заложните Кредитори;

Заем Б:

Условен срочен заем с максимален общ размер на главницата от EUR 2 050 000 (два милиона и петдесет хиляди евро)

- *Лихвен процент:* Лихвеният процент се формира от стандартния лихвен процент по Заем А + 5%;

- *Цел:* Целта е да обезпечени вземанията на Хеджиращата страна по Договорите за хеджиране, и Заемополучателят ще използва всички суми получени от него за плащане на Нетиращи суми платими на Хеджиращата страна по Договора за хеджиране;

- *Обезпечение:* Предоставеният пакет обезпечения по основния заем служи като обезпечение и по условия заем.

На 07.07.2017 Дружеството успешно усвои Заем А и погаси изцяло съществуващия дълг към Корейска банка за развитие.