

## Допълнителна информация

от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.

за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация за периода 01.01.2026 – 31.03.2026 г.

### „РИТЕЙЛ МЕНИДЖМЪНТ“ АД

Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:

През отчетния период не са направени промени в счетоводната политика.

Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група:

През отчетния период не е настъпила промяна в групата на „РИТЕЙЛ МЕНИДЖМЪНТ“ АД. Тя включва следните дъщерни дружества:

Дъщерно дружество	дял %	31.03.2026 г.
		дейност
Парк уей Пловдив ЕООД	100	Операции с недвижими имоти
Парк мениджмънт къмпани ЕООД	100	Операции с недвижими имоти

Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

През изтеклия период не са извършени организационни промени в Дружеството – майка и неговите дъщерни.

Информация относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

„РИТЕЙЛ МЕНИДЖМЪНТ“ АД и неговите дъщерни не са публикували прогнози относно резултатите от текущата финансова година.

Информация за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;

Към 31 март 2026 г. лицата, които притежават над 5 на сто от гласовете в общото събрание на „РИТЕЙЛ МЕНИДЖМЪНТ“ АД са както следва:

Акционер	Брой акции	% участие
Имо пропърти инвестмънтс София ЕАД	3 990 578	81.68
Други лица под 5%	895 100	18,32
Общо	4 885 678	100.00

Информация за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на тримесечието, както и промените, настъпили за

**периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно**

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават акции от капитала на „РИТЕЙЛ МЕНИДЖМЪНТ“ АД.

**Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно**

Групата не е страна по съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал; общата стойност на всички производства не надхвърля 10 на сто от собствения им капитал.

**Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:**

Информация за отпуснатите заеми от емитента и неговите дъщерни е посочена в т. 8 и 16 от Поясненията към Междинния финансов отчет на Дружеството.

26.05.2026 г.  
гр. София

---

**Мила Вълчева**  
Изпълнителен директор