

Допълнителна информация

от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.

за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация за периода 01.01.2025 – 31.12.2025 г.

„РИТЕЙЛ МЕНИДЖМЪНТ“ АД

Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:

През отчетния период не са направени промени в счетоводната политика.

Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група:

През отчетния период не е настъпила промяна в групата на „РИТЕЙЛ МЕНИДЖМЪНТ“ АД. Тя включва следните дъщерни дружества:

Дъщерно дружество	дял %	31.12.2025 г.
		дейност
Парк уей Пловдив ЕООД	100	Операции с недвижими имоти
Парк мениджмънт къмпани ЕООД	100	Операции с недвижими имоти

Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

През изтеклия период не са извършени организационни промени в Дружеството – майка и неговите дъщерни.

Информация относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

„РИТЕЙЛ МЕНИДЖМЪНТ“ АД и неговите дъщерни не са публикували прогнози относно резултатите от текущата финансова година.

Информация за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;

Към 31 декември 2025 г. лицата, които притежават над 5 на сто от гласовете в общото събрание на „РИТЕЙЛ МЕНИДЖМЪНТ“ АД са както следва:

Акционер	Брой акции	% участие
Имо пропърти инвестмънтс София ЕАД	3 990 578	81.68
Други лица под 5%	895 100	18,32
Общо	4 885 678	100.00

Информация за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на тримесечието, както и промените, настъпили за

периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават акции от капитала на „РИТЕЙЛ МЕНИДЖМЪНТ“ АД.

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Групата не е страна по съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал; общата стойност на всички производства не надхвърля 10 на сто от собствения им капитал.

Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

Информация за отпуснатите заеми от емитента и неговите дъщерни е посочена в т. 8 и 16 от Поясненията към Междинния финансов отчет на Дружеството.

25.02.2026 г.
гр. София

Мила Вълчева
Изпълнителен директор