

ПОКАНА

За извънредно общо събрание на акционерите

на „Риъл Булленд“ АД

ISIN: BG1100006136

Уникален идентификационен код на събитието: RBL20220926

На основание чл. 223, ал. 1 от Търговския закон Съветът на директорите свиква извънредно Общо събрание на акционерите на „Риъл Булленд“ АД на 26 септември 2022 г. от 14(11:00 UTC) часа на адрес: гр. София, ул. „Георг Вашингтон“ № 19, ет. 1 при следния дневен ред:

1. Промяна на седалището, адреса на управление на Дружеството.

Проект на решение по точка 1:

„Общото събрание на акционерите променя седалището и адреса на управление на Дружеството на: Република България, град София, Район „Триадица“, ул. „Алабин“ № 36, ет. 4.“

2. Приемане на решение за изменения в Устава на Дружеството.

Проект на решение по точка 2:

„С оглед приетото по – горе решение от Общото събрание се извършват следните изменения в устава на Дружеството:

Променя се съдържанието на чл. 3 от устава на Дружеството, който добива следната редакция:

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е: Република България, гр.София, Район Триадица“.

(2) Адресът на управление на дружеството е: Република България, град София, Район „Триадица“, ул. „Алабин“ № 36, ет. 4.“

3. Промяна на възнаграждението на Изпълнителния директор.

Проект на решение по т. 3:

„Общото събрание на акционерите взема решение да промени brutното възнаграждение на изпълнителният член на Съвета на директорите – Валентин Георгиев Стоилов на 4500 лева месечно, считано от датата на настоящото решение. Валентин Георгиев Стоилов няма да получава допълнително възнаграждение, като член на Съвета на директорите.

На основание чл. 116В от ЗППЦК, Общото събрание на акционерите определя гаранция за управление в размер на 3 (три) brutни месечни възнаграждения във връзка с промяната на възнаграждението на Изпълнителния директор. Така определения размер на гаранцията да се внесе от него в български левове,

по банкова сметка открита в банка на територията на страната . Издаденият от банката документ, удостоверяващ внасянето на блокираната в полза на Дружеството сума, да се представи от Изпълнителният директор в Комисията за финансов надзор в законово определения 7 (седем) дневен срок от внасянето ѝ. В случай, че има внесени гаранции по гласувани по-рано възнаграждения, то да се доведе разликата до размера на три брутни месечни възнаграждения. В този случай Изпълнителният директор, да представи документ, издаден от банката, удостоверяващ блокирането в полза на Дружеството на сума като гаранция за управление в размерите, съгласно настоящото решение.

4.Разни

Поканват се всички акционери да присъстват на събранието лично или чрез упълномощен представител.

На основание чл. 115 „б“ ал. 1 от ЗППЦК право да вземат участие в Общото събрание и да гласуват по въпросите от дневния ред имат лицата, които са вписани като акционери в регистрите на „Централен депозитар“ АД към 12 септември 2022г. или съответно към 26 септември 2022 г., в случай че поради липса на кворум събранието се отложи за резервната дата, посочена в поканата по-долу.

Поканват се всички акционери да присъстват на събранието лично или чрез упълномощен представител.

На основание чл. 115 ал. 2 от ЗППЦК Ви уведомяваме, че общият брой издадени от дружеството поименни безналични акции е 6 020 362 броя, всяка една от тях с номинална стойност в размер на 1 лв. Всяка акция дава право на акционера да гласува с 1 глас в Общото събрание.

Акционерите имат право да правят по същество предложения за решения по всеки въпрос, включени в дневния ред на събранието при спазване изискванията на закона, като ограничението по чл. 118, ал. 3 от ЗППЦК се прилага съответно; крайният срок за упражняване на това право е до прекратяване на разискванията по този въпрос преди гласуване на решението от общото събрание. По време на Общото събрание, акционерите на Дружеството имат право да поставят въпроси по всички точки от дневния ред, както и въпроси относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на Дружеството, независимо дали последните са свързани с дневния ред, доколкото отговорите на тези въпроси не изискват разкриването на обстоятелства, представляващи вътрешна информация..

Акционерите, които притежават повече от три месеца заедно и поотделно на малко 5% от капитала на Риъл Булленд АД съгласно разпоредбата на чл.118, ал.2, т4 във вр. с ал.1 на ЗППЦК имат право да включват и други въпроси дневния ред на общото събрание и да правят предложения за решения по тези въпроси, както и да правят предложения за решения по вече включени въпроси в дневния ред на общото събрание по реда на чл.223а от Търговския закон. На основание чл.118, ал.3от ЗППЦК , посоченото право по чл.118 , ал.2, т.4 не се прилага , когато в дневния ред е включена точка , с предмет приемане на решение по чл.114, ал.1от ЗППЦК, ако лицата посочени по-горе нямат право да включват нови точки в дневния ред на събранието за приемане на решения по чл.114 от ЗППЦК. Крайният срок за упражняването на тези права по реда на чл.223а от ТЗ е петнадесет дни преди откриването на събранието , в който срок

списъкът на въпросите , който ще бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения трябва да бъдат представени за обявяване в Търговския регистър. В този случай най-късно на следващия работен ден след обявяването в Търговския регистър акционерите представят на Комисията за финансов надзор , на Българска фондова борса и по седалището на дружеството и адреса на управление на дружеството списъка с допълнително включени въпроси, предложенията по тях и всички предложения за решения по вече включен въпроси в дневния ред , както и всички писмени материали по тях. На основание чл.115, ал.7 от ЗППЦК акционерите, който ще гласуват чрез пълномощници, упълномощават изрично пълномощниците за точките от дневния ред, включени по реда на чл.118, ал.2, т.4 от ЗППЦК.

Гласуването чрез кореспонденция или електронни средства не е допустимо съгласно разпоредбите на действащия Устав на „Риъл Булленд“ АД.

Регистрацията на акционерите ще се извършва в деня на общото събрание от 13.00 (10:00 UTC) часа до 13.55(09:55 UTC) часа на мястото, където то ще бъде проведено.

За регистрация и участие в ОСА физическите лица – акционери представят документ за самоличност. Юридическите лица – акционери представят оригинал на актуално удостоверение за търговска регистрация или друг равностоен документ за чуждестранни акционери – юридически лица, както и документи за самоличност на законния представител.

Акционерите имат право да упълномощят физическо или юридическо лице да участва и да гласува в ОС от тяхно име при спазване на чл. 220, ал. 1 от ТЗ във връзка с чл. 115 г, ал. 1 от ЗППЦК. На основание чл. 116, ал. 4 от ЗППЦК преупълномощаването с правата, предоставени на пълномощника съгласно даденото му пълномощно, е нищожно, както и пълномощното дадено в нарушение на разпоредбата на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК. Съветът на директорите на „Риъл Булленд“ АД, представя образец на писмено пълномощно на хартиен и електронен носител, заедно с материалите за Общото Събрание. Образецът на пълномощно е на разположение и на електронната страница на дружеството <https://www.realbulland.eu/bg/taxonomy/term/7>

Пълномощниците се легитимират с представяне на документ за самоличност и изрично писмено пълномощно за конкретното Общо събрание съгласно предоставения от дружеството като част от материалите за събранието образец на пълномощно. Акционерите юридически лица се представляват в Общото събрание от техните законни представителни органи или от специално упълномощени за събранието лица. В случаите, когато юридическото лице не се представлява от законния си представител, пълномощникът представя документ за самоличност, оригинал на актуално удостоверение за търговска регистрация или друг равностоен документ за чуждестранни акционери – юридически лица и изрично пълномощно за конкретното общо събрание със съдържанието по чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК. В случай на представителство на акционер на дружеството, от юридическо лице – пълномощник, се представя освен документ за самоличност на представляващия дружеството – пълномощник, оригинал на актуално удостоверение за търговска регистрация или друг равностоен документ за чуждестранни юридически лица – пълномощници и изрично пълномощно за конкретното общо събрание със съдържанието по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК.

Ред и условия за получаване на пълномощни чрез електронни средства – „Риъл Булленд“ АД ще получава и приема за валидни уведомления и пълномощни по електронен път на следната ел. поща: office@realbulland.eu като електронните съобщения следва да са подписани с универсален електронен подпис (УЕП) от упълномощителя и към тях да е приложен електронен документ /електронен образ/ на пълномощното, който също да е подписан с универсален електронен подпис от упълномощителя, което трябва да бъде получено на електронната поща на дружеството – office@realbulland.eu, не по-късно от 17:30 часа на работния ден, предхождащ деня на събранието. Когато упълномощител е законният представител на юридическото лице, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, в пълномощното следва да бъде посочен и ЕИК на търговеца.

Писмените материали за събранието и проекта на пълномощно за представляване на акционер в ОС са на разположение на адрес: град София 1000, ул. „Георг Вашингтон“ № 19, ет. 2, всеки работен ден от 9.00 до 16.00 ч. Поканата заедно с писмените материали по точките от дневния ред на събранието и проекта на пълномощно са публикувани на електронната страница на Дружеството – <https://www.realbulland.eu/bg/taxonomy/term/7>.

При липсата на кворум на първата обявена дата за ОСА, на основание чл. 227, ал. 3 от ТЗ Общото събрание ще се проведе на 10 октомври 2022 г. в 14.00 (11:00 UTC) часа, на същото място и при същия дневен ред. В дневния ред на новото заседание не могат да се включват точки по реда на 223а от ТЗ.

„Риъл Булленд“ АД получава и приема за валидни уведомления и пълномощни по електронен път на следната електронна поща office@realbulland.eu, подадени не по-късно от 17:30 часа на работния ден, предхождащ деня на новото заседание, проведено на основание чл. 227, ал. 3 от ТЗ и чл. 115 ал. 12 от ЗППЦК. броя, всяка една от тях с номинална стойност в размер на 1 лв. Всяка акция дава право на акционера да гласува с 1 глас в Общото събрание.

Изпълнителен директор:

Валентин Стойлов