

ПОКАНА

За редовно годишно общо събрание на акционерите

на „Риъл Булленд“ АД

ISIN: BG1100006136

Уникален идентификационен код на събитието: RBL20210624

На основание чл. 223, ал. 1 от Търговския закон Съветът на директорите свиква редовно годишно Общо събрание на акционерите на „Риъл Булленд“ АД на 24 юни 2021 г. от 14(11:00 UTC) часа на адрес: гр. София, ул. „Георг Вашингтон“ № 19, ет. 1 при следния дневен ред:

1. Приемане на годишния финансов отчет, доклада за дейността, доклада на регистрирания одитор и доклада на директора за връзки с инвеститорите за 2020 г. на „Риъл Булленд“ АД. **Проект на решение:** „Общото събрание на акционерите приема годишния финансов отчет, доклада за дейността, доклада на регистрирания одитор и доклада на директора за връзки с инвеститорите за 2020 г. на „Риъл Булленд“ АД“.

2. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на „Риъл Булленд“ АД за дейността им през 2020 г. **Проект на решение:** „Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на „Риъл Булленд“ АД за дейността им през 2020 г., вкл. Ивайло Димитров Иванов

3. Приемане на годишния доклад на одитния комитет на „Риъл Булленд“ АД за 2020 г. **Проект на решение:** „Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на одитния комитет на „Риъл Булленд“ АД за 2020 г.“

4. Приемане на доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Риъл Булленд“ АД за 2020 г. **Проект на решение:** „Общото събрание на акционерите приема доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Риъл Булленд“ АД за 2020 г.“

5. Приемане на решение за разпределение на финансовия резултат за 2020 година;

Проект на решение: ОСА приема решение финансовият резултат за 2020 г., който е загуба в размер на 89728.65 лева, да бъде осчетоводен като непокрита загуба.

6. Избор на регистриран одитор на „Риъл Булленд“ АД. **Проект на решение:** Общото събрание на акционерите избира **“БУЛ ОДИТ“ ООД**, представлявано от Стоян Стоянов и Снежана Башева“, одиторско дружество № 023, за регистриран одитор за 2021 година, който да извърши финансов одит на годишния финансов отчет .

7. Приемане на решение за удължаване мандата на Съвета на директорите на „Риъл Булленд“ АД г. **Проект на решение:** „Общото събрание на акционерите преизбира досегашните членове на Съвета на директорите за нов петгодишен мандат.“

8. Разни.

Поканват се всички акционери да присъстват на събранието лично или чрез упълномощен представител.

На основание чл. 115 „б“ ал. 1 от ЗППЦК право да вземат участие в Общото събрание и да гласуват по въпросите от дневния ред имат лицата, които са вписани като акционери в регистрите на „Централен депозитар“ АД към 10 юни 2021г. или съответно към 25 юни 2021 г., в случай че поради липса на кворум събранието се отложи за резервната дата, посочена в поканата по-долу.

Поканват се всички акционери да присъстват на събранието лично или чрез упълномощен представител.

На основание чл. 115 „б“ ал. 1 от ЗППЦК право да вземат участие в Общото събрание и да гласуват по въпросите от дневния ред имат лицата, които са вписани като акционери в регистрите на „Централен депозитар“ АД към 10 юни 2021г. или съответно към 25 юни 2021 г., в случай че поради липса на кворум събранието се отложи за резервната дата, посочена в поканата по-долу.

На основание чл. 115 ал. 2 от ЗППЦК Ви уведомяваме, че общият брой издадени от дружеството поименни безналични акции е 5 007 442 броя, всяка една от тях с номинална стойност в размер на 1 лв. Всяка акция дава право на акционера да гласува с 1 глас в Общото събрание.

Акционерите имат право да правят по същество предложения за решения по всеки въпрос, включени в дневния ред на събранието при спазване изискванията на закона, като ограничението по чл. 118, ал. 3 от ЗППЦК се прилага съответно; крайният срок за упражняване на това право е до прекратяване на разискванията по този въпрос преди гласуване на решението от общото събрание. По време на Общото събрание, акционерите на Дружеството имат право да поставят въпроси по всички точки от дневния ред, както и въпроси относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на Дружеството, независимо дали последните са свързани с дневния ред, доколкото отговорите на тези въпроси не изискват разкриването на обстоятелства, представляващи вътрешна информация..

Акционерите, които притежават повече от три месеца заедно и поотделно на малко 5% от капитала на Риъл Булленд АД съгласно разпоредбата на чл.118, ал.2, т4 във вр. с ал.1 на ЗППЦК имат право да включват и други въпроси дневния ред на общото събрание и да правят предложения за решения по тези въпроси, както и да правят предложения за решения по вече включени въпроси в дневния ред на общото събрание по реда на чл.223а от Търговския закон. На основание чл.118, ал.3от ЗППЦК , посоченото право по чл.118 , ал.2, т.4 не се прилага , когато в дневния ред е включена точка , с предмет приемане на решение по чл.114, ал.1от ЗППЦК, акто лицата посочени по-горе нямат право да включват нови точки в дневния ред на събранието за приемане

на решения по чл.114 от ЗППЦК. Крайният срок за упражняването на тези права по реда на чл.223а от ТЗ е петнадесет дни преди откриването на събранието , в който срок списъкът на въпросите , който ще бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения трябва да бъдат представени за обявяване в Търговския регистър. В този случай най-късно на следващия работен ден след обявяването в Търговския регистър акционерите представят на Комисията за финансов надзор , на Българска фондова борса и по седалището на дружеството и адреса на управление на дружеството списъка с допълнително включени въпроси, предложенията по тях и всички предложения за решения по вече включен въпроси в дневния ред , както и всички писмени материали по тях. На основание чл.115, ал.7 от ЗППЦК акционерите, който ще гласуват чрез пълномощници, упълномощават изрично пълномощниците за точките от дневния ред, включени по реда на чл.118, ал.2, т.4 от ЗППЦК.

Гласуването чрез кореспонденция или електронни средства не е допустимо съгласно разпоредбите на действащия Устав на „Риъл Булленд“ АД.

Регистрацията на акционерите ще се извършва в деня на общото събрание от 13.00 (10:00 UTC) часа до 13.55(09:55 UTC) часа на мястото, където то ще бъде проведено.

За регистрация и участие в ОСА физическите лица – акционери представят документ за самоличност. Юридическите лица – акционери представят оригинал на актуално удостоверение за търговска регистрация или друг равностоен документ за чуждестранни акционери – юридически лица, както и документи за самоличност на законния представител.

Акционерите имат право да упълномощят физическо или юридическо лице да участва и да гласува в ОС от тяхно име при спазване на чл. 220, ал. 1 от ТЗ във връзка с чл. 115 г, ал. 1 от ЗППЦК. На основание чл. 116, ал. 4 от ЗППЦК преупълномощаването с правата, предоставени на пълномощника съгласно даденото му пълномощно, е нищожно, както и пълномощното дадено в нарушение на разпоредбата на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК. Съветът на директорите на „Риъл Булленд“ АД, представя образец на писмено пълномощно на хартиен и електронен носител, заедно с материалите за Общото Събрание. Образецът на пълномощно е на разположение и на електронната страница на дружеството <https://www.realbulland.eu/bg/taxonomy/term/7>

Пълномощниците се легитимират с представяне на документ за самоличност и изрично писмено пълномощно за конкретното Общо събрание съгласно предоставения от дружеството като част от материалите за събранието образец на пълномощно. Акционерите юридически лица се представляват в Общото събрание от техните законни представителни органи или от специално упълномощени за събранието лица. В случаите, когато юридическото лице не се представлява от законния си представител, пълномощникът представя документ за самоличност, оригинал на актуално удостоверение за търговска регистрация или друг равностоен документ за чуждестранни акционери – юридически лица и изрично пълномощно за конкретното общо събрание със съдържанието по чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК. В случай на представителство на акционер на дружеството, от юридическо лице – пълномощник, се представя освен документ за самоличност на представляващия дружеството – пълномощник, оригинал на актуално удостоверение за търговска регистрация или друг равностоен документ за чуждестранни юридически лица – пълномощници и изрично пълномощно за конкретното общо събрание със съдържанието по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК.

Ред и условия за получаване на пълномощни чрез електронни средства – „Риъл Булленд“ АД ще получава и приема за валидни уведомления и пълномощни по електронен път на следната ел. поща: office@realbulland.eu като електронните съобщения следва да са подписани с универсален електронен подпис (УЕП) от упълномощителя и към тях да е приложен електронен документ /електронен образ/ на пълномощното, който също да е подписан с универсален електронен подпис от упълномощителя, което трябва да бъде получено на електронната поща на дружеството – office@realbulland.eu, не по-късно от 17:30 часа на работния ден, предхождащ деня на събранието. Когато упълномощител е законният представител на юридическото лице, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, в пълномощното следва да бъде посочен и ЕИК на търговеца.

Писмените материали за събранието и проекта на пълномощно за представляване на акционер в ОС са на разположение на адрес: град София 1000, ул. „Георг Вашингтон“ № 19, ет. 2, всеки работен ден от 9.00 до 16.00 ч. Поканата заедно с писмените материали по точките от дневния ред на събранието и проекта на пълномощно са публикувани на електронната страница на Дружеството – <https://www.realbulland.eu/bg/taxonomy/term/7>.

При липсата на кворум на първата обявена дата за ОСА, на основание чл. 227, ал. 3 от ТЗ Общото събрание ще се проведе на 09 юли 2021 г. в 14.00 (11:00 UTC) часа, на същото място и при същия дневен ред. В дневния ред на новото заседание не могат да се включват точки по реда на 223а от ТЗ.

„Риъл Булленд“ АД получава и приема за валидни уведомления и пълномощни по електронен път на следната електронна поща office@realbulland.eu, подадени не по-късно от 17:30 часа на работния ден, предхождащ деня на новото заседание, проведено на основание чл. 227, ал. 3 от ТЗ и чл. 115 ал. 12 от ЗППЦК. броя, всяка една от тях с номинална стойност в размер на 1 лв. Всяка акция дава право на акционера да гласува с 1 глас в Общото събрание.

Изпълнителен директор:

Валентин Стоилов