
**"ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ
ХОЛДИНГ" АД**

Доклад за устойчивост

2025

**Изготвен в съответствие със Стандарта за
доброволно отчитане на устойчивостта за малки
и средни предприятия (VSME), публикуван от
Европейската комисия на 30 юли 2025 г.**

Информация за документа

Име на дружеството "ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ" АД
Идентификатор 121227792

Валута на отчета BGN
Отчетният период 2025-01-01 – 2025-12-31
Десетичен разделител (FULL STOP)
Генериран отчет 2026-05-04

Всички оповестявания се отнасят за горепосочения отчетен период, освен ако не е посочено друго.

Съдържание

- [B01.000] -Обща информация - Основа за подготовка
- [B01.100] - Обща информация - Списък на дъщерните дружества
- [B01.200] - Обща информация - Списък на обектите
- [B02.000] -Обща информация - Практики, политики и/или бъдещи инициативи за преход към по-устойчива икономика
- [B03.000] - Околна среда - Общо потребление на енергия
- [B03.100] - Околна среда - Разбивка на потреблението на енергия
- [B03.200] - Околна среда - Очаквани емисии на парникови газове
- [B03.300] - Околна среда - Интензитет на емисиите на парникови газове
- [B05.000] - Околна среда - Обекти в чувствителни към биоразнообразието зони
- [B05.100] - Околна среда - Интензитет на емисиите на парникови газове
- [B06.000] - Околна среда - Водоползване
- [B07.000] - Околна среда - Описание на принципите на кръговата икономика
- [B07.100] - Околна среда - Разпределение на отпадъците по вид
- [B07.200] - Околна среда - Общо опасни и неопасни отпадъци
- [B07.300] - Околна среда - Разбивка на годишния масов поток на съответните материали, използвани от предприятието
- [B07.400] - Околна среда - Общ годишен масов поток на материалите, използвани от предприятието
- [B08.000] - Социални услуги - Работна сила - Общи характеристики: вид договор
- [B08.100] - Социални - Работна сила - Общи характеристики: пол
- [B08.200] - Социални - Работна сила - Общи характеристики: държава на заетост
- [B08.300] - Социални - Работна сила - Общи характеристики: коефициент на текучество
- [B09.000] - Социални услуги - Работна сила - Здраве и безопасност
- [B10.000] - Социални услуги - Работна сила - Възнаграждение, колективно договаряне и обучение
- [D99.000] - Друга и/или специфична информация)

[B01.000] - Обща информация - Основа за подготовка

Основа за подготовка (само основен модул или основен и цялостен модул)

Вариант А (само за основен модул)

База за отчитане (консолидирана или индивидуална основа)

Доклад за устойчиво развитие, изготвен на консолидирана основа

Докладът съдържа оповестявания от предходния отчетен период, които остават непроменени

НЕ

Правна форма на предприятията

Акционерно дружество

Кодове за секторна класификация на КИД-2025

КИД-2025 - 6421 - Дейност на холдингови дружества

Размер на баланса (общи активи)

183,339,000.00 лв.

Оборот

7,229,000.00 лв.

Брой служители

27.00

Методология за преброяване на служителите

В края на отчетния период

Вид брой служители

Брой на персонала

Държава на основните операции и местоположение на значителни активи

България

[B01.100] - Обща информация - Списък дружества

Идентификатор на дружество	2025-01-01 – 2025-12-31	
	Име на дъщерното дружество	Регистриран адрес на дъщерното дружество
1	Алтерон АДСИЦ	гр. Варна, бул. "Княз Борис I" № 7, ет. 2
2	Пътища и съоръжения - ГМС ЕООД	гр. София, бул. "Братя Бъкстон" № 40
3	АБВ Инвестиции ЕООД	гр. Варна, бул. "Княз Борис I" № 7, ет. 2
4	Естакада ЕООД	гр. София, бул. "Братя Бъкстон" № 40
5	Алтерон Пропърти ЕООД	гр. Варна, бул. "Княз Борис I" № 7, ет. 2
6	Ботевград Пропъртис ЕООД	гр. София, бул. "Братя Бъкстон" № 40
7	Стратегия Асет Мениджмънт АД	гр. София, бул. "Тодор Александров" № 109-115, ет. 2, офис 4

[B01.200] - Обща информация - Списък на обектите

Идентификатор на обекта	2025-01-01 – 2025-12-31				
	Адрес	Пощенски код	Населено място	Държава	GPS локация
1	гр. Варна, бул. "Княз Борис I" № 7, ет. 2	9000	Варна	България	
2	гр. София, бул. "Братя Бъкстон" № 40	1000	София	България	
3	гр. София, бул. "Тодор Александров" № 109-115, ет. 2, офис 4	1000	София	България	

[B02.000] - Обща информация - Практики, политики и/или бъдещи инициативи за преход към по-устойчива икономика

Въпроси на устойчивостта, разгледани от практиката, политиката и/или бъдеща инициатива

Собствена работна сила

Практиката, политиката и/или бъдещата инициатива са публично достъпни

НЕ

Предприятието си е поставило цел, която е свързана с политика

ДА

[B03.000] - Околна среда - Общо потребление на енергия

Общо потребление на енергия

87.92 MWh

[B03.100] -Околна среда - Разбивка на потреблението на енергия

	2025-01-01 – 2025-12-31		
	MWh		
	Общо	Възобновяема енергия	Невъзобновяема енергия
Консумация на енергия от електричество	79.04	26.75	52.29
Консумация на енергия от собствено генерирана електроенергия	0.00	0.00	0.00
Консумация на енергия от горива	8.88		8.88

[B03.200] - Околна среда - Очаквани емисии на парникови газове

	2025-01-01 – 2025-12-31
	tCO ₂ e
	В момента е посочено
Брутни емисии на парникови газове от Обхват 1	2.28
Брутни емисии на парникови газове от Обхват 2, базирани на местоположение	19.78
Брутни пазарни емисии на парникови газове от Обхват 2	0.00
Общи (брутни) емисии на парникови газове от Обхват 1 и Обхват 2, базирани на местоположение	22.06
Общи (брутни) пазарни емисии на парникови газове от Обхват 1 и Обхват 2	2.28

[B03.300] - Околна среда - Интензитет на емисиите на парникови газове

Интензитет на емисиите на парникови газове, базиран на местоположение, от Обхват 1 и Обхват 2

0.0000031 tCO₂e за лв.

Пазарно базиран обхват 1 и обхват 2 Интензитет на емисиите на парникови газове

0.0000003 tCO₂e за лв.

[B05.000] - Околна среда - Обекти в чувствителни към биоразнообразието зони

Идентификатор на обекта	2025-01-01 – 2025-12-31		
	m ²		
	Площ на обекта в чувствителна зона на биоразнообразието	Обект, разположен в зона, чувствителна към биоразнообразието	Място, разположено в близост до зона, чувствителна към биоразнообразието
1	343,459.00	ДА	НЕ

[B05.100] - Околна среда - Биоразнообразие - върху земеползването

Обща застроена площ

2,081.00 m²

Цялостна природосъобразна площ на място

0.00 m²

Общо използване на земята

702,065.00 m²

[B06.000] - Околна среда - Водоползване

Общо количество вода, използвана от всички обекти

115.61 m³

Количество използвана вода от обекти, разположени в райони с висок воден стрес

0.00 m³

[B07.000] - Околна среда - Описание на принципите на кръговата икономика

Предприятието прилага принципите на кръговата икономика

НЕ

[B07.100] - Околна среда - Разпределение на отпадъците по вид

Type of waste	2025-01-01 – 2025-12-31					
	Отпадък отнесен за рециклиране или повторна употреба /обем/	Отпадък отнесен за рециклиране или повторна употреба /маса/	Отпадък отнесен за изхвърляне /обем/	Отпадък отнесен за изхвърляне /маса/	Общо отпадък /обем/	Общо отпадък /маса/
	m ³	t	m ³	t	m ³	t
17 01 01 - Неопасен - Бетон	0.00		3,305.00		3,305.00	
17 05 04 - Неопасни - Почва и камъни, различни от посочените в 17 05 03		430.44		0.00		430.44
17 09 04 - Неопасни - Смесени строителни и разрушителни отпадъци, различни от посочените в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	0.00		7.00		7.00	
20 03 04 - Неопасни - Смесени битови отпадъци	0.00		11.80		11.80	

[B07.200] - Околна среда - Общо опасни и неопасни отпадъци

Общо генерирани опасни отпадъци (маса)

0.00 t

Общо генерирани неопасни отпадъци (маса)

430.44 t

Общо генерирани отпадъци (маса)

430.44 t

Общо генерирани опасни отпадъци (обем)

0.00 m³

Общо генерирани неопасни отпадъци (обем)

3,323.80 m³

Общо генерирани отпадъци (обем)

3,323.80 m³

[B07.300] - Околна среда - Разбивка на годишния масов поток на съответните материали, използвани от предприятието

Идентификатор на материала	2025-01-01 – 2025-12-31		
	Име на използвания материал	Тегло на използвания материал	Обем на използвания материал
		t	m ³
1	Арматурна стомана		5,399.00
2	Тухли		576.00
3	Кофраж - дървен	171.00	
4	Армировка Bst500S	74.00	
5	Бетон C20/25		706.00

[B07.400] - Околна среда - Общ годишен масов поток на материалите, използвани от предприятието

Общо тегло на използвания материали

245,000.00 kg

Общ обем на използвания материали

6,681.00 m³

[B08.000] - Социални услуги - Работна сила - Общи характеристики: вид договор

Брой служители с постоянен трудов договор

27.00

Брой служители на временен трудов договор

0.00

[B08.100] - Социални - Работна сила - Общи характеристики: пол

Брой служители мъже

14.00

Брой служители жени

13.00

Брой служители други

0.00

Брой служители, чиито пол не е деклариран

0.00

[B08.200] - Социални - Работна сила - Общи характеристики: държава на заетост

Държава на трудовия договор	2025-01-01 – 2025-12-31
	Брой служители за държавата на трудовия договор
България	27.00

[B08.300] - Социални - Работна сила - Общи характеристики: коефициент на текучество

Процент на текучество на служителите

23.53 %

[B09.000] - Социални услуги - Работна сила - Здраве и безопасност

Брой регистрирани трудови злополуки през отчетния период

0.00

Процент на регистрираните трудови злополуки през отчетния период

0.00

Брой смъртни случаи в резултат на трудови наранявания и свързани с работата заболявания

0.00

[B10.000] - Социални услуги - Работна сила - Възнаграждение, колективно договаряне и обучение

Служителите получават заплащане, равно или по-високо от минималната работна заплата, определена от националното законодателство или колективния трудов договор

ДА

Процентна разлика в заплащането между служителите жени и мъже

42.85 %

Процент на служителите, обхванати от колективни трудови договори

0.00 %

Среден брой годишни часове обучение на служител мъж

30.50

Среден брой годишни часове обучение на служител жена

15.21

Среден брой годишни часове обучение на служител от друг пол

0.00

Среден брой годишни часове обучение на служител от недеklarиран пол

0.00

[D99.000] - Друга и/или специфична за обекта информация

Разкриване на всякакви други социални и/или специфични за дадено предприятие социални оповестявания

Част от дружествана на холдинга предоставят на ежемесечно на своите служители ваучери за храна в размер на 100 евро, както и сключва здравни застраховки.