

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 Г.

съгласно ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 по смисъла на чл. 12, ал. 1 т. 1 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. на КФН за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху Дружеството.

През четвъртото тримесечие на 2025 г. няма промяна в лицата, упражняващи контрол върху Дружеството. Към 31.12.2025 г. акционери, притежаващи над 5 на сто от капитала на „Индъстри Дивелъпмънт Холдинг“ АД са следните:

Акционер	Брой притежавани права на глас	Процент от капитала
ДИВЕЛЪПМЪНТ ГРУП АД	3 250 091	32.56 %
ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ АД	705 833	7.07 %
УПФ ЦКБ-СИЛА	674 721	6.76%
УПФ Съгласие	643 306	6.45%

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за Дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

Няма открито производство по несъстоятелност на Дружеството или за негово дъщерно дружество.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

През периода не са сключвани и/или изпълнявани съществени сделки, различни от обичайната дейност на Дружеството.

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

През периода не е вземано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно на „Индъстри Дивелъпмънт Холдинг“ АД предприятие.

1.5. Промяна на одиторите на Дружеството и причини за промяната.

През периода е извършена промяна на одитора на Дружеството. На Общо събрание на акционерите, проведено на 06.02.2023 г. за одитор на Дружеството е избрано одиторското предприятие „Бул Одит“ ООД, ЕИК 121448965, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Студентски, ул. Академик Николай Стоянов № 13 А, ет. 3, ап. 2, 3, представлявано от Стоян Димитров Стоянов и Снежана Александрова Башева, вписано под № 023 в регистъра на ИДЕС. Промяната е извършена на основание чл. 65 от Закона за независимия финансов одит.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на Дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до Дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на „Индъстри Дивелъпмънт Холдинг“ АД.

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетния период не е извършена покупка, продажба или учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

1.8. Други обстоятелства, които Дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

От 20.10.2025 г. Биляна Илиева Вълкова е освободена като член на Съвета на Директорите и на нейно място е избрана Мария Атанасова Караджова.

На 26.01.2026 г. Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД регистрира в Централен депозитар нова емисия облигации. Обем на емисията – 10 000 бр., номинал на емисията – 1 000 евро, дата на падеж – 26.01.2034 г., плаващ лихвен процент – 3,25 %; лихвени плащания на шестмесечие, код на емисията – BG2100001267.

Дата: 27.02.2026 г.
гр. София

Подпис:
Весела Манчева
Изпълнителен директор