

До:
КФН
Управление „Надзор на инвестиционната дейност“

До:
БФБ АД

До:
Обществеността

У В Е Д О М Л Е Н И Е

от „ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 121227792, седалище и адрес на управление: гр. София, Община: Столична, р-н Витоша, бул. "Братя Бъкстон" № 40, представлявано от Весела Пламенова Манчева – изпълнителен директор

Относно: Сключен облигационен заем

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Уведомяваме Ви, на 26.01.2026 г. Съветът на директорите на „ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД е сключило облигационен заем, при следните условия:

Вид на облигациите: безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, обикновени;

ISIN код на емисията: BG210001267

Размер на облигационната емисия: 10 000 000 (десет милиона) евро;

Брой на облигациите: 10 000 (двадесет и три хиляди);

Номинална стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) евро;

Емисионна стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) евро;

Срок (матуритет) на облигационния заем: 8 (осем) години (96 месеца), считано от датата на сключване на заема (издаване на емисията) с три години гратисен период;

Дата, от която тече срока до падежа: 26.01.2026 г.;

Лихва по облигационния заем и лихвени конвенции: плаващ лихвен процент равен на сума от 6-месечен EURIBOR + надбавка от 1%, но не по-малко от 3.25% и не повече от 5.75%, при лихвена конвенция ISMA – реален брой дни в периода към реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year);

Период на лихвеното плащане: на 6 месеца – 2 пъти годишно;

Дати на падежите на лихвени плащания: 26.07.2026 г., 26.01.2027 г., 26.07.2027 г., 26.01.2028 г., 26.07.2028 г., 26.01.2029 г., 26.07.2029 г., 26.01.2030 г., 26.07.2030 г., 26.01.2031 г., 26.07.2031 г., 26.01.2032 г., 26.07.2032 г., 26.01.2033 г., 26.07.2033 г., 26.01.2034 г.

Дати на падежите на главнични плащания: 26.07.2029 г., 26.01.2030 г., 26.07.2030 г., 26.01.2031 г., 26.07.2031 г., 26.01.2032 г., 26.07.2032 г., 26.01.2033 г., 26.07.2033 г., 26.01.2034 г.

Цел на облигационния заем: набраните от емисията средства ще бъдат използвани от дружеството за: придобиване на мажоритарни и миноритарни дялови участия в

капитала на дружества от различни сфери на икономиката – за постигането на диверсификация в инвестициите на холдинговата структура и подобряване на финансовите резултати в средносрочен и дългосрочен план; придобиване на финансови активи, вкл. ценни книжа и вземания, чрез които холдинговото дружество ще реализира текуща доходност от лихви и капиталови печалби, с която да покрива задълженията си, както по настоящата емисия, така и по възникнали вече задължения; погасяване на падежирали задължения и оптимизиране на текущи задължения на емитента и дружествата от неговата икономическа група, както и промяна в структурата на пасивите; финансиране на дейността на дружествата от неговата икономическа група; покриване на разходи, възникнали при емитиране на облигационния заем.

26.01.2026 г.

За „ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД:

Весела Манчева
Изпълнителен директор