

Междинен доклад за дейността
Междинен съкратен индивидуален
финансов отчет

Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД

31 март 2024 г.

Съдържание

Страница

Междинен доклад за дейността	-
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	5
Пояснения към междинен съкратен индивидуален финансов отчет	6

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 март 2024 хил. лв.	31 декември 2023 хил. лв.
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	22 537	22 514
Инвестиции в асоциирани предприятия	9	53	53
Нетекущи активи		22 590	22 567
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи по справедлива стойност в печалби и загуби	10	28 136	27 736
Вземания по предоставени заеми	11	26 068	27 849
Вземания по цесии и други вземания	12	10 527	11 519
Вземания от свързани лица	20	15 230	15 170
Пари и парични еквиваленти		76	1
Текущи активи		80 037	82 275
Общо активи		102 627	104 842

Съставил: _____
/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Цветанка Михайлова – упълномощено лице/

Изпълнителен директор: _____
/Весела Манчева/

Дата: 30.04.2024 г.

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2024 хил. лв.	31 декември 2023 хил. лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	13	9 981	9 981
Общи резерви		193	193
Премиен резерв		7 176	7 176
Други резерви		291	291
Натрупана печалба		7 206	7 177
Общо собствен капитал		24 847	24 818
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Облигационни заеми	14	29 580	29 542
Отсрочени данъчни пасиви		121	117
Нетекущи пасиви		29 701	29 659
Текущи пасиви			
Облигационни заеми	14	4 259	6 664
Краткосрочни банкови заеми	14	24 954	24 944
Търговски и други заеми	14	13 753	13 598
Получени аванси и други задължения	15	5 105	5 155
Задължения към свързани лица	20	8	4
Текущи пасиви		48 079	50 365
Общо пасиви		77 780	80 024
Общо собствен капитал и пасиви		102 627	104 842

Съставил: _____
/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Цветанка Михайлова – упълномощено лице/

Изпълнителен директор: _____
/Весела Манчева/

Дата: 30.04.2024 г.

Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 31 декември

Пояснение	За 3 месеца към 31 март 2024 хил. лв.	За 3 месеца към 31 март 2023 хил. лв.
Печалба от операции с финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалба или загуба	401	530
Финансови приходи	16	604
Финансови разходи	16	(892)
Загуби от обезценки	11,12,20	(182)
Резултат от оперативна дейност	74	60
Други приходи		-
Разходи за външни услуги	(23)	(37)
Разходи за персонала	(14)	(14)
Други разходи	(1)	(12)
Резултат преди данъци	36	(3)
Разходи за данъци върху дохода	17	19
Резултат за периода	29	16
Общ всеобхватен доход/(загуба) за периода	29	16
Доход/(Загуба) на акция:	18	0,00

Съставил: _____
/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Цветанка Михайлова – упълномощено лице/

Изпълнителен директор: _____
/Весела Манчева/

Дата: 30.04.2024 г.

Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 декември

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Общи резерви	Премиен Резерв	Други резерви	Натрупана Печалба/(загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2024 г.	9 981	193	7 176	291	6 517	24 158
Резултат за периода	-	-	-	-	29	29
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	29	29
Салдо към 31 март 2024 г.	9 981	193	7 176	291	7 206	24 847
Салдо към 1 януари 2023 г.	9 981	193	7 176	291	6 775	24 416
Резултат за периода					16	16
Общ всеобхватен доход за периода					16	16
Салдо към 31 март 2023 г.	9 981	193	7 176	291	6 791	24 432

Съставил: _____
/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Цветанка Михайлова – упълномощено лице/

Изпълнителен директор: _____
/Весела Манчева/

Дата: 30.04.2024 г.

Междинен съкратен отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 декември

	За 3 месеца към 31 март 2024 хил. лв.	За 3 месеца към 31 март 2023 хил. лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от продажба на финансови активи	1 094	176
Плащания за придобиване на финансови активи	-	(533)
Предоставени заеми	(110)	(38)
Постъпления от предоставени заеми	1 804	368
Получени лихви	381	-
Плащания към доставчици	(99)	(72)
Плащания към персонала и осигурителни институции	(10)	(9)
Други парични потоци от дейността	-	(36)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	3 060	(130)
Инвестиционна дейност	-	-
Финансова дейност		
Постъпления от заеми	1 854	2 615
Платени заеми	(3 806)	(2 347)
Платени лихви по заеми	(1 033)	(136)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(2 985)	132
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	75	2
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	1	10
Пари и парични еквиваленти в края на периода	76	12

Съставил: _____
/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Цветанка Михайлова – упълномощено лице/

Изпълнителен директор: _____
/Весела Манчева/

Дата: 30.04.2024 г.

Пояснения към междинен съкратен индивидуален финансов отчет

1. Предмет на дейност

ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 121227792. Дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества с Протокол 37/27.05.1998 г. на КФН, код 6R1.

Основната дейност на „Индъстри Дивелъпмънт Холдинг“ АД се състои в придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества.

Седалището и адресът на управление е в гр. София, бул. „Братя Бъкстон“ № 40.

Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса.

Органите на управление на Дружеството се състои от Съвет на директорите и Общо събрание на акционерите.

В Съвета на директорите участват Биляна Илиева Вълкова, Весела Пламенова Манчева и Николай Петев Петков.

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Весела Манчева.

Към 31 март 2024 г. Дружеството има нает 1 служител на трудов договор (31 декември 2023 г.: 1 служител) и три лица по договор за управление.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Този междинен съкратен индивидуален финансов отчет за период от три месеца към 31 март 2024 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с индивидуалния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2023 г., изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Наименованието „международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)“ е идентично с наименованието „международни счетоводни стандарти (МСС)“, така както е упоменато в т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за Счетоводството.

Междинният съкратен индивидуален финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2023 г.), освен ако не е посочено друго.

Този междинен съкратен финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и междинен консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). В него инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2024 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане за финансовия период, започващ на 1 януари 2024 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2024 г., и не са били приложени по-рано от дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 01 януари 2027 г., все още не е приет от ЕС.

4. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на междинни финансови отчети ръководството прави редица оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен индивидуален финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2023 г.

5. Значими събития и сделки през периода

През периода Дружеството не е извършило значими сделки, различни от обичайната дейност на Дружеството.

6. Сезонност и цикличност на междинните операции

Дейността, осъществявана от Дружеството, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

7. Управление на риска относно финансови инструменти

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Междинният съкратен индивидуален финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2023 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти.

8. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	31 март 2024 хил. лв.	участие %	31 декември 2023 хил. лв.	участие %
Алтерон АДСИЦ	14 147		14 124	51,00
Пътища и съоръжения-ГМС ЕООД	4 636		4 636	100,00
ИП АБВ Инвестиции ЕООД	1 960		1 960	100,00
Стратегия Асет Мениджмънт АД	1 793		1 793	98,00
Естакада ЕООД	1		1	100,00
	<u>22 537</u>		<u>22 514</u>	

Дъщерните дружества са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността. Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества. Акции с пазарна стойност 19 189 хил. лв. са заложили като обезпечение по заеми (31 декември 2022 г.: 18 882 хил. лв.). През 2018 г. Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД като мажоритарен акционер в Алтерон АДСИЦ, е предоставил сума в размер на 4 500 хил. лв. на дъщерното си предприятие по силата на сключен договор за подчинен срочен дълг от 31.12.2018 г. Заемът е предоставен при удължен срок на връщане от десет години и отговора на условията на субординиран дълг с характеристики на капиталов инструмент от гледна точка на дъщерното предприятие по смисъла на параграфи 16А – 16Б от МСС 32 и на инвестиция в дъщерно предприятие от гледна точка на мажоритарния собственик по смисъла на МСС 27. Допълнителните вноски са с дългосрочен характер и с фиксиран лихвен процент при пазарни условия. Вземанията от лихви се капитализират на годишна база и към датата на настоящия отчет са в размер на 449 хил. лв.

9. Инвестиции в асоциирани предприятия

На 26.06.2019 г. Дружеството закупува 47 % от дяловете на „Агро търговия“ ООД. Балансовата стойност на инвестицията на Дружеството в асоциираното предприятие към 31.03.2024 г. възлиза на 52 хил. лв., отчетена по себестойност, която включва цената на закупените дялове и участие в размер на 2 хил. лв., стойността на натрупана лихва по предоставен дългосрочен заем в размер на 30 хил. лв. и предоставен краткосрочен заем в размер на 20 хил. лв. Основната дейност на „Агро търговия“ ООД е покупко-продажба, отдаване под наем и управление на недвижими имоти.

Дългосрочният заем е с договорена годишна лихва от 5 %, срок на погасяване 4 години, на падежа и е необезпечен. Краткосрочният заем е с договорен лихвен процент 6%, срок на погасяване 1 година и е необезпечен. Поради това, ръководството е направило преценка, че така предоставените заеми отразяват стойността на участието в асоциираното дружество.

10. Финансови активи

Финансовите активи през представения отчетен период включват следните:

	31 март 2024 хил. лв.	31 декември 2023 хил. лв.
Краткосрочни финансови активи		
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност в печалбата или загубата		
Борсови капиталови инструменти	25 303	24 956
Некотирани капиталови инструменти	2 833	2 780
Балансова стойност	28 136	27 736

Краткосрочните финансови активи в размер на 28 136 хил. лв. (31 декември 2023 г.: 27 736 хил. лв.), са преоценени по справедлива стойност. От тях 90 % се търгуват на публична фондова борса, а финансови активи на стойност 17 089 хил. лв. (31 декември 2023 г.: 16 645 хил. лв.), са предоставени като обезпечение по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти.

Промените в справедливата им стойност се отразяват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(Загуба) от операции с финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалба или загуба“.

11. Вземания по предоставени заеми

	31 март 2024 хил. лв.	31 декември 2023 хил. лв.
Вземания по предоставени заеми	24 812	26 477
Вземания по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти	3 554	3 519
Очаквани кредитни загуби	(2 298)	(2 214)
Общо вземания по предоставени заеми	26 068	27 849

Вземанията по предоставени заеми в брутен размер на 24 812 хил. лв. (31 декември 2023 г.: 26 477 хил. лв.), включват заеми, предоставени от Дружеството и лихвоносни вземания от търговски дружества, придобити по силата на договори за цесия. Вземанията по предоставени заеми се олихвяват с лихвени проценти между 4.0% - 6,5%. Във връзка с прилагането на МСФО 9 за отчетния период са признати очаквани кредитни загуби в общ размер на 84 хил. лв.

Вземанията по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти, в размер на 3 554 хил. лв., от които 842 хил. лв. лихви (31 декември 2023 г.: 3 519 хил. лв., от които 807 хил. лв. лихви), са с падеж до 6 месеца. Залогът по тези сделки са ликвидни финансови инструменти, търгувани на БФБ, със справедлива стойност към 31 март 2024 г. в размер на 5 024 хил. лв. (31 декември 2022 г.: 5 024 хил. лв.), в резултат на което не са признати очаквани кредитни загуби към 31 март 2024 г. и 31 декември 2023 г.

12. Вземания по цесии и други вземания

	31 март 2024 хил. лв.	31 декември 2023 хил. лв.
Предоставени аванси за финансови активи	7 576	8 662
Вземания по цесии	900	825
Търговски вземания	1 294	1 262
Други вземания	982	990
Очаквани кредитни загуби	(225)	(220)
Финансови активи	10 527	11 519
Нефинансови активи		
Търговски и други вземания	10 527	11 519

Вземанията по цесии, търговските и други вземания в размер на 10 527 хил. лв. (31 декември 2023 г.: 11 519 хил. лв.) представляват основно вземания възникнали във връзка с продажба на финансови активи, предоставени аванси и възстановяване на предоставени аванси за финансови инструменти. Част от тези вземания са лихвоносни.

Във връзка с прилагането на МСФО 9 за отчетния период са признати очаквани кредитни загуби в общ размер на 5 хил. лв.

13. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството се състои от 9 980 925 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Списъкът на основните акционери на Дружеството съответно към 31 март 2024 г. и 31 декември 2023 г. е представен, както следва:

	31 март 2024	31 март 2024	31 декември 2023	31 декември 2023
	Брой акции	%	Брой акции	%
Дивелъпмънт Груп АД	3 250 091	32,56%	3 250 091	32,56
Загора Фининвест АД	705 833	7,07%	705 833	7,07
УПФ ЦКБ-СИЛА	674 721	6,76%	674 721	6,76
УПФ Съгласие	643 306	6,45%	608 806	6,10
Други акционери	4 706 974	47,16%	4 741 474	47,51
Общ брой акции	9 980 925	100,00	9 980 925	100,00

14. Задължения, отчитани по амортизирана стойност

Задълженията, отчитани по амортизируема стойност, са както следва:

	Текущи		Нетекущи	
	31 март 2024	31 декември 2023	31 декември 2023	31 декември 2022
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Облигационен заем	4 259	6 664	29 580	29 542
Банкови заеми	24 954	24 944		-
Задължения по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти	13 753	13 598		-
Общо балансова стойност	42 966	45 206	29 580	29 542

Балансовата стойност на получените заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

На 22.12.2016 г. Дружеството е емитирало облигационен заем на обща стойност 10 000 000 евро със следните характеристики:

- ISIN: BG2100019160;
- Брой облигации: 10 000 броя;
- Номинал на облигация: 1 000 евро;
- фиксиран лихвен процент 5%
- падеж 22.12.2024 г.
- Лихвените плащания са на шестмесечие.

Плащанията на главницата са дължими след юни 2020 г. на шестмесечни вноски. За обезпечаването на емисията облигации е сключена застраховка „Разни финансови загуби“. Неконвертируемите облигации на Дружеството се отчитат по амортизирана стойност. Всички задължения са деноминирани в български лева. Текущата част от задължението по

облигационния заем към 31 март 2024 г. е в размер на 3 982 хил. лв., представляващи задължения за лихви и главници.

На 16.12.2021 г. Дружеството е емитирало облигационен заем на обща стойност 30 000 000 лева със следните характеристики:

- ISIN: BG2100018212;
- Брой облигации: 30 000 броя;
- Номинал на облигация: 1 000 лева;
- плаващ лихвен процент с минимална стойност 1%
- падеж 16.12.2029 г.
- Лихвените плащания са на шестмесечие.

На 12 юни 2023 г. е проведено общо събрание на облигационерите за промяна на начина на изчисление на лихви, считано от 16 юни 2023 г.

Плащанията на главницата са дължими след юни 2025 г. на шестмесечни вноски. За обезпечаването на емисията облигации е сключена застраховка „Разни финансови загуби“. Неконвертируемите облигации на Дружеството се отчитат по амортизирана стойност. Всички задължения са деноминирани в български лева. Текущата част от задължението по облигационния заем към 31 март 2024 г. е в размер на 277 хил. лв., представляващи задължения за лихви.

На 27.07.2022 г. е сключен Договор за банков кредит овърдрафт с променлив лихвен процент с максимален размер 25 000 хил. лв., с който са рефинансирани кредитите отпуснати през 2021 г. Срокът за ползване на овърдрафта е 4 години при променлив лихвен процент. Заемът е обезпечен с притежавани от Дружеството финансови активи със справедлива стойност 43 005 хил. лв. и финансови активи собственост на свързани лица със справедлива стойност 13 971 хил. лв.

Задълженията по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти на стойност 13 753 хил. лв. към 31 март 2024 г. са възникнали във връзка с договори за продажба на ценни книжа с ангажимент за обратното им изкупуване на определена дата, с фиксиран брой и фиксирана цена, които Дружеството използва като инструмент за финансиране.

Задълженията по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти са обезпечени с финансовите инструменти – обект на тази сделка, с балансова стойност 22 113 хил. лв. Договореният лихвен процент по договорите е в рамките на пазарните нива – между 4,0% и 4,5%.

Всички задължения са деноминирани в български лева.

15. Задължения по цесии и други задължения

	31 март 2024 хил. лв.	31 декември 2023 хил. лв.
Текущи:		
Получени аванси за финансови активи	5 040	5 040
Търговски задължения	63	113
Финансови пасиви	5 103	5 153
Задължения към осигурителни институции	2	2
Нефинансови пасиви	2	2
Задължения по цесии и други задължения	5 105	5 155

Нетната балансова стойност на текущите други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Дружеството погасява своите задължения обичайно в рамките на 30 – 180 дни от възникването им, каквато е неговата договореност с контрагентите.

16. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 3 месеца към 31 март 2024 хил. лв.	За 3 месеца към 31 март 2023 хил. лв.
Приходи от лихви по заеми	509	529
Приходи от дивиденди	-	-
Приходи от лихви по други вземания	71	75
Финансови приходи	580	604

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 3 месеца към 31 март 2024 хил. лв.	За 3 месеца към 31 март 2023 хил. лв.
Разходи за лихви по заеми	(753)	(820)
Банкови такси и комисионни, свързани с облигационния заем	(46)	(70)
Други финансови разходи	(1)	(2)
Финансови разходи	(800)	(892)

17. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2023 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	За 3 месеца към 31 март 2024 хил. лв.	За 3 месеца към 31 март 2023 хил. лв.
Печалба преди данъчно облагане	36	(3)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	(4)	-
Данъчен ефект от:		
Разходи, непризнати за данъчни цели	(13)	(18)
Приходи, непризнати за данъчни цели	41	53
Текущ разход за данъци върху дохода	-	-
Отсрочени данъчни разходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(7)	19
Разходи за данъци върху дохода	(7)	19

Дружеството е признало отсрочени данъчни пасиви във връзка с призната преоценка на финансови активи и отсрочени данъчни активи във връзка с признатата обезценка на финансови активи и данъчни активи.

18. Доход/(загуба) на акция

Основният доход/(загуба) на акция е изчислен, като за числител е използван нетният доход/(загуба), подлежащ на разпределение между акционерите на Дружеството.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната загуба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции са представени както следва:

	За 3 месеца към 31 март 2024 хил. лв.	За 3 месеца към 31 март 2023 хил. лв.
Доход, подлежащ на разпределение (в лв.)	29 000	16 000
Средно претеглен брой акции	9 980 925	9 980 925
Доход на акция (в лв. за акция)	0,00	0,00

19. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собственици, дъщерни предприятия, асоциирани предприятия и ключов управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

19.1. Сделки със собствениците

	За 3 месеца към 31 март 2024 хил. лв.	За 12 месеца към 31 декември 2022 хил. лв.
Получени лихви	-	-
Приходи от лихви	17	16
Погасени търговски вземания	-	-
Погасени търговски задължения	-	100

19.2. Сделки с дъщерни предприятия

	За 3 месеца към 31 март 2024 хил. лв.	За 3 месеца към 31 март 2023 хил. лв.
Предоставени заеми	-	4
Възстановени заеми	110	368
Приходи от лихви	160	174
Получени услуги	1	
Получени дивиденди		
Плащания по получени заеми		

19.3. Сделки с асоциирани предприятия

	За 3 месеца към 31 март 2024 хил. лв.	За 3 месеца към 31 март 2023 хил. лв.
Приходи от лихви	-	1
Предоставени заеми	-	20

19.4. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 3 месеца към 31 март 2024 хил. лв.	За 3 месеца към 31 март 2023 хил. лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	(12)	(11)
Осигуровки	-	(1)
Общо възнаграждения	(12)	(12)

20. Разчети със свързани лица в края на периода

	31 март 2024 хил. лв.	31 декември 2023 хил. лв.
Текущи		
Вземания от:		
- собствениците	1 568	1 532
- дъщерни предприятия	14 078	14 035
- очаквани кредитни загуби	(416)	(397)
Общо текущи вземания от свързани лица	15 230	15 170
Общо вземания от свързани лица	15 230	15 170
Текущи		
Задължения към:		
- ключов управленски персонал	2	4
Общо текущи задължения към свързани лица	2	4
Общо задължения към свързани лица	2	4

Вземанията от собствениците в брутен размер на хил.1 568 хил. лв. (31 декември 2023 г.: 1 532 хил. лв.) са възникнали във връзка с предварителен договор за покупка на финансови инструменти със срок на погасяване през 2024 г. и вземане по договор за заем, придобито с договор за покупка на вземане, със срок на погасяване една година и лихвен процент – 6%.

Вземанията от дъщерни предприятия представляват предоставени заеми с лихвени проценти от 4% до 6,5%. Заемите са необезпечени.

Текущите вземанията от свързаните предприятия се погасяват в рамките на нормалната търговска дейност.

Във връзка с прилагането на МСФО 9 за отчетния период са признати очаквани кредитни загуби в общ размер на 19 хил. лв.

21. Оценяване по справедлива стойност

Финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в междинния отчет за финансовото състояние, са групирани в три нива съобразно йерархията на справедливата стойност. Тази йерархия се определя въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, както следва:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

31 март 2024 г.	Ниво 1 хил. лв.	Ниво 2 хил. лв.	Ниво 3 хил. лв.	Общо хил. лв.
Активи				
Акции и дялове	23 890	3 661	585	28 136
Общо	23 890	3 661	585	28 136

31 декември 2023 г.	Ниво 1 хил. лв.	Ниво 2 хил. лв.	Ниво 3 хил. лв.	Общо хил. лв.
Активи				
Акции и дялове	23 543	3 608	585	27 736
Общо	23 543	3 608	585	27 736

22. Условни активи и пасиви

През годината няма предявени гаранционни и правни икове към Дружеството и не са възникнали условни активи и пасиви за Дружеството.

23. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на междинния съкратен индивидуален финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

24. Одобрение на финансовия отчет

Междинният съкратен индивидуален финансов отчет към 31 март 2024 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 30 април 2024 г.