

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 март 2023 хил. лв.	31 декември 2022 хил. лв.
Нетекущи активи			
Репутация		5	5
Имоти, машини и съоръжения	10	269	281
Други нематериални активи		3	5
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал		60	60
Инвестиционни имоти	11	59 469	59 274
Дългосрочни финансови активи	12	3 409	3 204
Отсрочени данъчни активи	13	447	381
Нетекущи активи		63 662	63 210
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	12	49 982	49 286
Предоставени заеми	14	28 131	27 909
Търговски и други вземания	15	17 951	17 935
Вземания по предоставени аванси	16	22 941	22 562
Вземания от свързани лица	22	1 933	2 126
Пари и парични еквиваленти	17	2 827	3 388
Текущи активи		123 765	123 206
Активи, класифицирани като държани за продажба		13 214	13 248
Общо активи		200 641	199 664

TSVETANKA
BONCHEVA
MIHAYLOVA

Digitally signed by
TSVETANKA
BONCHEVA
MIHAYLOVA
Date: 2023.05.30
17:32:11 +03'00'

Съставил: _____
/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Цветанка Михайлова – упълномощено лице/

Изпълнителен директор: _____
/Весела Манчева /

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 30.05.2023 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 31 март

	Пояснение	За 3 месеца към 31 март 2023 хил. лв.	За 3 месеца към 31 март 2022 хил. лв.
Печалба от операции с финансови активи		470	438
Финансови приходи	23	986	421
Приходи от предоставени услуги	24	668	595
Други приходи		1 040	417
Финансови разходи	23	(1 296)	(1 033)
Разходи за очаквани кредитни загуби/Приходи от възстановена обезценка на финансови активи, нетно		(182)	(56)
Други оперативни разходи	25	(441)	(505)
Печалба от оперативна дейност		1 245	277
Печалба/(Загуба) от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал		-	-
Печалба преди данъци		1 245	277
Разходи за данъци върху дохода	26	(15)	(56)
Печалба от продължаващи дейности		1 230	221
(Загуба) за годината от преустановени дейности		(16)	-
Печалба за годината		1 214	221
Печалба за годината, отнасяща се до:			
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		927	293
Неконтролиращото участие		287	(72)
Общо всеобхватен доход за периода		1 214	221
Общо всеобхватен доход за периода, отнасящ се до:			
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		927	293
Неконтролиращото участие		287	(72)
Доход на акция:	27	0,09 лв.	0,03 лв.

TSVETANKA
BONCHEVA
MIHAYLOVA
Date: 2023.05.30
17:33:17 +03'00'

Съставил: _____
/Кроу България Адвайзъри ЕООД Цветанка Михайлова – упълномощено лице/

Digitally signed by
TSVETANKA
BONCHEVA
MIHAYLOVA
Date: 2023.05.30
17:33:17 +03'00'

Изпълнителен директор: _____
/Весела Манчева /

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 30.05.2023 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 март

Всички суми са представени в хил. лв.	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка						Неконтроли-ращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Общи резерви	Премииен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо		
Салдо към 1 януари 2023 г.	9 981	193	7 191	460	23 206	41 031	17 342	58 373
Неконтролиращо участие, възникващо в бизнес комбинация	-	-	-	-	-	-	-	-
Сделки със собствениците	-	-	-	-	-	-	-	-
(Загуба) за периода	-	-	-	-	927	927	287	1 214
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	927	927	287	1 214
Салдо към 31 март 2023 г.	9 981	193	7 191	460	24 133	41 958	17 629	59 587

TSVETANKA
BONCHEVA
Mihaylova

Digitally signed by
TSVETANKA BONCHEVA
Mihaylova
Date: 2023.05.30
17:33:37 +03'00'

Съставил: МИХАЙЛОВА
/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Цветанка Михайлова – упълномощено лице/

Изпълнителен директор: _____
/Весела Манчева /

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 30.05.2023 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 март (продължение)

Всички суми са представени в хил. лв.	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка						Неконтроли-ращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Общи резерви	Премии резерв	Други резерви	Неразпредел ена печалба	Общо		
Салдо към 1 януари 2022 г.	9 981	193	7 191	460	21 040	38 865	16 875	55 740
Неконтролиращо участие, възникващо при бизнес комбинация	-	-	-	-	-	-	-	-
Сделки със собствениците	-	-	-	-	-	-	-	-
Печалба/(Загуба) за периода	-	-	-	-	293	293	(72)	221
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	293	293	(72)	221
Салдо към 31 март 2022 г.	9 981	193	7 191	460	21 333	39 158	16 803	55 961

TSVETANKA
 BONGCHEVA
 МИХАЙЛОВА
 Съставил: МИХАЙЛОВА

Digitally signed by
 TSVETANKA BONGCHEVA
 MIHAYLOVA
 Date: 2023.05.30
 17:33:59 +03'00'

Изпълнителен директор: _____
 /Весела Манчева /

/Кроу България Адвайзъри ЕООД
 Цветанка Михайлова – упълномощено лице/

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 30.05.2023 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 март

	Пояснение	за 3 месеца към 31 март 2023 хил. лв.	за 3 месеца към 31 март 2022 хил. лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от продажба на краткосрочни финансови активи		626	3 837
Придобиване на финансови активи		(505)	(3 387)
Получени/(Предоставени) аванси за придобиване на финансови инструменти (Плащания)/Постъпления за придобиване на инвестиционни имоти, включително аванси и обезщетения		(533)	(25)
Предоставени краткосрочни заеми		736	(521)
Постъпления от предоставени заеми		(34)	(1 484)
Постъпления от лихви		-	-
Постъпления от клиенти		1	1
Плащания към доставчици (Платени)/Възстановени данъци (без данъци върху печалбата), нетно		776	1 208
Плащания към персонал и осигурителни институции		(275)	(313)
Други потоци от оперативна дейност, нетно		(479)	(77)
		(212)	(213)
		(82)	1 035
Нетен паричен поток от оперативна дейност		19	61
Инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		(1)	(5)
Плащания от дивиденди		1	-
Продажба на дъщерни предприятия, нетно от парични средства		-	7
Плащания във връзка с придобиване на инвестиции в дъщерни дружества, включително предоставени аванси		(27)	-
Други потоци от инвестиционна дейност		-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(27)	2
Финансова дейност			
Постъпления от заеми		2 816	4 067
Плащания по заеми		(3 042)	(3 095)
Плащания на лихви		(352)	(297)
Плащания по финансов лизинг		(11)	(11)
Нетен паричен поток от финансова дейност		(589)	664
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		(597)	727
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	17	3 429	2 314
Пари и парични еквиваленти включени в група за освобождаване		(5)	-
Пари и парични еквиваленти в края на периода		2 827	3 041

TSVETANKA
BONCHEVA
МИХАЙЛОВА

Digitally signed by TSVETANKA
BONCHEVA MIHAYLOVA
Date: 2023.05.30 17:34:29
+02'00'

Съставил: _____
/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Цветанка Михайлова – упълномощено лице/

Изпълнителен директор: _____
/Весела Манчева /

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 30.05.2023 г.