

Междинен доклад за дейността
Междинен съкратен индивидуален
финансов отчет

Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД
31 декември 2022 г.

Съдържание

Страница

Междинен доклад за дейността	-
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	5
Пояснения към междинен съкратен индивидуален финансов отчет	6

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	22 426	22 339
Инвестиции в асоциирани предприятия	9	32	1 349
Нетекущи активи		22 458	23 688
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи по справедлива стойност в печалби и загуби	10	26 805	23 779
Вземания по предоставени заеми	11	27 510	27 746
Вземания по цесии и други вземания	12	12 342	11 717
Вземания от свързани лица	20	17 002	11 272
Пари и парични еквиваленти		10	126
Текущи активи		83 669	74 640
Общо активи		106 127	98 328

Съставил:

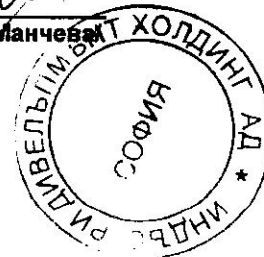
/Кроу България
Гюляй Рахман/
ЕООД



Дата: 30.01.2023 г.

Изпълнителен директор:


/Весела Манчева/



Междинен съкратен отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	13	9 981	9 981
Общи резерви		193	193
Премиен резерв		7 176	7 176
Други резерви		291	291
Натрупана печалба		6 755	6 517
Общо собствен капитал		24 396	24 158
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Облигационни заеми	14	33 909	36 920
Дългосрочни банкови заеми	14	24 684	12 324
Отсрочени данъчни пасиви		256	220
Нетекущи пасиви		58 847	49 464
Текущи пасиви			
Облигационни заеми	14	4 012	3 978
Краткосрочни банкови заеми	14	-	1 500
Търговски и други заеми	14	12 984	12 390
Задължения по цесии и други задължения	15	5 883	6 833
Задължения към свързани лица	20	3	5
Текущи пасиви		22 882	24 706
Общо пасиви		81 731	74 170
Общо собствен капитал и пасиви		106 127	98 328

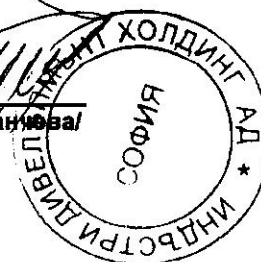
Съставил:


/Кроу България Адвайзъри
Гюляй Рахман/



Изпълнителен директор:


/Весела Манчева/



Дата: 30.01.2023 г.

Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 31 декември

Пояснение	За 12 месеца	За 3 месеца	За 12	За 3 месеца
	към 31 декември 2022	към 31 декември 2022	месеца към 31 декември 2021	към 31 декември 2021
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Печалба от операции с финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалба или загуба	1 644	381	955	457
Финансови приходи	16	614	1 045	256
Финансови разходи	16	(853)	(1 659)	(507)
Загуби от обезценки	11,12,20	(698)	(271)	(318)
Резултат от оперативна дейност		399	70	(112)
Други приходи		103	468	468
Разходи за външни услуги		(128)	(101)	(60)
Разходи за персонала		(56)	(50)	(14)
Други разходи		(44)	(119)	(62)
Резултат преди данъци		274	268	220
Разходи за данъци върху дохода	17	(36)	18	37
Резултат за периода		238	286	257
Общ всеобхватен доход/(загуба) за периода		238	286	257
Доход/(Загуба) на акция:	18	0,02	(-0,01)	0,03

Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Гюляй Рахман/



Изпълнителен директор:

/Весела Манчева/



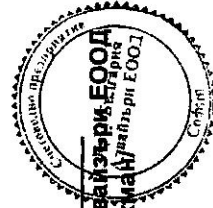
Дата: 30.01.2023 г.

Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 декември

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Общи резерви	Премии Резерв	Други резерви	Натрупана печалба(загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	9 981	193	7 176	291	6 517	24 158
Резултат за периода	-	-	-	-	238	238
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	238	238
Салдо към 31 декември 2022 г.	9 981	193	7 176	291	6 755	24 396
Салдо към 1 януари 2021 г.	9 981	193	7 176	291	6 231	23 872
Резултат за периода	-	-	-	-	286	286
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	286	286
Салдо към 31 декември 2021 г.	9 981	193	7 176	291	6 517	24 158

Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Гюляй Рахмануллаев
Генерален директор ЕООД



Изпълнителен директор:

Весела Манчева



Дата: 30.01.2023 г.

Мчеждинен съкратен отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 декември

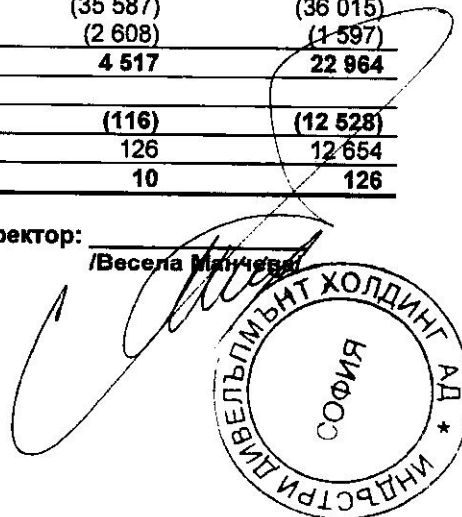
	За 12 месеца към 31 декември 2022 хил. лв.	За 12 месеца към 31 декември 2021 хил. лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от продажба на финансови активи	6 797	11 945
Плащания за придобиване на финансови активи	(9 999)	(34 370)
Предоставени аванси за финансови активи	(4 343)	(11 609)
Получени аванси за финансови активи	4 045	6 380
Предоставени заеми	(7 092)	(9 343)
Постъпления от предоставени заеми	5 857	1 432
Получени лихви	284	268
Плащания към доставчици	(175)	(109)
Плащания към персонала и осигурителни институции	(57)	(48)
Други парични потоци от дейността	(26)	(124)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(4 709)	(35 578)
Инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на акции на дъщерни предприятия	7	-
Постъпления от дивиденди от дъщерни дружества	69	98
Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	(12)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	76	86
Финансова дейност		
Постъпления от заеми	42 712	60 576
Платени заеми	(35 587)	(36 015)
Платени лихви по заеми	(2 608)	(1 597)
Нетен паричен поток от финансова дейност	4 517	22 964
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(116)	(12 528)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	126	12 654
Пари и парични еквиваленти в края на периода	10	126

Съставил: _____
/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Гюляй Рахман



Изпълнителен директор: _____

/Весела Митичева



Дата: 30.01.2023 г.