



“ПАЗАР ЗА ПЛОДОВЕ, ЗЕЛЕНЧУЦИ И ЦВЕТЯ” АД СЛИВЕН

Доклад за дейността на „ППЗЦ“ АД - Сливен за периода 01.01.2016 г. – 30.09.2016 г.

I. База за изготвяне на финансовия отчет

Годишният отчет за дейността на дружеството е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия действащи през 2016 година.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в левовата равностойност на база валутния курс към датата на операцията. Курсовите разлики от преоценката се третираат като текущи приходи и разходи и се включват в Отчета за приходите и разходите в раздел „Финансови приходи/разходи“

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на следните основни счетоводни принципи:

- **Текущо начисляване** – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.
- **Действащо предприятие** – приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали своята дейност.

Дружеството осъществява счетоводството на основата на документалната обосновааност на стопанските операции и факти.

За целите на счетоводството дружеството използва счетоводен софтуер на български език, разработен при спазване на Закона за счетоводството.

II. АКТИВИ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Нетекучи /дълготрайни/ активи

1. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации. Прилага се линеен метод на амортизация на нематериалните дълготрайни активи.

Дълготрайните нематериални активи на дружеството са включени в следните сметки: 211 „Права върху интелектуална собственост“, 212 „Програмни продукти“ и 219 „Други дълготрайни нематериални активи“, които са с набрано изхабяване и без остатъчна стойност.

2. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация. Не се начислява амортизация на земите.

Дружеството е определило стойностен праг на същественост от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристика на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Дружеството използва линейния метод на амортизация на ДМА.

Дълготрайните материални активи в баланса към 30.09.2016 година включват:

Дълготрайни материални активи	Сума в лева	%
Земи и подобрения	2 297 430,70	88.81
Сгради и конструкции	0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
Съоръжения и други	287 326,08	11.11
Други-в процес на изграждане	2 107,04	0,08
ОБЩО:	2 586 863	100.00

През м.08.2016 година е продаден товарен автомобил „МАН“, напълно амортизиран. Продължава се разширението на Открития пазар на производителите, като строителството му се извършва със собствени сили (по стопански начин).

3. Дългосрочни финансови активи

Съгласно определението, дадено в СС – 40, инвестиционни имоти са земи и сгради, държани по-скоро за получаване на приходи от наеми.

Дружеството притежава инвестиционни имоти в размер на 5 829 693,44 лева, оценени по справедлива стойност. Амортизации на инвестиционните имоти, отчитани по модела на справедливата стойност, не се начисляват, но съгласно изискванията на Закона за корпоративно подоходно облагане, те са признати за амортизируеми и по тази причина са включени в данъчния амортизационен план.

Текущи /краткотрайни/ активи

1. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по цена на придобиване на материалите и са изписвани при тяхното потребление по метода „първа входяща-първа изходяща“. В финансовия отчет материалните запаси са представени с тяхната историческа стойност. В края на отчетния период не е извършвана обезценка. Суровините и материалите, включени в счетоводния баланс към 30.09.2016 г. са в размер на 5837,81 лв.

2. Парични средства и вземания

Паричните средства и вземания в национална валута се оценяват при тяхното възникване/придобиване по номинална стойност на лева.

Вземанията към 30.09.2016 г. са в размер на 36 463,95 лева и представляват:

- вземания от клиенти – 9 424,18 лева;
- други вземания - 27 039,77 лева.

Вземанията от клиенти са следните суми по контрагенти:

- „Фрукто Сливен“ АД - 6 465,43 лв.
- „Домейн бойар интернешънъл“ ЕАД - 994,04 лв.
- „ДриймАгро“ ООД - 1 943,25 лв.
- ЕТ „Фавори-Сали Салимов“ - 21,46 лв.

В други вземания е включена сметка 443 „Вземания по съдебни спорове“.

През отчетния период има отписани несъбираеми вземания в размер на 20 336,54. Длъжниците са обявени в несъстоятелност и заличени от търговския регистър.

Провеждат се процедури по принудително събиране срещу всички останали длъжници.

Паричните средства към 30.09.2016 г. са в размер на 33 708,83 лева, като 4 898,48 лева са касови наличности и 28 810,35 лева са в разплащателни сметки.

III. ПАСИВИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Собствен капитал и резерви

1. Записан капитал

Към 30.09.2016 г. записаният капитал на дружеството е в размер на 7 886 490 лева и се състои от 788 649 поименни акции с номинал 10 лева. Всички акции са напълно платени. Основни акционери са:

- Министерство на земеделието и храните с 702 216 броя акции, представляващи 89.04 на сто от общия брой акции ;
- Община Сливен с 82 035 броя акции, представляващи 10.40 на сто от общия брой акции.

2. Резерви

Допълнителните резерви в размер на 1 386 951,74 лв. са в резултат на ревалоризацията на активите на дружеството през 1999 г.

3. Натрупана загуба от минали години

Непокритата загуба е в размер на 13 966 926,92 лева.

4. Текуща печалба

Финансовият резултат към 30.09.2016 година е загуба в размер на 114 493,27 лева. Загубата се дължи на високите разходи за амортизация на ДМА, които са в размер на 85 245,24 лв. и начисления, завишен през 2016 г. данък сгради в размер на 36 187.67 лв.

Задължения

1. Задължения към доставчици

Задълженията към доставчици и други текущи задължения в лева се отчитат по стойност на оригиналните фактури /цена на придобиване/, която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към датата на съставяне на отчета.

Задълженията към доставчиците към 30.09.2016 година са в размер на 10 055,78 лева, като всички са текущи и са погасени през м.октомври 2016 г.

2. Задължения към финансови институции

Задълженията в размер на 23 059,40 лв. са към „Интерлийз Ауто“ за закупения на лизинг автомобил.

3. Задължения към бюджета

Дружеството няма просрочени задължения към НАП и НОИ. Остатъците като задължения по сметките към 30.09.2016 г. са текущи.

4. Други задължения

Основното задължение на дружеството е към Министерство на земеделието и храните – 7 439 997.59 лв. и е в резултат на начислените във връзка със заема от ЕБВР за строителство – дължимата главница, лихви и административни такси по Допълнително кредитно споразумение от 17 март 2000 година.

5. Задължения към персонала

Трудовите и осигурителни задължения към работниците и служителите в „ППЗЦ“ АД се основават на Кодекса на труда и разпоредбите на действащото трудово и осигурително законодателство.

Към 30.09.2016 г. са начислени работни заплати и осигуровки за м.09.2016 г., които са изплатени 03.10.2016 г..

IV. ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИТЕ

Към 30.09.2016 г. приходите са в размер на 346 701,88 лева., в т. ч.:

- Нетни приходи от дейността - 342 847,02 лв.
- Разходи за придобиване на ДМА по стопански начин - 720,00 лв.
- Други приходи /продаден ДМА/ - 2 950,00 лв.
- Приходи от лихви - 184,86 лв.

Спрямо предходната година нетните приходи от продажби са намалени с 2 хил.лв., като разликата е от приходите от откритото стоково тържище.

V. РАЗХОДИ

Разходите на дружеството се отчитат по икономически елементи. Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване принципа на съпоставимост с приходите.

До 30.09.2016 г. в дружеството са извършени разходи в размер на 461 195,15 лева, в т.ч.:

- Разходи за дейността - 440 057,78 лв.
- Финансови разходи - 800,83 лв.
- Извънредни разходи - 20 336,54 лв.

Оперативните разходи за дейността разпределени по видове са, както следва:

Вид разход	Сума в лева	%
Разходи за материали	73 470,12	16,70
Разходи за външни услуги	123 304,29	28,02
Разходи за заплати и други възнаграждения	128 867,93	29,29
Разходи за осигуровки	20 305,23	4,61
Разходи за амортизация	85 245,24	19,37
Други разходи	8 864,97	2,01
ОБЩО:	440 057,78	100.00

Общо разходите по икономически елементи са увеличени в сравнение със 2015 година. Разликата е от увеличените разходи за поддръжка и ремонт на сградите и съоръженията, както и завишените разходи за труд които са в резултат на изплатено обезщетение при пенсиониране.

Финансовите разходи в размер на 800.83 лв. са разходи за лихви.

Извънредните разходи в размер на 20 336,54 лв. са отписани несъбираеми вземания.

11.10.2016 год.

Главен счетоводител:/Т. Кулева/

Изпълнителен директор:/Хр.Митева/



ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

ПО НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 НА КФН НАРЕДБАТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 2 ОТ 12.08.2016 Г. §1д от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК

НА „ПАЗАР ЗА ПЛОДОВЕ, ЗЕЛЕНЧУЦИ И ЦВЕТЯ” АД към 30.09.2016 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Няма настъпили промени в счетоводната политика на „ПАЗАР ЗА ПЛОДОВЕ, ЗЕЛЕНЧУЦИ И ЦВЕТЯ” АД през отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група (група предприятия по смисъла на закона за счетоводството) на емитента, ако участва в такава група

Към 30.09.2016 г. „ПАЗАР ЗА ПЛОДОВЕ, ЗЕЛЕНЧУЦИ И ЦВЕТЯ” АД не е част от икономическа група.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

Основната дейност на дружеството е отдаване под наем на търговски площи.
-няма извършени организационни промени в рамките на емитента;
-не е започнало производство по преобразуване;
-няма извършени апортни вноски;
-няма преустановени дейности;
-не са извършвани дългосрочни инвестиции

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущото тримесечие.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 30.09.2016 г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период

Не е настъпила промяна в броя на акциите, притежавани от акционерите с най-малко 5 на сто от капитала на ПАЗАР ЗА ПЛОДОВЕ, ЗЕЛЕНЧУЦИ И ЦВЕТЯ” АД

**Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на
„ПАЗАР ЗА ПЛОДОВЕ, ЗЕЛЕНЧУЦИ И ЦВЕТА” АД;**

Име/наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
МЗХ	702 216	89.04 %
ОБЩИНА СЛИВЕН	82 035	10.40 %

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

През отчетното шестмесечие Дружеството не е отпуснало заеми, нито е предоставяло гаранции или поемало задължения общо към едно лице, в това число и на свързани лица.

..... 10. 2016 г.

За „ППЗЦ” АД:.....

Христина Митева
/Изпълнителен директор/



ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

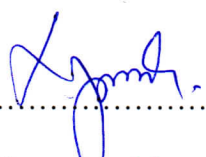
ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17.09.2003 НА КФН
НАРЕДБАТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 2 ОТ 12.08.2016 Г.
§1д от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК

НА „ПАЗАР ЗА ПЛОДОВЕ, ЗЕЛЕНЧУЦИ И ЦВЕТА” АД
към 30.09.2016 г.

- 1.1 Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството**
Няма настъпили промени.
- 1.6 Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството и всички етапи, свързани с производството.**
Не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството.
- 1.7 Сключване или изпълнение на съществени сделки.**
През отчетния период не са сключени или изпълнени съществени сделки.
- 1.8 Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**
Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.
- 1.10 Промяна на одиторите на дружеството и причини за тази промяна**
Няма промяна на одитора на дружеството.
- 1.30 Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**
Няма образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело.
- 1.31 Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.**
Няма покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.
- 1.34 Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземане на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**
Няма такива.

.....12.10.....2016 г.

За „ППЗЦ” АД:.....


Христина Митева
/ Изпълнителен Директор/

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаният,

Татяна Миткова Кулева – Главен счетоводител на „Пазар за плодове, зеленчуци и цветя” АД

ДЕКЛАРИРАМ, че доколкото ми е известно:

1. финансовият отчет към **30.09.2016** г. е съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на „Пазар за плодове, зеленчуци и цветя” АД

и

2. междинният доклад за дейността на „Пазар за плодове, зеленчуци и цветя” АД АД към **30.09.2016** г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал.4, т. 2 от ЗППЦК.

Дата: 12.10.2016 г.

Декларатор:



.....
Татяна Миткова Кулева
/Главен счетоводител/

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаната,

Христина Динкова Митева – Изпълнителен директор на „Пазар за плодове, зеленчуци и цветя” АД

ДЕКЛАРИРАМ, че доколкото ми е известно:

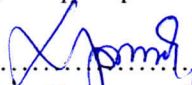
1. финансовият отчет към **30.09.2016 г.**, е съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на „Пазар за плодове, зеленчуци и цветя” АД

и

2. междинният доклад за дейността на „Пазар за плодове, зеленчуци и цветя” АД АД към **30.09.2016 г.** съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал.4, т. 2 от ЗППЦК.

Дата: 18.10 2016 г.

Декларатор:


.....

Христина Митева

/ Изпълнителен директор/