

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПОЛИГРАФИЯ” АД – ПЛОВДИВ ЗА ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2011 ГОДИНА

I. Важни събития, настъпили през първото тримесечие на финансовата 2011 г.

На 28.01.2008 г. „Полиграфия” АД е представило пред КФН и регулирания пазар отчета за четвъртото тримесечие на 2007 г. чрез интегрираната информационна система ЕКСТРИ.

На 26.02.2008 г. и на 27.02.2008 г. дружеството се регистрира в системата Е – REGISTER.

На 20.03.2008 г. „Полиграфия” АД, в изпълнение на разпорежданията, дадени от зам.-председателя, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност”, представи на КФН тримесечните финансови отчети за третото и четвъртото тримесечие на 2007 г.

На 21.03.2008 г., чрез системата ЕКСТРИ, дружеството уведоми БФБ – София за финансовите си отчети за третото и четвъртото тримесечие на 2007 г.

На 28.03.2008 г. „Полиграфия” АД представи пред КФН, регулирания пазар и обществеността /посредством INVESTOR.BG/ своя годишен отчет.

На 07.04.2008 г. „Полиграфия” представи на КФН и БФБ покана за ГОСА и материали за него чрез съответните информационни системи.

На 11.04.2008 г. поканата и материалите за ГОСА са изпратени и на ЦД.

На 17.04.2008 г. дружеството оповести финансовия си отчет за I тримесечие на 2008.

На 23.06.2008 „Полиграфия” АД изпрати до КФН, БФБ и ЦД нова покана за ГОСА и материалите за него поради обстоятелството, че първата покана не беше обявена пред обществеността в срок от страна на Търговския регистър.

На 04.07.2008 г. са изпратени сканирани копия на публикациите на поканата за ГОСА - съответно до КФН и БФБ.

На 07.07.2008 г. доказателство за публикацията на поканата за ГОСА е изпратено и на ЦД.

На 25.07.2008 г. „Полиграфия” АД оповести пред КФН, регулирания пазар и обществеността /посредством INVESTOR.BG/ финансовия си отчет за II тримесечие на финансовата 2008 г.

На 21.08.2008 г. се проведе редовното годишно ОСА на дружеството. Същият ден беше публикуван протокола от проведеното Общо събрание.

На 09.09.2008 г., след вписване на новите обстоятелства в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, „Полиграфия” АД уведоми КФН за промените в Устава си.

На 27.10.2008 г. „Полиграфия” АД оповести пред КФН, регулирания пазар и обществеността /посредством INVESTOR.BG/ финансовия си отчет за III тримесечие на финансовата 2008 г.

На 09.12.2008 г. „Полиграфия” АД сключи с „Инфосток” ООД договор за публикуване на специализирана информация на сайта <http://infostock.bg>. Считано от януари 2009 г. дружеството ще разпространява регулираната информация, съгласно Наредба № 2/2003г. на КФН чрез „Инфосток” ООД.

На 26 и 27.01.2009 г. „Полиграфия” АД оповести пред КФН /чрез e-register/, регулирания пазар /чрез extri/ и обществеността /посредством infostock.bg/ финансовия си отчет за IV тримесечие на финансовата 2008 г.

На 25.03.2009 г. дружеството оповести своя годишен финансов отчет за 2008 г.

На 07.04.2009 г. „Полиграфия” АД обяви поканата и материалите за редовното годишно общо събрание на акционерите.

На 21.04.2009 г. дружеството оповести пред КФН /чрез e-register/, регулирания пазар /чрез extri/ и обществеността /посредством infostock.bg/ финансовия си отчет за I тримесечие на 2009 г.

На 27.04.2009 г. „Полиграфия” АД оповести пред регулаторния орган и обществеността информация по чл.82б от ЗППЦК.

На 11.05.2009 г. се проведе ГОСА на „Полиграфия” АД, а на 12.05.2009 г. беше оповестен протокола от събранието.

На 21.05.2009 г. дружеството разкри вътрешна информация по смисъла на чл.4 от ЗПЗФИ.

На 24.07.2009 г. „Полиграфия” АД публикува своя финансов отчет за второто тримесечие на 2009 г.

На 26.10.2009г. „Полиграфия” АД публикува своя финансов отчет за третото тримесечие на 2009г.

На 27.01.2010г. „Полиграфия” АД оповести пред КФН /чрез e-register/, регулирания пазар /чрез extri/ и обществеността /посредством infostock.bg/ своя финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2009г.

На 30.03.2010г. дружеството оповести пред КФН /чрез e-register/, регулирания пазар /чрез extri/ и обществеността /посредством infostock.bg/ годишния си финансов отчет за 2009г.

На 09.04.2010г. „Полиграфия” АД оповести пред регулаторния орган и обществеността информация по чл. 82б отЗППЦК.

На 12.04.2010г. „Полиграфия” АД обяви поканата и материалите за редовното годишно общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 21.05.2010г.

На 23.04.2010г. беше назначен нов директор за връзки с инвеститорите – Румен Трендафилов Златански.

На 23.04.2010г. „Полиграфия” АД обяви своя финансов отчет за първото тримесечие на 2010г.

На 21.05.2010г. се проведе редовно годишно общо събрание на акционерите на „Полиграфия” АД, а на 25.05.2010г. беше оповестен протокола от ОСА.

На 02.07.2010г. дружеството представи покана за свикване на извънредно ОСА и публикува материалите за събранието.

На 27.07.2010г. „Полиграфия” АД обяви финансовия си отчет за второто тримесечие на 2010г.

На 25.08.2010г. „Полиграфия” Ад публикува протокол от 20.08.2010г., в който се удостоверява липсата на изискуемия кворум за провеждане на насроченото за тази дата извънредно ОСА.

На 06.09.2010г. се проведе извънредно ОСА на „Полиграфия” АД, а на 09.09.2010г. беше публикуван протокола от проведеното събрание.

На 14.10.2010г. дружеството представи покана за свикване на извънредно ОСА и публикува материалите за събранието.

На 27.10.2010г. „Полиграфия” АД публикува финансовия си отчет за III тримесечие на 2010г.

На 01.12.2010г. се проведе извънредно ОСА, на което беше взето решение за промяна в предмета на дейност на дружеството, а също така и за обратно изкупуване на акции по реда на чл.187б от Търговския закон. Протоколът от ОСА беше публикуван на 02.12.2010г.

На 03.12.2010г. дружеството публикува покана за провеждане на извънредно ОСА и материалите за събранието.

На 14. 01.2011г. дружеството публикува протокол, от който е видно, че на провелоето се на 11.01.2011г. извънредно общо събрание на акционерите не са подлагани на гласуване двете точки от предварително обявения дневен ред, което е в съответствие с Решение №№3-ПД/05.01.2011г. на Заместник-председателя на КФН, ръководещ управление”Надзор на инвестиционната дейност”. С цитираното решение на основание чл.212, ал.1, т.1 от ЗППЦК във връзка с чл.59 от АПК е наложена принудителна административна мярка на „Полиграфия” АД в следния смисъл: Задължава „Полиграфия” АД да не подлага на гласуване т.1 и т.2 от предвидения дневен ред за насроченото за 11.01.2011г., съответно за 27.01.2011г., извънредно общо събрание на акционерите на дружеството, касаещи приемане на решения за учредяване на дружество с ограничена отговорност, чиито едноличен собственик на капитала ще е

„Полиграфия” АД, и за овластяване на Съвета на директорите да сключва сделки по реда и при условията на чл.114 от ЗППЦК.

На 27.01.2011г. дружеството публикува тримесечия си финансов отчет за IV тримесечие на 2010г.

На 29.03.2011г. „Полиграфия” АД публикува годишния си финансов отчет за 2010г.

През изтеклото тримесечие дружеството продължава да следва счетоводната политика от предходния отчетен период.

II. Влияние на важните събития върху резултатите във финансовия отчет:

1. Приходи от дейността	2011 /в хил. лв./	2010 /в хил. лв./
- за I тримесечие:	283	157
2. Разходи от дейността:	2011 /в хил. лв./	2010 /в хил. лв./
- за I тримесечие:	110	103
3. Счетоводна печалба:	2011 /в хил. лв./	2010 /в хил. лв./
- за I тримесечие:	173	54

Приходите за първо тримесечие на 2011 г. са от:

- наеми на помещения – 194 х.лв.
- консумативи по наетите помещения – 89 х.лв.

Общата застроена площ в имота на “Полиграфия” АД е 8558 кв.м. РЗП на сградите е 15496 кв.м., от които към 31.03.2011 г. 14053 кв.м. от тях са отдадени под наем. През първо тримесечие на 2011 г. има сключен нов договор за наем на стойност 3615,00 лева. През първо тримесечие на 2011 г. няма прекратени договори за наем, което води до сигурност в постъпленията на дружеството.

Разходите на АД “Полиграфия” през първо тримесечие на 2011 г. са:

- разходи за материали – 5 х.лв. /гориво служебни автомобили/.
- Разходи за външни услуги – 57 х.лв. /включват консумативите:ел.енергия, вода и други/
- Разходи за амортизации – 36 х.лв.
- Разходи за заплати и осигуровки – 10 х.лв.

III. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.

Основните рискове, пред които е изправено дружеството са следните:

Голяма част от активите на „Полиграфия” АД са съставени от недвижими имоти, от които се реализират приходи от наем. В тази връзка промяна в конюнктурата на пазарните цени на наемите би се отразила на финансовите резултати на дружеството.

В дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск.

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа.

„Полиграфия” АД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството, поради което не е предприемало действия за хеджиране на финансови активи.

Акциите на „Полиграфия” АД са регистрирани на неофициалния пазар на БФБ. Пазарната им стойност се определя на базата на търсенето и предлагането, като цената им се влияе както от икономическите и финансови резултати на дружеството и от публично оповестената от него информация, така и от общите фактори влияещи върху капиталовия пазар в страната.

Пазарната стойност на всяка ценна книга се променя в посока на увеличение или намаление. Тази промяна понякога е доста бърза и непредвидима. Колебанията на цените на ценните книжа на всяко дружество води и до промяна на неговата пазарна капитализация. Ценовият риск при акциите е по-голям от този при облигациите и други инструменти с фиксирана доходност.

Дружеството не може да даде гаранции, че няма да има колебания в цените. В редица случаи появата на такива колебания не е свързана и не съответства на резултатите от дейността на дружеството и колебанията не могат да бъдат предвидени.

IV. Информация за сключени големи сделки между свързани лица

На 19.05.2009 г. „Полиграфия” АД встъпи в дълг по договор за кредит № 220-772/19.05.2009 г. от ТБ „МКБ ЮНИОНБАНК” АД /кредитор/ в полза на „Бор ин” АД /кредитополучател/ при следните съществени условия на сделката: инвестиционен банков кредит за проектно финансиране в размер на **500 000 /петстотин хиляди евро/**, разпределени в ЛИМИТ А с размер 342 600 /триста четиридесет и две хиляди и шестстотин/ евро и ЛИМИТ Б с размер 157 400 /сто петдесет и седем хиляди и четиристотин/ евро, при договорна годишна лихва в размер на **Едномесечния EURIBOR, увеличен с надбавка от 6 /шест/ пункта, но не по-малко от 9,95% (девет цяло и деветдесет и пет стотни процента)** върху дълга по главницата (Едномесечният EURIBOR /Euro Interbank Offered Rate/ е междубанковия предложен лихвен процент за едномесечни депозити в ЕВРО за Еврозоната, публикуван на страница EURIBOR01 на REUTERS, като кредиторът актуализира Едномесечния EURIBOR ежемесечно – на всяко 1 (първо) число от текущия месец, като се приемат изписаните стойности в 11.00 часа /централно европейско време/ на Едномесечния EURIBOR на горепосочената страница от REUTERS за тази дата до втория знак след десетичната запетая; в случай, че така посочената дата е неработен ден, актуализацията се извършва като се приема стойността на Едномесечния EURIBOR за първия следващ работен ден, като кредиторът уведомява кредитополучателя за размера на прилагания EURIBOR чрез изнасяне на видно място в банковите салони); като при промяна на лихвените условия на междубанковите пазари и/или на действащата нормативна уредба в страната и/или на общото икономическо състояние в страната (включително в случай, че рейтингът на българския държавен дълг бъде понижен или се увеличат разходите на “МКБ ЮНИОНБАНК” АД за задължителни резерви поради регулативни мерки) кредиторът има право едностранно да променя съответно лихвения процент, като кредиторът си запазва изключителното право да променя едностранно по собствено усмотрение лихвения процент и по всяко време, когато, по негова преценка, преобладаващите пазарни условия и/или резултатите от проведен периодичен или инцидентен мониторинг във връзка с кредита налагат актуализиране на лихвата, като измененията влизат в сила, считано от началото на първия следващ лихвен период след датата на приемането им от кредитора и са задължителни за страните, без да е необходимо допълнително писмено предоговаряне, като в този случай, кредиторът уведомява писмено кредитополучателя на последния посочен от него адрес за кореспонденция относно промяната и датата, от която се прилага, като липсата на изрично потвърждение за получаване на уведомлението, достигнало на посочения съгласно договора за кредит адрес за кореспонденция, не освобождава кредитополучателя от задължението за плащане на лихвите съгласно промяната; при просрочие и/или предсрочна изискуемост на кредита кредиторът начислява и събира **наказателна лихва** върху просрочената главница, включваща размера на договорната

лихва по кредита и наказателна надбавка от 10 (десет) пункта, която се начислява на годишна база; дългът по кредита /ведно с всички негови последващи изменения и допълнения, считано от влизането им в сила/ – разноски, такси, комисиони, лихви и главница следва да се издължи до 25.06.2014 г. (двадесет и пет юни две хиляди и четиринадесета година) при спазване на следния погасителен план: Лимит А ще се погасява, както следва:

От м. Юни 2009 до м. Май 2010, на 12 равни месечни вноски по 6 000 EUR;

От м.Юни 2010 до м. Май 2011, на 12 равни месечни вноски по 4 000 EUR;

От м.Юни 2011 до м. Май 2012, на 12 равни месечни вноски по 5 000 EUR;

От м.Юни 2012 до м. Май 2013, на 12 равни месечни вноски по 6 000 EUR;

От м.Юни 2013 до м. Май 2014, на 12 равни месечни вноски по 7 000 EUR;

През м. Юни 2014 се дължи 1 погасителна вноска от 6 600 EUR;

Лимит Б ще се погасява както следва:

От м.Юни 2010 до м. Май 2011, на 12 равни месечни вноски по 3 000 EUR;

От м.Юни 2011 до м. Май 2012, на 12 равни месечни вноски по 3 000 EUR;

От м.Юни 2012 до м. Май 2013, на 12 равни месечни вноски по 3 300 EUR;

От м.Юни 2013 до м. Май 2014, на 12 равни месечни вноски по 3 500 EUR;

През м. Юни 2014 се дължи 1 погасителна вноска от 3 800 EUR;

Всяка от вноските се дължи на 25-то число на месеца.

За обезпечаване на всички вземания на „МКБ ЮНИОНБАНК“ АД по предоставения на „Бор ин“ АД кредит, „Полиграфия“ АД учреди в полза на „МКБ ЮНИОНБАНК“ АД следните обезпечения: **I по ред особен залог** /II по ред по отношение на част от заложените вземания – до рефинансиране на кредита, обезпечен с особен залог с ид. код в ЦРОЗ 2007091301117 от 13.09.2007 г. върху част от вземанията / върху вземания по договори за наем; **I по ред особен залог** върху всички настоящи и бъдещи вземания за салда /наличности и постъпления/ по банковата сметка на „Полиграфия“ АД при „МКБ ЮНИОНБАНК“, както и върху динамична съвкупност от всички настоящи и бъдещи вземания за салда /наличности и постъпления/ по всички настоящи и бъдещи банкови сметки на „Полиграфия“ АД в „МКБ ЮНИОНБАНК“; договорна ипотека върху следния недвижим имот: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ I** /едно римско/ - производствени дейности, полиграфичен комбинат и обществено-обслужващи дейности, находящ се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, от квартал 2 /втори/ - нов, 34 /тридесет и четвърти/ - стар, по регулационния план на квартал „Втора Каменица“, гр. Пловдив, одобрен със Заповед № 198/19.07.1976 г. /сто деветдесет и осем от деветнадесети юли хиляда деветстотин седемдесет и шеста година/ и Заповед № ОА – 1835/29.09.2005 г. /хиляда осемстотин тридесет и пет от двадесет и девети септември две хиляди и пета година/ на община Пловдив, с площ 18 487 кв. м. /осемнадесет хиляди четиристотин осемдесет и седем квадратни метра/ при граници и съседни на имота: от север – булевард „Княгиня Мария Луиза“, от изток – ул. „Лев Толстой“, от запад – ул. „Арх. Камен Петков“, и от юг - СПТУ по автотранспорт „Г. Делчев“, с административен адрес: гр. Пловдив, община Пловдив, булевард „Княгиня Мария Луиза“ № 72, **ВЕДНО** с построените в подробно описание по-горе недвижим имот сгради.

През трето тримесечие на 2010г. „Бор ин“ АД погаси изцяло задълженията си по договор за кредит № 220-772/19.05.2009 г. от ТБ „МКБ ЮНИОНБАНК“ АД, в следствие на което се погасиха и задълженията на „Полиграфия“ АД като солидарен длъжник. Кредиторът „МКБ ЮНИОНБАНК“ АД предприе необходимите действия за заличаване на предоставените от „Полиграфия“ АД обезпечения, а именно: 1. Ипотека на притежаваните от дружеството недвижими имоти; 2. Особени залози върху вземания от сключени договори за наем и върху наличности по сметки.

На 01.06.2010г. „Бор ин“ АД сключи с „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД следните договори:

1. Договор за овърдрафт за сумата от 400 000 лева (четирисотин хиляди лева) с краен срок на погасяване – 05.05.2013г. при следните съществени условия:

Страни: „Бор ин“ АД – кредитополучател и „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД – кредитор.

Цел: 1. Изцяло рефинансиране на дължима главница (пълно и окончателно погасяване) на кредит-овърдрафт по Договор за овърдрафт от 13.08.2008г., изменен с Анекс №1/29.04.2009г., Анекс №2/15.05.2009г., Анекс №3/28.05.2009г. и Анекс №4/31.05.2010г., сключени между „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД и „Ем джей ем груп“ ООД, ЕИК: 160056435, пререгистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, ул. «Академик Петър Динеков» №24;

2. Покриване на разходи, свързани с обичайната дейност на «Бор ин» АД, както и на разходи, свързани с извършване на текущи ремонти и реконструкция на собствени на Кредитополучателя недвижими имоти.

Размер на кредита: 400 000 /четирисотин хиляди/ лева

Срок за погасяване: 05.05.2013г.

Погасителен план:

На 05.02.2013г. – погасяване на всички усвоени от Кредитополучателя суми над 300 000 лева /триста хиляди лева/;

На 05.03.2013г. - погасяване на всички усвоени от Кредитополучателя суми над 200 000 лева /двеста хиляди лева/;

На 05.04.2013г. - погасяване на всички усвоени от Кредитополучателя суми над 100 000 лева /сто хиляди лева/;

На 05.05.2013г. – погасяване на всички дължими по овърдрафта суми /вкл. главница, лихва, евентуално наказателна лихва, такси, комисионни и разноски/

Всички лихви, комисионни и други надбавки, които Кредитополучателят дължи на Банката-Кредитор са конфиденциална информация, разкриването на която би могло да нанесе вреди на публичното дружество и дружеството-кредитополучател. Пълната информация за кредитната сделка ще е на разположение на акционерите на „Полиграфия“ АД в офиса на дружеството.

Предоставени от „Бор ин“ АД обезпечения:

- особен залог в полза на „Райфайзенбанк (България) ЕАД върху настоящи и бъдещи вземания на „Бор ин“ АД към дружества, произтичащи от вече сключени и от такива, които предстоят да бъдат сключени между Кредитополучателя и отделните дружества договори за наем на обекти, находящи се в собствения на „Бор ин“ АД имот в град Пловдив, ул. „Пряпорец“ №16, като настоящите наематели са индивидуализирани, както следва: „Алброн“ ООД, ЕИК 825400750, „Ем Джей Ем Груп“ ООД, ЕИК 160056435, „Електрик лайт“ ООД, ЕИК 115104365, „Космо България Мобайл“ ЕАД, ЕИК 130460283, „Виас“ ЕООД, ЕИК: 127029365, „Анталис България“ ЕООД, ЕИК: 130221169, „Кент-импекс“ ООД, ЕИК: 127566753, ЕТ „Кралев – Благовест Кралев“, ЕИК: 115610761.

- договорна ипотека върху следните собствени на Кредитополучателя недвижими имоти: Поземлен имот №1953, Склад за промишлени стоки /стара сграда Производствен цех 1/, Двуетажна административна сграда със склад и стол, Цех №2, Едноетажна сграда за баня, Сграда за трафопост, Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.501.330.2.XX Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.501.330.2.XX.

- особен залог в полза на „Райфайзенбанк (България) ЕАД върху всички настоящи и бъдещи наличности по банковите сметки на „Бор ин“ АД при „Райфайзенбанк (България) ЕАД, както и за наличностите по всички, открити в последствие сметки на негово име при Банката.

2. Договор за кредит за сумата от EUR 380 000 (триста и осемдесет хиляди евро), с краен срок на погасяване – 05.05.2016г. при следните съществени условия:

Страни: „Бор ин“ АД – кредитополучател и „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД – кредитор.

Цел:

- Сума в размер до 100 000 евро за рефинансиране на дължима главница (пълно и окончателно погасяване) на кредит-овърдрафт по Договор за овърдрафт от 13.08.2008г., изменен с Анекс №1/29.04.2009г., Анекс №2/15.05.2009г., Анекс №3/28.05.2009г. и Анекс №4/31.05.2010г., сключени между „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД и „Ем джей ем груп“ ООД, ЕИК: 160056435, пререгистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, ул. «Академик Петър Динеков» №24.
- Сума в размер до 280 000 евро за рефинансиране на собствени средства, вложени за пълно предсрочно погасяване на кредит, предоставен съгласно Договор за кредит №220-772/19.05.2009г. и всички последващи анекси към него, сключени между ТБ «МКБ Юнионбанк» АД и «Бор ин» АД.

Размер на кредита: 380 000 евро.

Срок за погасяване: 05.05.2016г.

Погасителен план: кредитът се погасява на 68 равни последователни месечни вноски, всяка една в размер на 5 500 евро, дължими считано от 05.09.2010г. до 05.04.2016г. включително, и една последна месечна вноска в размер на 6 000 евро, дължима на 05.05.2016г.

Всички лихви, комисионни и други надбавки, които Кредитополучателят дължи на Банката-Кредитор са конфиденциална информация, разкриването на която би могло да нанесе вреди за публичното дружество и дружеството-кредитополучател. Пълната информация за кредитната сделка ще е на разположение на акционерите на „Полиграфия“ АД в офиса на дружеството.

Предоставени от „Бор ин“ АД обезпечения:

- особен залог в полза на „Райфайзенбанк (България) ЕАД върху настоящи и бъдещи вземания на „Бор ин“ АД към дружества, произтичащи от вече сключени и от такива, които предстоят да бъдат сключени между Кредитополучателя и отделните дружества договори за наем на обекти, находящи се в собствения на „Бор ин“ АД имот в град Пловдив, ул. „Пряпорец“ №16, като настоящите наематели са индивидуализирани, както следва: Алброн“ООД, ЕИК 825400750, „Ем Джей Ем Груп“ ООД, ЕИК 160056435, „Електрик лайт“ ООД, ЕИК 115104365, „Космо България Мобайл“ ЕАД, ЕИК 130460283, „Виас“ ЕООД, ЕИК: 127029365, „Анталис България“ ЕООД, ЕИК: 130221169, „Кент-импекс“ ООД, ЕИК: 127566753, ЕТ „Кралев – Блавест Кралев“, ЕИК: 115610761.

- договорна ипотека върху следните собствени на Кредитополучателя недвижими имоти: Поземлен имот №1953, Склад за промишлени стоки /стара сграда Производствен цех 1/, Двуетажна административна сграда със склад и стол, Цех №2, Едноетажна сграда за баня, Сграда за трафопост, Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.501.330.2.XX Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.501.330.2.XX.

- особен залог в полза на „Райфайзенбанк (България) ЕАД върху всички настоящи и бъдещи наличности по банковите сметки на „Бор ин“ АД при „Райфайзенбанк (България) ЕАД, както и за наличностите по всички, открити в последствие сметки на негово име при Банката.

В съответствие с взетите решения на извънредно ОСА на „Полиграфия“ АД, проведено на 06.09.2010г., за обезпечаване на всички вземания на банката по горесцитираните договори, дружеството учреди в полза на „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД следните обезпечения:

• **Договор за поръчителство** между „Райфайзенбанк (България) ЕАД от една страна като Кредитор и „Полиграфия“ АД от друга страна като Поръчител, по силата на който договор „Полиграфия“ АД се задължава да отговаря солидарно с „Бор ин“ АД пред „Райфайзенбанк (България) ЕАД за изпълнение на всички задължения /в т. ч. главница,

лихви, наказателни лихви, комисионни и разноски/ по Договор за овърдрафт и по Договор за кредит, сключени на 01.06.2010г. между „Райфайзенбанк (България)” ЕАД от една страна като кредитор и „Бор ин” АД от друга страна като кредитополучател.

• **Учредяване на I по ред особен залог** в полза на „Райфайзенбанк (България)” ЕАД върху всички настоящи и бъдещи вземания на „Полиграфия” АД към дружества, произтичащи от вече сключени и от такива, които предстои да бъдат сключени между „Полиграфия” АД и отделните дружества договори за наем на обекти, находящи се в собствения на „Полиграфия” АД имот в град Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза” №72, като настоящите наематели са индивидуализирани по-долу, както следва: *ЕТ „Валена- Валя Маринова”, ЕИК 825249679, „Офис Експрес Сървис” ООД, ЕИК 103628972, „Общинска банка” АД, ЕИК 1210862241418, „Хермес книга” ЕООД, ЕИК 115212647, Министерство на правосъдието, „Инкофуудс” ЕООД, ЕИК 130337526, „Елфи 96” ЕООД, ЕИК121120203, „Аксон България” ООД, ЕИК 040117400, „Амперел” ООД, ЕИК 831430207, „Топ брендс” ООД, ЕИК 175336877, Район Източен, ЕИК 0004715040046, „Еладот” ООД, ЕИК 115860170, „Екском” ЕООД, ЕИК 115875496, „Мебел дизайн груп” ЕООД, ЕИК 115855173, „Орешков и Сие” ЕООД, ЕИК: 115821139.*

• **Учредяване на I по ред особен залог** в полза на „Райфайзенбанк (България)” ЕАД върху всички настоящи и бъдещи вземания на „Полиграфия” АД към „Райфайзенбанк (България)” ЕАД за наличностите по всички открити по настоящем сметки на „Полиграфия” АД при „Райфайзенбанк (България)” ЕАД, както и по всички сметки, които ще бъдат открити на името на „Полиграфия” АД при банката за срока на действие на договора за кредит и договора за овърдрафт.

През изтеклото тримесечие дружеството не е сключвало сделки, попадащи в хипотезата на чл.114 от ЗППЦК.

На основание чл.100о, ал.7 от ЗППЦК уведомяваме, че междинният финансов отчет към 31.03.2011 г. на „Полиграфия” АД не е заверен и не му е извършен одиторски преглед.

Изпълнителен член на СД:

/Боян Стойков/

