

ПАНГЕА АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2015 г.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. Обща информация

“ПАНГЕА” АД (наричано по-нататък още “дружеството”) е акционерно дружество, регистрирано през 1993 г. като дружество с ограничена отговорност с регистриран основен капитал 165 хил.лв.

С Решение № 4 на Софийски градски съд от 19 декември 2000г. “ПАНГЕА” ООД е преобразувано в “ПАНГЕА” ЕАД, еднолично акционерно дружество, съгласно условията за универсално право за унаследяване на собствеността.

С Решение № 5 на Софийски градски съд от 07 ноември 2001г. се регистрира сливането на “Пангеа Недвижими Имоти” АД и “ПАНГЕА” ЕАД съгласно условията за универсално право за унаследяване на собствеността. Дружеството е преименувано на “ПАНГЕА” АД, акционерно дружество.

На 22 декември 2003г. Комисията по финансов надзор регистрира “ПАНГЕА” АД като публично дружество с 105.838 обикновени поименни акции с номинална стойност 50 лв. всяка.

С протокол № 6 от 24 февруари 2004г. Бордът на Директорите на Българската фондова борса регистрира “ПАНГЕА” АД на Българската фондова борса. Дата на първа котировка: 11 март 2004г.

С Решение № 8 на Софийски градски съд от 23 юни 2004г. се вписва промяна на номиналната стойност и броя на акциите на Дружеството, съответно 5 291 900 броя.

Основната дейност на Дружеството включва търговия с трикотажни изделия и спортно облекло, както и отдаване под наем на собствена сграда.

Дружеството се управлява и представлява от Стелла Тсангари.

Дружеството има регистриран капитал в размер на 5 291 900 лева, разпределен в 5291 900 обикновени поименни акции с номинал 1 лев всяка.

2. Обобщено представяне на значимите счетоводни политики

Основните счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу. Тези политики са прилагани последователно за всички представени периоди, освен ако изрично не е посочено друго.

2.1. Основа за изготвяне

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (*000 лв.) (включително сравнителната информация за 2014 г.), освен ако не е посочено друго.

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2015 г.:

МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен) – Вноски на служители, в сила от 1 юли 2014 г., приет от ЕС за годишни периоди на или след 1 февруари 2015 г.

Измененията към МСС 19 поясняват изискванията на МСС 19 относно вноски на служители или трети лица и дават възможност вноски, които не зависят от броя на годините за предоставяне на услугите, да бъдат третираны като намаление на разходите за текущ стаж в периода, в който съответните услуги са предоставени.

Годишни подобрения 2012 г. в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС за годишни периоди на или след 1 февруари 2015 г.

Тези изменения включват промени от цикъла 2010-12 на проекта за годишни подобрения, които засягат 7 стандарта:

ПАНГЕА АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2015 г.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

- МСФО 2 „Плащане на базата на акции“;
- МСФО 3 „Бизнес комбинации“;
- МСФО 8 „Оперативни сегменти“;
- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“;
- МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“;
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ и МСС 37 „Провизии, условни пасиви и условни активи“;
- МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“.

Годишни подобрения 2013 г. в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС за годишни периоди на или след 1 януари 2015 г.

Тези изменения включват промени от цикъла 2010-12 на проекта за годишни подобрения, които засягат 4 стандарта:

- МСФО 1 „Прилагане за първи път на МСФО“;
- МСФО 3 „Бизнес комбинации“;
- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“;
- МСС 40 „Инвестиционни имоти“.

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но все още не са в сила

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2015 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството:

МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО 9 „Финансови инструменти“, като завърши своя проект за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането. Ръководството на Дружеството е все още в процес на оценка на ефекта на МСФО 9 върху финансовия отчет.

МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

Измененията водят до съществена промяна в отчитането на хеджирането, която позволява на дружествата да отразяват техните дейности във връзка с управлението на риска по-добре във финансовите отчети.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения са в резултат на несъответствието между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при третирането на продажба или апортна вноска на активи между инвеститора и асоциираното предприятие или съвместното предприятие. Вследствие на тези изменения се признава печалба или загуба в пълен размер, когато сделката включва бизнес независимо дали бизнесът е отделен в дъщерно предприятие. Частична печалба или загуба се признава, когато сделката включва активи, които не представляват бизнес, дори и тези активи да са собственост на дъщерно предприятие.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“, МСФО 12 „Оповестяване на дялови участия в други предприятия“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ – Инвестиционни дружества (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Измененията изясняват прилагането на изключението относно консолидация за инвестиционните дружества и техните дъщерни предприятия. Изключението относно изготвянето на консолидирани финансови отчети важи и за междинни предприятия майки, които са дъщерни предприятия на инвестиционни дружества. То важи, в случай че инвестиционното дружество майка оценява своите дъщерни предприятия по справедлива стойност. Междинното предприятие майка следва да изпълни и останалите критерии съгласно МСФО 10.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти“ (изменен) – Придобиване на дял в съвместна дейност, в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

ПАНГЕА АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2015 г.

всички суми са изразени в хиляди левове (хиляд.лв.), освен ако изрично не е указано друго

Това изменение дава насоки относно подходящото счетоводно третиране на придобиването на дял в съвместна дейност, която представлява бизнес.

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 14 позволява на дружества, прилагащи за първи път МСФО, да продължат признаването на суми, свързани с регулирани цени в съответствие с изискванията на тяхната предишна счетоводна база, когато прилагат МСФО. С цел подобряване на съпоставимостта с отчети на дружества, които вече прилагат МСФО и не признават такива суми, стандартът изисква да бъде представен отделно ефекта от регулираните цени.

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 15 заменя МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“ и свързани с тях разяснения и въвежда нов модел за признаване на приходите на базата на контрол. Новият стандарт променя правилата за определяне дали приходите са признават към даден момент или през даден период от време и води до разширяване и подобряване на оповестяванията относно приходите. МСФО 15 е базирано на основен принцип, който изисква дружеството да признава приход по начин, който отразява прехвърлянето на стоки или предоставянето на услуги на клиентите и в размер, който отразява очакваното възнаграждение, което дружеството ще получи в замяна на тези стоки или услуги. Допуска се по-ранното прилагане на стандарта. Дружествата следва да прилагат стандарта ретроспективно за всеки представен предходен период или ретроспективно като кумулативният ефект от първоначалното признаване се отразява в текущия период.

МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (изменен) – Оповестявания, в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

Тези изменения са част от инициативата на СМСС за подобряване на представянето и оповестяването във финансовите отчети. Те изясняват указанията в МСС 1 относно същественост, обобщаване, представянето на междинни сборове, структурата на финансовите отчети и оповестяване на счетоводната политика.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения поясняват, че използването на методи за изчисляване на амортизации, базирани на приходи, не е подходящо, тъй като приходите, генерирани от определена дейност с дълготрайни материални или нематериални активи, не отразяват използването на икономическите ползи, които се очакват от активите.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 41 „Земеделие“ (изменени) – Плодоносни растения, в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения засягат финансовото отчитане на плодоносни растения като лозя, каучукови дървета и маслодайни палми. Плодоносните растения следва да се третират като имоти, машини и съоръжения, тъй като техните процеси са подобни на производство. Вследствие на това те се включват съгласно тези изменения в обхвата на МСС 16 вместо в обхвата на МСС 41. Отглеждането на плодоносни растения остава в обхвата на МСС 41.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (изменен), в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

Това изменение позволява на дружествата да използват метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни и асоциирани предприятия в техните индивидуални финансови отчети.

Годишни подобрения 2014 г. в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения засягат 4 стандарта:

- МСФО 5 „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности“ относно методи на отписване;
- МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ относно договори за услуги;
- МСС 19 „Доходи на наети лица“ относно дисконтни проценти;

МСС 34 „Междинно финансово отчитане“ относно оповестяване на информация.

2.2. Превеждане на чуждестранна валута

Функционална валута и валута на представяне

ПАНГЕА АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2015 г.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

Статиите, включени във финансовите отчети, се измерват във валутата на основната икономическа среда, в която оперира дружеството. Това е функционалната валута, която е и валута на представяне – български лев (bgn).

Превеждане и салда

Сделките в чуждестранна валута са преведени във функционалната валута по обменните курсове на датите на сделките или по преценка, когато статиите се преоценяват. Печалбите и загубите от валутни разлики в резултат на уреждане на тези сделки и от превеждането по заключителните курсове в края на годината за паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се признават в отчета за доходите.

Печалбите и загубите от валутни разлики, свързани със заеми и пари и парични еквиваленти, са представени в отчета за доходите като “финансови приходи или разходи”.

2.3. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на Имотите, машините и съоръженията се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Всякаква натрупана амортизация към датата на преоценката е елиминирана срещу брутната балансова стойност на актива и нетната сума е преизчислена към преоценената стойност на актива. Всякаква друга собственост, машини и оборудване е изразена по историческа цена минус амортизация. Историческата цена включва и разходи, директно относими към придобиването на актива.

Като имоти, машини и съоръжения се отчитат активи с цена на придобиване над 700 (седемстотин) лева.

Последващите разходи са включени в балансовата стойност на актива или признати като отделен актив само когато е вероятен приток от бъдещи икономически изгоди, свързани с актива, към дружеството и стойността му може да бъде надеждно измерена. Балансовата стойност на подменена част е отписана. Всякакви други ремонти и поддръжка са отразени в отчета за доходите през финансовия период, през който са възникнали.

Нарастването на балансовата стойност в резултат на преценка на земи и сгради е отнесено като други резерви в собствения капитал. Намаления, които покриват предходни увеличения за един и същ актив, са за сметка на тези резерви. Всякакви други намаления са отчитат чрез отчета за доходите.

Земи не се амортизират. Амортизацията на другите активи се изчислява по линеен метод за разпределяне на стойността им (или преоценената им стойност) за времето на очаквания полезен живот, както следва:

- сгради	25 години;
- съоръжения	25 години;
- машини	3.33 години;
- компютри, периферни устройства за тях, софтуер и мобилни телефони	2 години;
- транспортни средства	4 години;

ПАНГЕА АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2015 г.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго
- обзавеждане и оборудване

6.67 години.

Остатъчната стойност и полезният живот на активите се преразглеждат и ако е необходимо коригират към всяка дата на баланса.

Балансовата стойност на актив се намалява незабавно до възстановимата му стойност, ако балансовата стойност на актива е по-висока от оценената възстановима стойност (виж бележка 2.5.).

Печалбите и загубите от освобождаване се определят чрез сравняване на постъпленията и балансовата стойност и са признати в статия "други (загуби)/печалби – нетно" в отчета за доходите.

Когато е продаден преоценен актив сумата, включена в други резерви, се прехвърля към неразпределената печалба.

2.4. Нематериални активи

Софтуер

Разходи, свързани с поддържането на компютърни софтуерни програми, се признават за разход в момента на възникване. Разходи по развитие, които директно се отнасят до дизайн и тестване на идентифициран и уникален софтуерен продукт, контролиран от дружеството, се признават като нематериален актив, когато са изпълнени следните критерии:

- има техническа способност за завършване на софтуерния продукт, за да е на разположение за продажба;
- ръководството възнамерява да завърши софтуерния продукт и да го използва или продава;
- има способност за използване или продажба на софтуерния продукт;
- може да се демонстрира как софтуерния продукт ще генерира вероятни бъдещи икономически изгоди;
- на разположение са адекватни технически, финансови и други ресурси за завършване на развитието и използване или продажба на софтуерния продукт; и
- разходите, отнасящи се до софтуерния продукт по време на развитието му, могат да бъдат надеждно измерени.

Директно отнасящите се разходи, които са капитализирани като част от софтуерния продукт, включват разходите за наетите лица, развиващи софтуера, и подходяща част от общите разходи. Други разходи по развитието, които не отговарят на горните критерии, се признават за разход в момента на възникване. Разходи по развитие, които в предходни периоди са признавани като разходи, не могат да се признават като актив през следващи периоди.

Разходите за развитие на компютърен софтуер, признати като актив, се амортизират за очаквания им полезен живот, който не надхвърля 3 години.

2.5. Инвестиционни имоти

Дружеството е притежавало недвижим имот, а именно ПРОИЗВОДСТВЕНО ХАЛЕ С КОТЕЛНА на две надземни нива и едно подземно ниво, представляващ инвестиционен имот, който се държи за получаване на приходи от наем.

Дружеството е избрало Модела на цената на придобиване за този имот.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всички разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат по тяхната себестойност, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовия отчет на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

ПАНГЕА АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2015 г.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване.

Амортизацията на инвестиционните имоти се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на сградите, който е 25 години.

2.6. Обезценка на нефинансови активи

Активи, които имат неопределен полезен живот, например репутацията, не са обект на амортизиране, а се тестват за обезценка всяка година. Активи, които са обект на амортизиране, се преглеждат за обезценка когато събития или промени в обстоятелствата сочат, че балансовата стойност може да не бъде възстановена. Загуба от обезценка се признава за сумата, с която балансовата стойност на актива надвишава възстановимата му стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност на актива минус разходите по продажба и стойността в употреба. За целите на оценяването на обезценката активите са групирани на най-ниското ниво, на което има отделно идентифицирани парични потоци (единици, генериращи парични потоци). Нефинансови активи, различни от репутация, които са били обезценявани, се преглеждат за възможно възстановяване на обезценка към всяка балансова дата.

2.7. Нетекущи активи (или групи за освобождаване) държани за продажба

Нетекущи активи (или групи за освобождаване) се класифицират като активи държани за продажба, когато тяхната балансова стойност ще се възстанови основно чрез сделка по продажба и продажбата се счита за много вероятна. Те са представени по по-ниската от балансовата стойност и справедливата стойност минус разходите по продажба, ако балансовата им стойност ще бъде възстановена основно чрез продажба, а не чрез продължаваща употреба. За отчетния период дружеството няма такива активи.

2.8. Финансови активи

2.8.1. Класификация

Дружеството класифицира финансовите си активи в следните категории: заеми и вземания и инвестиции държани до падеж. Класификацията зависи от целта на придобиване на финансовия актив. Ръководството определя класифицирането на финансовия актив при първоначалното му признаване.

Заеми и вземания

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Те се включват в текущите активи, освен тези, чийто падеж е след повече от 12 месеца от датата на баланса – те се класифицират като нетекущи активи. Заемите и вземанията на дружеството включват “търговски и други вземания” и пари и парични еквиваленти в баланса (бележки 2.11. и 2.12.).

Инвестиции, държани до падеж

Това са финансови активи, които имат фиксирани или определяеми плащания и фиксиран падеж, които дружеството има намерение и възможност да задържи до падеж.

2.8.2. Признаване и оценяване

Обикновените покупки и продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване – датата, на която дружеството се обвързва с покупката или продажбата на актива. Инвестициите първоначално се признават по справедлива стойност плюс разходите по сделката за всички финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност чрез печалба или загуба. Финансовите активи се отписват, когато правото на получаване на парични потоци от инвестициите изтече или е било прехвърлено и са били прехвърлени всички рискове и ползи от собствеността.

Заеми и вземания, както и инвестиции държани до падеж се отчитат по амортизирана стойност по метода на ефективната лихва.

ПАНГЕА АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2015 г.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

Дружеството оценява към всяка дата на баланса дали има обективно доказателство, че финансов актив или група финансови активи е обезценена. Тестването за обезценка за търговските вземания е описано в бележка 2.11.

2.9. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от себестойност и нетна реализируема стойност. Стойността на изразходваните материали се определя по метода среднопретеглена цена. Себестойността на стоките и незавършеното производство включва разходи за дизайн, суровини, пряк труд, други преки разходи и разпределени общи разходи (базирани на нормалния капацитет). Тя не включва разходи по заеми. Нетната реализируема стойност е преценената продажна цена при обичаен ход на бизнеса минус приложимите разходи по продажбите.

2.10. Търговски и други вземания

Търговските вземания първоначално се признават по справедлива стойност и последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективната лихва, минус провизиите за обезценка. Провизията за обезценка на търговски вземания се установява, когато има обективно доказателство, че дружеството няма да може да събере всички дължими му суми по оригиналните условия за вземанията. Значителни финансови трудности на дебитор, вероятност, че дебитор или ще фалира или ще предприеме финансова реорганизация, или значително забавяне на плащането (с повече от 30 дни след падеж) се считат за индикатори, че търговско вземане е обезценено. Сумата на провизията е разликата между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент.

2.11. Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват пари в брой, депозити, държани на виждане в банки, други краткосрочни високоликвидни инвестиции с оригинален падеж до 3 месеца и банков овърдрафт. Банковият овърдрафт е представен при заемите като текущи пасиви в баланса.

2.12. Акционерен капитал

Обикновените акции са класифицирани като собствен капитал.

Обратно изкупени собствени акции се отчитат в намаление на собствения капитал, принадлежащ на собственици на групата до момента, в който акциите се канцелират или преиздадат – това включва платеното, включително директно относимите разходи, свързани с емитирането. Когато по-късно такива акции се преиздадат всички получени плащания, нетно от директно свързаните разходи по сделката и свързаните данъчни ефекти, се включват в собствения капитал, принадлежащ на собственици на групата.

2.13. Нематериални активи

Търговските задължения се признават първоначално по справедливата стойност и последващо се оценяват по амортизирана стойност като се използва метода на ефективната лихва.

2.14. Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, нетно от възникналите разходи по сделките. Заемите последващо се оценяват по амортизирана стойност и всяка разлика между постъпленията (нетно от разходите по сделката) и стойността за връщане се признава в отчета за доходите през периода на заема по метода на ефективната лихва.

Такси, платени за облекчения по заем, се признават като разходи по сделката до степента, до която е вероятно някои или всички облекчения да бъдат получени. В този случай таксата се отсрочва докато стане получаването. До степента, до която няма доказателство, че някои или всички облекчения ще бъдат получени, таксата се капитализира като предварително плащане за услуги и амортизира за периода на облекчението, с което е свързана.

ПАНГЕА АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2015 г.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

Заеми се класифицират като текущи пасиви, освен ако дружеството няма безусловно право да отсрочи уреждането на пасива за след 12 месеца след датата на баланса.

2.15. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разходът за данък за периода включва текущи и отсрочени данъци. Данък се признава в отчета за доходите, освен до степента, до която е свързан със статии директно в собствения капитал. В този случай данъкът също се отразява за сметка на тези статии в собствения капитал.

Текущият разход за данък се изчислява на база на данъчните закони, които са в сила към датата на баланса.

Отсрочен данък се признава като се използва метода на задължението за временни разлики, възникващи от разликите в данъчните основи на активите и пасивите и техните балансови стойности във финансовите отчети. Отсрочен данък се определя като се използват данъчните ставки (и закони), които са в сила към датата на баланса и се очаква да бъдат прилагани, когато се реализира отсрочен данъчен актив или се урежда отсрочен данъчен пасив.

Отсрочен данъчен актив се признава само до степента, до която е вероятна бъдеща облагаема печалба, срещу която могат да бъдат използвани временните разлики.

2.16. Доходи на насти лица

Дружеството не е разработвало програми за доходи след напускане на персонала.

Дружеството отчита като краткосрочни задълженията си към персонала по неизползвани отпуски, които се очаква да бъдат използвани в рамките на 12 месеца след датата на баланса., както и неизплатените заплати.

2.17. Признаване на приходи

Приходите включват справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване за продажби на стоки или услуги в обичайния ход на дейността на дружеството. Приходите са показани нетно от ДДС, възстановявания и отстъпки.

Дружеството признава приход, когато сумата му може да бъде надеждно измерена, вероятно е бъдещи икономически ползи да потекат към него и са били изпълнени специфични критерии за всяка дейност на дружеството, описана по-долу. Сумата на прихода не се счита за надеждно оценена докато всички условия, свързани с продажбата не са били разрешени. Дружеството базира оценките си на исторически резултати, като взема предвид вида клиент, вида сделка и спецификата на всеки договор.

Продажби на стоки – продажби на дребно

Дружеството има магазин за продажби на дребно на трикотажни облекла и плат. Продажбите на стоки се признават, когато дружеството продаде стока на клиент. Продажбите на дребно се извършват обикновено в брой.

Дружеството няма програми за лоялни клиенти.

Приходи от наем

Дружеството отдава под наем в собствена сграда помещения за офиси и производствени цехове. Тези услуги са предоставят по договори с фиксирани цени, като договорите обикновено са за срок от 1 до 3 години.

Приходите обикновено се признават по договорните цени през периода на предоставяне на услугата.

Приходи от лихви

Приход от лихви се признава на времева пропорционална база като се използва метода на ефективната лихва. Когато вземане е обезценено дружеството намалява балансовата стойност до възстановимата стойност, която е очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен

ПАНГЕА АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2015 г.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

процент на инструмента и продължава да признава дисконтирането като лихвен приход. Приход от лихви по обезценени заеми се признава като се използва оригиналният лихвен процент.

2.18. Лизинг

Договори за лизинг, при които значителна част от рисковете и изгодите от собствеността се запазват от лизингодателя, се класифицират като оперативни. Направените плащания от лизингополучателя се отчитат като разходи в отчета за доходите по линеен метод за периода на лизинга.

Там, където то запазва в значителна степен рисковете и ползите от собствеността, класифицира договорите като финансов лизинг. Тези договори се признават в началото по по-ниската от справедливата стойност на отдаденото по лизинг имущество и настоящата стойност на минималните лизингови плащания.

Всяко лизингово плащане се разпределя между пасив и финансов разход така, че да се постигне постоянна лихва върху остатъка. Съответстващите наемни задължения, нетно от финансовите разходи, са включени в другите дългосрочни задължения. Лихвеният елемент на финансовия разход се включва в отчета за доходите по време на лизинговия договор така, че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъка от задължението за периода. Активите, придобити по договори за финансов лизинг, се амортизират за по-краткия срок между полезния живот и срока на договора.

3. Управление на финансовия риск

3.1. Фактори за финансов риск

Дейностите на дружеството са изложени на няколко финансови риска: пазарен (включително лихвен, на справедливата стойност на лихвените равнища, на паричните потоци и ценови), кредитен и ликвиден. Общата програма на ръководството се фокусира към непредвидимостта на финансовите пазари и търси начин за минимизиране на потенциалните ефекти върху финансовото представяне на дружеството.

Управлението на риск се осъществява от отдел по ликвидността по политики, одобрени от съвета на директорите. Този отдел идентифицира и оценява финансовите рискове в тясно сътрудничество с оперативните отдели. Съветът на директорите представя писмено принципи за общо управление на риска, както и написани политики за покриване на специфични области като валутен, лихвен и кредитен риск, използване на финансови инструменти и инвестиране на излишъка от ликвидността.

Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството няма международна дейност и не е изложено на валутен риск
Валутните рискове възникват от търговски сделки и признати активи и пасиви.

Риск на паричния поток и на справедливата стойност на лихвения процент

Тъй като дружеството няма значителни лихвоносни активи приходите и оперативните му парични потоци са в значителна степен независими от промени в пазарните лихвени нива.

Кредитен риск

Кредитен риск възниква от пари и парични еквиваленти, депозити в банки и финансови институции, както и кредитни експозиции на клиенти по продажби на едро и дребно, включително несъбрани вземания и извършени сделки.

През отчетния период не са били надхвърляни кредитни лимити и ръководството не очаква загуби от неизпълнение на задълженията на клиентите.

Ликвиден риск

Управлението на ликвидния риск включва поддържане на достатъчно пари и пазарно търгуеми ценни книжа, поддържане на разположение на възможност за финансиране чрез адекватна сума на сключени

ПАНГЕА АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2015 г.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

споразумения за кредитни облекчения и възможности за реализиране на търгуемите ценни книжа. Поради динамичния характер на бизнеса отдела на ликвидност на дружеството поддържа гъвкавост на финансирането чрез кредитни линии.

Ръководството наблюдава прогнозите за ликвидните резерви и парите и паричните еквиваленти (виж бележка 10) на базата на очакваните парични потоци. Установени са лимити. Политиката за управление на ликвидността включва и проектиране на паричните потоци в основните валути и взимане предвид нивото на ликвидните активи, наблюдаване на нивото на задлъжнялост и поддържане на финансови планове.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на дружеството и деривативните финансови пасиви, уреджани нетно, в съответни групи на базата на оставащия период към датата на баланса до договорените дати на падеж. Оповестените суми в таблицата са договорни недисконтирани парични потоци. Салда, дължими до 12 месеца, са с балансовите си стойности, тъй като влиянието на дисконтирането не е съществено.

към 31 декември 2015	до 1 г.	от 1 до 2 г.	от 2 до 5 г.	над 5 г.
заеми (без задължения по финансов лизинг)	273	xxx	xxx	xxx
задължения по финансов лизинг	0	0	0	0
търговски и други задължения	1437	xxx	xxx	xxx

към 31 декември 2014	до 1 г.	от 1 до 2 г.	от 2 до 5 г.	над 5 г.
заеми (без задължения по финансов лизинг)	265	xxx	xxx	xxx
задължения по финансов лизинг	0	0	0	0
търговски и други задължения	1 433	5	xxx	xxx

3.2. Управление на капиталовия риск

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и
- да осигури адекватна рентабилност за акционерите като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на основата на съотношението капитал към нетен дълг.

Нетният дълг се изчислява като общ дълг (привлечените текущи и нетекущи средства), намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите поправки в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да промени сумата на дивидентите, изплащани на акционерите, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

Стойността на съотношението за представените отчетни периоди е обобщена както следва:

	31/12/2015	31/12/2014
Собствен капитал	328	990
Дълг	1 710	1 698
Минус пари и парични еквиваленти	(1 436)	(1 436)
Нетен дълг	274	262
Капитал към нетен дълг	1.19708	7.267176

Дружеството отчита намаление на съотношението капитал към нетен дълг през 2015 г.

4. Съществени счетоводни оценки и преценки

Оценките и преценките са постоянно разглеждани и се базират на исторически опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития, които се считат за разумни при текущите обстоятелства.

ПАНГЕА АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2015 г.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

5. Имоти, машини и съоръжения

	Транспортни и средства, съоръжения и машини	Обзавежда- не и оборудван- е и други	ОБЩО
Към 1 януари 2014:			
Стойност или преоценена стойност	1	-	1
Натрупана амортизация	(1)	-	(1)
Нетна балансова стойност	-	-	-
За годината, завършваща на 31 декември 2015:			
Начална нетна балансова стойност	1	-	1
Постъпили	-	-	-
Натрупана амортизация	(1)	-	(1)
Крайна нетна балансова стойност			
Към 31 декември 2015	-	-	-

Разходи за амортизации в размер на 0 хил.лева (2014 – 1 хил.лева) са представени като “административни разходи” в Отчета за доходите.

6. Инвестиционни имоти

До края на Октомври 2013 г. Дружеството притежава недвижим имот, а именно ПРОИЗВОДСТВЕНО ХАЛЕ С КОТЕЛНА на две надземни нива и едно подземно ниво, представляващ инвестиционен имот, който се държи за получаване на приходи от наем.

Местонахождението на имота е с адрес: в гр. София, ул. Калояново № 14

Дружеството е било избрало този инвестиционен имот да се отчита по Модела на цената на придобиване. На 29.10.2013 г. поради невъзможност да бъдат изплащани месечните вноски по лизинг, Пангея АД в качеството си на Лизингополучател предава на Лизингодателят собствеността върху описаният по горе имот.

7. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

Дружеството не притежава инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия.

7а. Финансови инструменти по категории

31 декември 2014 – активи по баланс	
Търговски и други вземания, без авансови плащания	505
Пари и парични еквиваленти	1 436
Общо	1 941

31 декември 2014 - Пасиви по баланс	
Заеми (без задължения по финансов лизинг)	265
Други Дългосрочни Задължения	-
Търговски и други задължения, без законови пасиви	1 433
Общо	1 698

31 декември 2015 – активи по баланс	
Търговски и други вземания, без авансови плащания	80
Предплатени разходи	0
Пари и парични еквиваленти	1 436
Общо	1 516

ПАНГЕА АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2015 г.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

31 декември 2015– Пасиви по баланс	
Заеми (без задължения по финансов лизинг)	273
Задължения по финансов лизинг	0
Търговски и други задължения, без законови пасиви	1437
Общо	1710

8. Търговски и други вземания

	31/12/2015	31/12/2014
Търговски вземания	80	80
Предплатени разходи – комисионна по договор за лизинг	0	0
Други вземания	0	425
общо	80	505
минус нетекуща част по заеми към свързани лица	(xxx)	(xxx)
Текуща част	80	505

Всички нетекущи вземания се дължат до 5 години от датата на баланса.
Справедливата стойност на търговските и други вземания е както следва:

	31/12/2015	31/12/2014
Търговски вземания	80	80
Общо	80	80

9. Материални запаси

	31/12/2015	31/12/2014
Продукция и стоки	-	-
общо	-	-

Стойността на материалните запаси, призната като разход и включена в “себестойност на продажбите” в Отчета за доходите възлиза на 0 хил.лева (към 31.12.2014 – 0).

10. Пари и парични еквиваленти

	31/12/2015	31/12/2014
Пари в банки и пари в брой	1 436	1 436
общо	1 436	1 436

11. Акционерен капитал и премии

	брой акции (хил)	обикновени акции	общо
Към 1 януари 2014	5292	5292	5292
Към 31 декември 2014	5292	5292	5292
Към 31 декември 2015	5292	5292	5292

Общият брой оторизирани обикновени акции е 5292 (2013 – 5292) с номинал 1 лев за акция (2012 – 1 лева за акция). Всички емитирани акции са напълно платени.

12. Неразпределена печалба

Към 1 януари 2014	(3537)
Загуба за годината	(914)
Към 31 декември 2014	(4451)
Към 1 януари 2015	(4451)
Загуба за годината	(662)
Към 31 декември 2015	(5113)

ПАНГЕА АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2015 г.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

13. Резерви

	Общи резерви	Резерви от преоценка	Други	общо
Към 1 януари 2015	60	55	34	149
Частично прехвърляне на преоценъчен резерв – бруто	-	-	-	-
Към 31 декември 2015	60	55	34	149

	Общи резерви	Резерви от преоценка	Други	общо
Към 1 януари 2014	60	55	34	149
Частично прехвърляне на преоценъчен резерв – бруто	-	-	-	-
Към 31 декември 2014	60	55	34	149

14. Търговски и други задължения

	31/12/2015	31/12/2014
Търговски задължения	1 003	1 002
Социални осигуровки и други данъци	3	3
Начислени разходи за възнаграждения	22	20
общо	1 028	1 025

15. Текущи данъчни задължения

	31/12/2015	31/12/2014
Корпоративен данък	77	77
Данък добавена стойност	322	322
Други данъци	10	9
общо	409	408

16. Получени заеми

	31/12/2015	31/12/2014
Нетекущи		
Задължения по финансов лизинг	0	0
Други	0	0
общо	0	0
Текущи		
Банкови заеми	138	138
Задължения по финансов лизинг	0	0
Други	135	127
общо	273	265
ОБЩО ЗАЕМИ	273	265

Балансовите стойности и справедливата стойност на нетекущите вземания са следните:

	балансова стойност		справедлива стойност	
	31/12/2015	2014	31/12/2015	2014
Банкови заеми	138	138	138	138
Задължения по финансов лизинг	0	0	0	0

ПАНГЕА АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2015 г.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

ОБЩО	138	138	138	138
-------------	------------	------------	------------	------------

Справедливата стойност на текущите заеми е равна на балансовата им стойност, тъй като влиянието на дисконтирането не е значимо. Балансовата стойност на краткосрочните заеми е приблизителната им справедлива стойност.

Балансовите стойности на текущите банкови заеми са деноминирани в следните валути:

Валута	31/12/2015	2014
Евро	71	71
общо	71	71

17. Отсрочени данъци

Отсрочените данъчни активи и пасиви са компенсирани. Сумите са следните:

	31/12/2015	2014
Отсрочени данъчни активи:	xxx	xxx
Отсрочени данъчни активи, които ще се възстановят след повече от 12 месеца	522	747
общо	522	747
Отсрочени данъчни пасиви:		
Отсрочени данъчни пасиви, които ще се възстановят след повече от 12 месеца	0	0
общо	0	0
Отсрочени данъчни пасиви/активи - нетно	522	747

Движението на отсрочените данъци е както следва:

	2015	2014
Към 1 януари	747	646
Разход по отчета за доходите	(225)	101
Към 31 декември	522	747

Движението на отсрочените данъчни активи и пасиви през годината без да се вземат предвид компенсиранията е следното:

Отсрочени данъчни активи	други	общо
Към 01 януари 2014	747	747
Към 31 декември 2015	522	522
Към 31 декември 2015	522	522

18. Задължения към наети лица

	31/12/2015	31/12/2014
Разход в отчета за всеобхватния доход за (бележка 19):		
Заплати	22	20
общо	22	20

19. Разходи по икономическа същност

	31/12/2015	31/12/2014
Разходи за заплати на наети лица (бележка 20)	2	2
Разходи за амортизация и обезценка (бележки 5 и 6)	-	1
Разходи за външни услуги, в т.ч.	-	19
разходи за ремонт и поддръжка	0	0
одиторска проверка	1	1
счетоводни услуги	-	1
вода и ел.енергия	-	19

ПАНГЕА АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2015 г.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

местни данъци	0	0
застраховки	0	0
консултантски услуги и комсионни възнаграждения	0	0
Загуба от Обезценка	425	1010
Общо разходи за продажби и административни разходи	428	1031

20. Разходи за доходи на наети лица

	31/12/2015	31/12/2014
Заплати	2	1
Социални осигуровки	-	1
Общо	2	2
Брой на персонала	1	1

През 2015 г. не са отчитани дългосрочни доходи на персонала.

21. Финансови приходи и разходи

	31/12/2015	31/12/2014
Разходи за лихви:		
по банкови заеми	0	0
Лихви по търговски заеми	9	9
задължения по финансов лизинг	0	-
Други финансови разходи	-	-
Финансови разходи	9	9
Финансови приходи:		
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти, в т.ч.	-	-
- приходи от насми	-	-
Финансови приходи	-	-
Нетно финансови приходи/разходи	(9)	(9)

22. Доход на акция

Основен

Основният доход на акция е изчислен като се раздели печалбата, отнасяща се до собствениците, на среднопретегления брой обикновени акции през годината, като са изключени обикновените акции, изкупени от дружеството и държани като изкупени собствени акции.

	31/12/2015	31/12/2014
Загуба за акционерите	(662)	(914)
Среднопретеглен брой обикновени акции (хил)	-0.0001251	-0.001727

23. Сделки със свързани лица

Възнаграждение на ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал включва изпълнителния директор със сумите по-долу:

	31/12/2015	31/12/2014
Заплати и други краткосрочни доходи	0	0
Продажба на услуги на Пангея Център ЕООД	0	18
общо	0	18

ПАНГЕА АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2015 г.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

24. Парични потоци от оперативни дейности

	31/12/2015	31/12/2014
Постъпления от клиенти	-	-
Плащания на доставчици	0	(2)
Плащания към персонал и осигурителни институции, нетно	0	0
Плащания на лихви, комисионни и други подобни	0	0
Нетни парични потоци от оперативни дейности	0	(2)

25. Информация съгл. Чл. 38, ал. 5 от Закона за счетоводството

Дружеството е начислило суми за ползваните услуги от регистрираните одитори както следва:

	2015 (хил.лв.)	2014 (хил.лв.)
Независим финансов одит	1	1
ОБЩО	1	1

26. Оповестяване на сегменти

За периода 01.01.2015-31.12.2015 г. дружеството не е осъществявало търговска дейност, поради което не се определят бизнес сегменти.

27. Събития след датата на годишните финансови отчети

Не са настъпили коригиращи събития след датата на годишния финансов отчет.

Съставил: _____
/Акаунтинг Сервис ЕООД
/Константинос Каридис – Управител /



Ръководител: _____
/Стелла Теангари/

Дата на съставяне: 28 януари 2016 г.

"ПАНГЕА" АД
София, ул. "Калояново" 14